

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe „Silesia” sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach („TFS”) zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie dotyczące **„Opracowania kompletnego projektu infrastruktury serwerowni w istniejącym pomieszczeniu magazynowym zwiększającego gotowość budynku do obsługi inteligentnych sieci”, na nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39 w Warszawie.**

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe „Silesia” sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Opis przedmiotu zamówienia i zakres wymaganych opracowań:

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego projektu infrastruktury serwerowni wraz z oszacowaniem kosztu inwestycji w istniejącym pomieszczeniu magazynowym o powierzchni ok. 22 m² (Załącznik nr 1) zlokalizowanym w budynku A300 przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 w Warszawie.

Projekt powinien uwzględniać następujące elementy:

- 1) Koncepcję rozmieszczenia urządzeń i szafy serwerowej (rack 42U, 800 × 1000 mm).
- 2) Projekt zasilania i zabezpieczeń elektrycznych wraz z uwzględnieniem zasilania awaryjnego (UPS) oraz możliwej przyszłej redundancji.
- 3) Projekt okablowania strukturalnego (LAN), sieci światłowodowych i zasilającego w obrębie pomieszczenia, z uwzględnieniem organizacji kabli i ergonomii ich prowadzenia,
- 4) Projekt instalacji monitoringu wizyjnego (kamera IP) oraz systemów środowiskowych (czujniki temperatury, wilgotności, detekcji dymu/zalania).
- 5) Projekt systemu kontroli dostępu do pomieszczenia (czytnik kart RFID lub kod PIN), z rejestracją wejść/wyjść, możliwością zdalnego zarządzania użytkownikami, możliwością powiadomień o włamaniu np. sms.
- 6) Projekt wyposażenia drzwi (zamknięcie z kontrolą dostępu, samozamykacz, uszczelki dymoszczelne), drzwi klasy min. RC2.
- 7) Uwzględnienie w projekcie klimatyzacji/chłodzenia pomieszczenia – system obliczony i zaprojektowany tak, by zapewniał temperaturę w zakresie ok. 18-22 °C oraz wilgotność ok. 45-50 % lub zgodnie ze standardami dla serwerowni.



- 8) Opis zabezpieczeń fizycznych i cybernetycznych, w tym redundancji (np. zasilanie, chłodzenie, łącza), aby zapewnić ciągłość działania infrastruktury.
- 9) Zestawienie materiałowe oraz kosztorys inwestorski (na etapie projektu) umożliwiające późniejsze przetargowanie na wykonania robót budowlano-instalacyjnych.
- 10) Opracowanie dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF + DWG) oraz papierowej (2 egzemplarze).

3. Wymagania dotyczące projektu:

- 1) Projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami (instalacje elektryczne, budowlane, teletechniczne, ochrony przeciwpożarowej, RODO).
- 2) Projekt powinien uwzględniać:
 - Możliwość rozbudowy serwerowni w przyszłości zwiększające gotowość budynku do obsługi inteligentnych sieci (np. kolejne szafy, zwiększona moc zasilania, dodatkowe instalacje),
 - Organizację okablowania, ergonomię prowadzenia kabli, minimalizację punktów pojedynczego błędu.
 - System monitorowania środowiska: czujniki temperatury, wilgotności, dymu, zalania oraz systemy wczesnego ostrzegania.
 - Redundancję i wysoką dostępność tam, gdzie to uzasadnione (np. w zasilaniu, chłodzeniu, łączach).

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności projektowej w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i budowlanych.
- Mają doświadczenie w projektowaniu infrastruktury serwerowni lub pomieszczeń technicznych IT.
- Dysponują personelem technicznym i projektowym zdolnym do wykonania zamówienia.

5. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji:

- Termin wykonania projektu: nie dłuższy niż 6 tygodni od daty podpisania umowy.
- Przekazanie dokumentacji: wersja papierowa (2 egzemplarze) + wersja elektroniczna (PDF + DWG).
- Przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji na Zamawiającego,
- Projekt ma umożliwiać późniejszą realizację robót budowlano-instalacyjnych (wykonawczy zakres).
- Wykonawca powinien zapewnić konsultacje i korekty dokumentacji w trakcie procesu projektowego (co najmniej jeden przegląd z Zamawiającym).

6. Wizja lokalna:

Przed przygotowaniem oferty Wykonawca zobowiązany jest wykonać wizję lokalną pomieszczenia przeznaczonego na serwerownię. Wizja ma na celu inwentaryzację warunków technicznych, pomiarów, możliwości prowadzenia instalacji, oceny chłodzenia, zasilania i zabezpieczeń. Wszelkie koszty związane z wizją ponosi Wykonawca.

