

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. („TFS”) będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Bytomiu przy ulicy Racjonalizatorów, zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę ochrony terenu przy użyciu nowoczesnych wież obserwacyjnych wspieranych przez mobilną grupę interwencyjną.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Zakres usługi:

1. Całodobowy monitoring terenu (24/7).
2. Wieże monitorujące/obserwacyjne wyposażone w kamery, system detekcji ruchu i nagłośnienie oraz wbudowany router (brak stałego łącza internetowego na nieruchomości).
3. Zdalny nadzór z centrum monitorowania.
4. Natychmiastowa reakcja grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy.
5. Weryfikacja zagrożenia na miejscu oraz raport z interwencji.

3. Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy przedmiot zamówienia:

Kompleks nieruchomości o łącznej powierzchni 259 184 m², położony w województwie śląskim w Bytomiu (obręb ewidencyjny: Miechowice) przy ulicy Racjonalizatorów, obejmujący Księgi wieczyste o nr KA1Y/00028873/5, KA1Y/00028874/2 oraz KA1I/0019678/2. Nieruchomości niezabudowane, porośnięte zielenią nieurządzoną.

Nieruchomość, której dotyczy przedmiot zamówienia obejmuje następujące działki:

Lp.	Wykaz działek	Powierzchnia	Księga wieczysta
1.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1761/23 o pow. 9 989 m ²	41 128 m ²	KA1Y/00028873/5
2.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1762/23 o pow. 1 187 m ²		
3.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1763/23 o pow. 3 379 m ²		

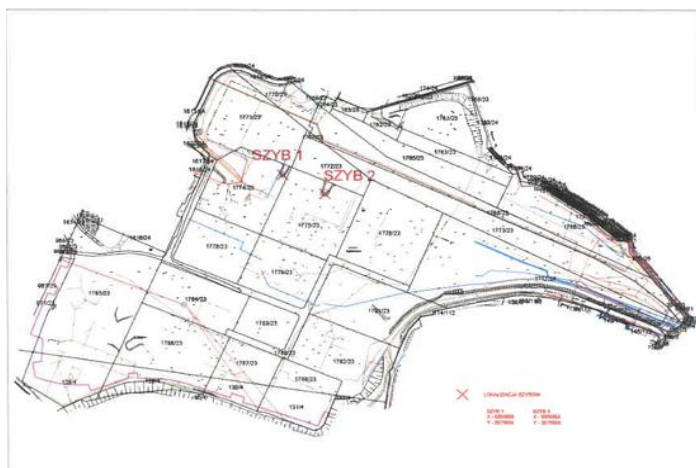


4.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1764/23 o pow. 360 m ²		
5.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1765/23 o pow. 7 192 m ²		
6.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1766/23 o pow. 8 991 m ²		
7.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1767/23 o pow. 99 m ²		
8.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1768/23 o pow. 9 931 m ²		
9.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1769/23 o pow. 1 316 m ²		
10.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1770/23 o pow. 3 484 m ²		
11.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1771/23 o pow. 13 642 m ²		
12.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1772/23 o pow. 4 613 m ²		
13.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1773/23 o pow. 13 062 m ²		
14.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1774/23 o pow. 10 436 m ²		
15.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1775/23 o pow. 11 778 m ²		
16.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1776/23 o pow. 13 569 m ²		
17.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1777/23 o pow. 24 358 m ²		
18.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1778/23 o pow. 7 992 m ²		
19.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1779/23 o pow. 8 035 m ²		
20.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1780/23 o pow. 7 673 m ²		
21.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1781/23 o pow. 11 872 m ²	217 243 m ²	KA1Y/00028874/2
22.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1782/23 o pow. 11 669 m ²		
23.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1783/23 o pow. 4 386 m ²		
24.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1784/23 o pow. 8 836 m ²		
25.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1785/23 o pow. 23 068 m ²		
26.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1786/23 o pow. 10 982 m ²		
27.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1787/23 o pow. 4 448 m ²		
28.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1788/23 o pow. 3 119 m ²		
29.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 128/4 o pow. 6 862 m ²		
30.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 129/4 o pow. 4 781 m ²		
31.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 130/4 o pow. 2 589 m ²		



32.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 131/4 o pow. 4 598 m ²		
33.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 132/4 o pow. 75 m ²		
34.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 163/23 o pow. 813 m ²	813 m ²	KA1Y/0019678/2
Razem		259 184 m²	

Poniższa mapa obrazuje teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość:



UWAGA:

Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest odbycie wizji lokalnej, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania oraz oceną zakresu ochrony niezbędnej do zabezpieczenia całego terenu objętego zamówieniem. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia bądź jej odzwierciedlenie w piśmie sporządzonym Zapytaniu jest utrudnione.

4. Wymagania dotyczące zamówienia:

- Zatrudnienie wykwalifikowanych i niekaranych pracowników ochrony.
- Ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności.
- Posiadanie koncesji MSWiA.
- Centrum monitoringu wyposażone w stanowiska 24/7, zasilanie awaryjne i rezerwowe łącze.
- Zatrudnienie przeszkolonych operatorów monitoringu.
- Zapewnienie szyfrowanej transmisji danych (np. VPN, SSL).
- Czas reakcji grupy interwencyjnej – (rekomendowany przez Zamawiającego - maksymalnie 15 minut od potwierdzenia alarmu).
- Rozpoczęcie wykonywania usług przez Zleceniobiorcę nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, w tym w szczególności w tym terminie Zleceniobiorca dokona konfiguracji

- i uruchomienia wież mobilnych.
- Zleceniobiorca zobowiązany jest do utrzymywania wszystkich urządzeń służących do prawidłowej realizacji Umowy w należytym stanie, w tym niezwłocznego reagowania na przypadki awarii urządzeń.
- Odpowiedzialność oraz ubezpieczenie urządzeń po stronie Zleceniobiorcy.
- Możliwość zdalnego oraz bieżącego dostępu do obrazu z kamer.

5. Kryteria Oceny Ofert

Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował:
Kryterium: Cena brutto oferty (C) [PLN] - 100%.

6. Oferta powinna zawierać:

- 6.1 Proponowaną cenę netto i brutto za świadczenie usługi (miesięczny abonament)
- 6.2 Wszelkie koszty jednorazowe, w tym konfiguracja i uruchomienie wież mobilnej z analityką wizyjną.
- 6.3 Warunki płatności, odrębnie dla pkt. 6.1 i 6.2.
- 6.4 Kopię/skan polisy ubezpieczeniowej oferenta.
- 6.5 Wykaz wykonywanych usług. Potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje. Przez referencje Zamawiający rozumie referencje, potwierdzające wykonanie przez Oferenta usług w zakresie ochrony osób i mienia w okresie ostatnich 5 lat (min. 6 referencji).
- 6.6 Skan dokumentu potwierdzającego uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6.7 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem.
- 6.8 Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.

ponadto oferta powinna:

- 6.9. być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- 6.10. posiadać datę sporządzenia,
- 6.11. zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- 6.12. zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

7. Termin oraz sposób składania ofert :

- 7.1 Termin składania ofert cenowych: **06.03.2026 r.**
- 7.2 Ofertę cenową podpisaną podpisem kwalifikowanym prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.
- 7.3 **Hasło** do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie. E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „**Wycena usługi ochrony**”.



8. Pozostałe informacje:

8.1 TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. Przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. Zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. Przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
- d. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
- e. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego.

Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia **03.03.2026r.**

- f. Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt: 607-631-557.

9. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;

