

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie dokumentacji w zakresie oceny stanu technicznego wyrobów zawierających azbest dla obiektu zlokalizowanego w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3.

1. **Zamawiający:**

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. **Przedmiot zamówienia:**

1. Opracowanie raportu tj. „Oceny stanu technicznego wyrobów zawierających azbest oraz stanu zanieczyszczenia powietrza włóknami azbestu dla obiektu znajdującego się w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3 (na podstawie wykonanych badań powietrza).
2. Sporządzenie karty „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest”.
3. Sporządzenie informacji o wyrobach zawierających azbest zgodnie z aktualnym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, koniecznej do raportowania informacji o użytkowaniu wyrobów zawierających azbest do Urzędu Marszałkowskiego.

Zamawiający udostępni ostatnie opracowanie dot. „Oceny stanu wyrobów zawierających azbest oraz stanu zanieczyszczenia powietrza włóknami azbestu w rejonie budynku” z dnia 13 grudnia 2024r., zgodnie z którym stopień pilności określony jako II – wymagana ponowna ocena w terminie do 1 roku. Szacowana ilość materiałów zawierających azbest, stanowiących pokrycie dachowe określono na 600 m², co stanowi ok 8,5 Mg.

3. **Charakterystyka obiektu:**

Obiekt wzniesiony na działce nr 257/36. Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Obiekt o konstrukcji stalowej został wzniesiony na fundamentach betonowych, ściany wykonane z siatki stalowej oraz blachy falistej. Drzwi dwuskrzydłowe z blachy o konstrukcji stalowej. Dach kryty blachą falistą i eternitem.

Powierzchnia użytkowa: 533,00 m²

Powierzchnia zabudowy: 533,00 m²

Kubatura: 2 064 m³



4. Oferta cenowa powinna zawierać:

1. Proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia.
2. Wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia od momentu udzielania zamówienia, rekomendowany termin wykonania do 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy lub zlecenia.
3. Warunki płatności.
4. Wykaz wykonanych prac, tożsamy z objętymi treścią niniejszego zapytania, zrealizowanych w ostatnich 3 latach, od daty złożenia oferty i potwierdzoną referencjami / protokołami odbioru.

Ponadto oferta powinna:

5. być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa) zgodnie z KRS;
6. posiadać datę sporządzenia;
7. zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta;
8. zawierać potwierdzenie kwalifikacji zawodowych osoby wykonującej prace;
9. zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

5. Pozostałe wymagania Zamawiającego:

1. Wszelkie prace wykonane będą w oparciu o wiedzę, własne doświadczenie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi w tym zakresie.
2. Prace wykonywane będą przez wykwalifikowane osoby posiadające wiedzę oraz doświadczenie w tym zakresie.
3. Prace wykonane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności.
4. Zamawiający nie udziela przedpłaty.
5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i powinno uwzględniać wszelkie koszty oraz prace niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Termin oraz sposób składania ofert :

Termin składania ofert cenowych: **do dnia 17.10.2025r.**

Ofertę cenową opatrzoną podpisem elektronicznym kwalifikowanym prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „**Ocena stanu azbestu - Polkowice.**”



7. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne, pod względem cenowym (100%).

8. Pozostałe informacje:

1. TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:
 - a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
 - b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
 - c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
2. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
3. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 14.10.2025 r. E-mail z pytaniem należy opatrzyć tytułem: **„Pytanie do postępowania - azbest”**.
4. Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.
5. Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pan Maciej Kiernicki. Wszelkie pytania należy kierować na adres e-mail: mkiernicki@tfsilesia.pl.

