

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie dokumentacji w zakresie oceny stanu technicznego wyrobów zawierających azbest dla obiektu tj. Budyńku nr 2, zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

1. **Zamawiający:**

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. **Przedmiot zamówienia:**

1. Opracowanie raportu tj. „Oceny stanu technicznego wyrobów zawierających azbest oraz stanu zanieczyszczenia powietrza włóknami azbestu dla obiektu (Budynek 2) znajdującego się w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39 (na podstawie wykonanych badań powietrza),
2. Wykonanie inwentaryzacji podstawowej, w celu określenia szacunkowej ilości azbestu.
3. Sporządzenie karty „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest”.
4. Sporządzenie informacji o wyrobach zawierających azbest zgodnie z aktualnym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, koniecznej do raportowania informacji o użytkowaniu wyrobów zawierających azbest do Urzędu Marszałkowskiego.
5. Określenie sposobu i metody usunięcia wyrobów azbestowych.

Zamawiający nie dysponuje opracowaniem z analizy oceny stanu technicznego wyrobów zawierających azbest oraz stanu zanieczyszczenia powietrza włóknami azbestu dla obiektu, o którym mowa w niniejszym wniosku. Zamawiający dysponuje jedynie raportem analitycznym w zakresie zawartości włókien azbestowych w materiałach dla danego obiektu, z dnia 02.10.2025r.

3. **Charakterystyka obiektu:**

Obiekt 3 kondygnacyjny, typu DB-1300 Dommont, ściany piwnic i strop nad piwnicami żelbetowy. Strop nad parterem i stropodach drewniany, kasetonowy. Dach dwuspadowy pokryty papą termozgrzewalną. Obiekt zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 6/9.

Powierzchnia użytkowa: 2 198,10 m²

Powierzchnia zabudowy: 818,00 m²



4. Oferta cenowa powinna zawierać:

1. Proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia.
2. Wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia od momentu udzielania zamówienia, rekomendowany termin wykonania do 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy lub zlecenia.
3. Warunki płatności.
4. Wykaz wykonanych prac, tożsamy z objętymi treścią niniejszego zapytania, zrealizowanych w ostatnich 3 latach, od daty złożenia oferty i potwierdzonych referencjami / protokołami odbioru.
5. Potwierdzenie kwalifikacji zawodowych osoby wykonującej prace.

Ponadto oferta powinna:

6. Być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa) zgodnie z KRS.
7. Posiadać datę sporządzenia.
8. Zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta.
9. Zawierać potwierdzenie kwalifikacji zawodowych osoby wykonującej prace.
10. Zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

5. Pozostałe wymagania Zamawiającego:

1. Wszelkie prace wykonane będą w oparciu o wiedzę, własne doświadczenie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi w tym zakresie.
2. Prace wykonywane będą przez wykwalifikowane osoby posiadające wiedzę oraz doświadczenie w tym zakresie.
3. Prace wykonane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności.
4. Zamawiający nie udziela przedpłaty.
5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i powinno uwzględniać wszelkie koszty oraz prace niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Termin oraz sposób składania ofert :

Termin składania ofert cenowych: **do dnia 13.10.2025r. godz. 12.00**

Ofertę cenową opatrzoną podpisem elektronicznym kwalifikowanym prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „**Ocena stanu azbestu – Warszawa – budynek nr 2.**”



7. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne, pod względem cenowym (100%).

8. Pozostałe informacje:

1. TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:
 - a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
 - b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
 - c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
2. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
3. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 10.10.2025 r. E-mail z pytaniem należy opatrzyć tytułem: **„Pytanie do postępowania – azbest Warszawa”**.
4. Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.
5. Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pani Daniela Hołoga. Wszelkie pytania należy kierować na adres e-mail: dhologa@tfsilesia.pl.