Kontakt w sprawie wizji: tel. 697 871 155



7. Wykaz wymaganych dokumentów:

- 1) Oświadczenie Oferenta, że nie zalega z wpłatą składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- 2) Oświadczenie Oferenta, że nie zalega z opłaceniem podatków.
- 3) Oświadczenie, że Oferent jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
- 4) Oświadczenie Oferenta, że rachunek, na który dokonywana będzie płatność jest zgłoszony w wykazie informacji o podatnikach VAT, tzw. „białej liście podatników”.
- 5) Oświadczenie o powołaniu przez Oferenta Inspektora Ochrony Danych (IOD) i podanie jego danych kontaktowych lub oświadczenie o braku konieczności powołania takiego Inspektora zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Oświadczenie, że Oferent posiada lub nie posiada statusu „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

8. Sposób i termin złożenia oferty:

Termin składania ofert cenowych: do 14 listopada 2025r.

Ofertę cenową (dokument elektroniczny podpisany podpisem kwalifikowanym) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: „Oferta – Projekt serwerowni Warszawa”

9. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) W postępowaniu mogą brać udział wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz wyrażają wolę zawarcia z Zamawiającym umowy.
- 2) W zakresie zdolności do realizacji zamówienia, Wykonawca musi posiadać odpowiednie zasoby kadrowe.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 4) Wartość oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 5) Cena powinna być podana w złotych (PLN).

10. Oferta powinna zawierać:

- 1) Cenę netto i brutto za wykonanie projektu.
- 2) Warunki płatności.
- 3) Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy.
- 4) Wykaz wykonywanych usług. Potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje. Przez referencje Zamawiający rozumie referencje, potwierdzające wykonanie przez Oferenta dokumentacji technicznej o podobnym stopniu skomplikowania w okresie ostatnich 5 lat. (min. 3



- referencje potwierdzające doświadczenie w projekcie infrastruktury IT/serwerowni),
- 5) Potwierdzenie terminu wykonania projektu (max. 6 tygodni).
 - 6) Okres gwarancji na dokumentację projektową – min. 12 miesięcy.
 - 7) Kopię/skan polisy OC (min. 200 000 PLN) wraz z dowodem opłacenia składki.
 - 8) Projekt umowy.
 - 9) Podpis osoby uprawnionej.
 - 10) Datę sporządzenia oferty.
 - 11) Dane kontaktowe oferenta.
 - 12) Termin związania ofertą – min. 60 dni.

11. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający ustala jako kryterium oceny ofert:

Kryterium 1: Cena brutto oferty (C) [PLN] - 80%

Kryterium 2: Czas realizacji (T) [tygodni] - 20%;

Wartość punktowa dla ww. kryteriów wyliczona zostanie wg następujących zasad:

- 1) Kryterium 1: Cena brutto oferty (C)

$$C = (C_{\min} : C_b) \times 100 \times 80\%$$

gdzie: C_{\min} - najniższa cena brutto oferty (wg złożonych ofert).

C_b - cena brutto badanej oferty.

100 - wskaźnik stały.

80% - procentowe znaczenie tego kryterium;

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 80 punktów.

Wszystkie oceny w tym kryterium będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 2) Kryterium 2: Czas realizacji prac (T) [tygodni] ;

Maksymalny czas realizacji prac wynosi 6 tygodni. Oferty z czasem realizacji dłuższym niż 6 tygodni zostaną odrzucone jako niezgodna z treścią Zapytania.

Maksymalna liczba punktów do zdobycia – 20, w tym:

=6 - 0 punktów,

od 4 do 5 – 10 punktów,

do 3 – 20 punktów,

Czas realizacji usługi należy podać w pełnych tygodniach. W przypadku podania wartości ułamkowej do wyliczenia punktów, Zamawiający zaokrągli podaną. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów (P), tj. $P = C + T$.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.



12. Zastrzeżenia:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) Przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- 2) Zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- 3) Przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

13. Pozostałe informacje:

- 1) O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
- 2) Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego oraz kierować zapytania dotyczące wizji lokalnej. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 06.11.2025r.).
- 3) Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) TFS bierze udział w programie FENIKS 01.01. Poprawa efektywności energetycznej w dużych przedsiębiorstwach, w zakresie działań przyczyniających się do zwiększenia gotowości budynku do obsługi inteligentnych sieci.
- 5) Osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia jest Pan Rafał Łucki. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt:
- numer telefonu **697-871-155**, adres e-mail: rlucki@tfsilesia.pl.



Załącznik nr 1 – rzut pomieszczenia

