

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. („TFS”) zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie kompleksowej dokumentacji przyrodniczej tj. inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów oraz opinii ornitologicznej na terenie nieruchomości tj. dawnej kopalni Miechowice, zlokalizowanej w Bytomiu przy ul. Racjonalizatorów.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji przyrodniczej dla działek wskazanych w pkt. 2.2 poniżej, obejmującej:

- a) Inwentaryzację dendrologiczną uwzględniającą wykaz drzew i krzewów wraz z pomiarami oraz oceną stanu zdrowotnego.
- b) Opinię ornitologiczną: uwzględniającą sprawdzenie obecności gniazd, siedlisk i miejsc lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową.
- c) Gospodarkę drzewostanem ze wskazaniem drzew do wycinki, pielęgnacji lub zachowania wraz z uzasadnieniem merytorycznym.

2.2. **Obszar przedmiotu zamówienia:** tereny objęte przedmiotem zamówienia znajdują się na działkach o numerach ewidencyjnych:

Lp.	Wykaz działek	Powierzchnia	Księga wieczysta
1.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1761/23 o pow. 9 989 m ²	41 128 m ²	KA1Y/00028873/5
2.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1762/23 o pow. 1 187 m ²		
3.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1763/23 o pow. 3 379 m ²		
4.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1764/23 o pow. 360 m ²		
5.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1765/23		



	o pow. 7 192 m ²		
6.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1766/23 o pow. 8 991 m ²		
7.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1767/23 o pow. 99 m ²		
8.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1768/23 o pow. 9 931 m ²		
9.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1769/23 o pow. 1 316 m ²		
10.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1770/23 o pow. 3 484 m ²		
11.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1771/23 o pow. 13 642 m ²		
12.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1772/23 o pow. 4 613 m ²		
13.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1773/23 o pow. 13 062 m ²		
14.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1774/23 o pow. 10 436 m ²		
15.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1775/23 o pow. 11 778 m ²		
16.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1776/23 o pow. 13 569 m ²		
17.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1777/23 o pow. 24 358 m ²		
18.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1778/23 o pow. 7 992 m ²	217 243 m ²	KA1Y/00028874/2
19.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1779/23 o pow. 8 035 m ²		
20.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1780/23 o pow. 7 673 m ²		
21.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1781/23 o pow. 11 872 m ²		
22.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1782/23 o pow. 11 669 m ²		
23.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1783/23 o pow. 4 386 m ²		
24.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1784/23 o pow. 8 836 m ²		
25.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1785/23 o pow. 23 068 m ²		
26.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1786/23 o pow. 10 982 m ²		
27.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1787/23 o pow. 4 448 m ²		
28.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1788/23		



	o pow. 3 119 m ²		
29.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 128/4 o pow. 6 862 m ²		
30.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 129/4 o pow. 4 781 m ²		
31.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 130/4 o pow. 2 589 m ²		
32.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 131/4 o pow. 4 598 m ²		
33.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 132/4 o pow. 75 m ²		
34.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 163/23 o pow. 813 m ²	813 m ²	KA1Y/0019678/2
Razem:		259 184 m²	

2.3. Opracowanie powinno zawierać część opisową oraz graficzną.

2.4. Opracowanie powinno zawierać wszystkie wymagane elementy niezbędne do uzyskania wymaganych zgód na wycinkę drzew kwalifikujących się do usunięcia.

2.5. Opinia ornitologiczna powinna wskazywać, czy planowane prace związane z gospodarką drzewostanem mogą zostać przeprowadzone bez naruszenia przepisów dotyczących ochrony gatunkowej ptaków oraz określać dopuszczalne terminy ich realizacji.

2.6. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia stosownych i kompletnych wniosków o udzielenie zgody na wycinkę drzew, o których mowa w pkt. 2.4, które przekaże Zamawiającemu celem złożenia ich w odpowiednim Urzędzie.

2.7. **Sposób utrwalenia danych:** Dokumentację należy sporządzić w języku polskim, w formie papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej.

3. Wizja lokalna:

Warunkiem koniecznym jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się pod numerem telefonu: 697-871-107.

4. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które spełnią następujące warunki:

1. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zawodowej lub czynności.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.



5. Oferta powinna zawierać:

1. Proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia.
2. Wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia od momentu udzielania zamówienia.
Maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia to 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy.
3. Warunki płatności.
4. Informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych z objętymi treścią niniejszego zapytania, potwierdzonych odpowiednimi dokumentami np.: referencje/protokoły odbioru prac.
5. Skan uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Warunki gwarancji na wykonane prace.
7. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem.
8. Skan polisy OC.

Ponadto oferta powinna:

9. Być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa) zgodnie z KRS.
10. Posiadać datę sporządzenia.
11. Zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta.
12. Zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 2 miesiące.

6. Pozostałe wymagania Zamawiającego:

1. Wszelkie prace wykonane będą z należytą starannością, w oparciu o wiedzę, własne doświadczenie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi w tym zakresie.
2. Prace wykonywane będą przez wykwalifikowane osoby posiadające doświadczenie w tym zakresie.
3. Zamawiający nie udziela przedpłaty.

7. Sposób i termin złożenia oferty

1. Termin składania ofert cenowych: 19 stycznia 2026 r.
2. Ofertę cenową (dokument podpisany elektronicznie) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
3. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.
4. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.
5. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Dokumentacja przyrodnicza”.

8. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena brutto oferty (C) [PLN] – waga 90%.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia (T) – waga 10%

4 tygodnie – 0 pkt

3 tygodnie – 5 pkt

do 2 tygodni – 10 pkt



9. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

1. Przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
2. Zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
3. Przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
4. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
5. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 15.01.2026 r.)
6. Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy z załącznikiem

