

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. („TFS”) będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadań studialno – analitycznych dot. ww. nieruchomości.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiot zamówienia:

- a. Sporządzenie analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.
- b. Sporządzenie analizy dokumentu „Plan Generalny Lotniska Chopina w Warszawie na lata 2021 - 2040" w zakresie właściwym dla terenów będących własnością TFS.
- c. Sporządzenie analizy pozostałych dokumentów w przedmiotowym zakresie będących w posiadaniu Zamawiającego.
- d. Spotkanie w siedzibie Zamawiającego i przedstawienie sporządzonych analiz, a także uwag do nich.
- e. Doradztwo merytoryczne w przedmiotowej sprawie.
- f. Sporządzenie projektu wniosku do planu ogólnego m. st. Warszawy dla terenów będących własnością TFS.
- g. Sporządzenie analizy planowanych zamierzeń inwestycyjnych TFS pod kątem zgodności z dokumentami opisanymi w pkt a) do c)

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- a. Informacje i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, za wyjątkiem informacji możliwych do uzyskania od Zamawiającego.
- b. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Opis nieruchomości :

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części Warszawy, w dzielnicy Włochy, w rejonie Okęcie, w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Nieruchomość zajmuje obszar 106 821 m² i składa się z działek gruntu nr 9/1, 9/2, 9/4, 9/6, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1M/00206689/1 oraz działki gruntu nr 6/9, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA5M/00466481/1. Teren jest częściowo ogrodzony i zabudowany budynkami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, warsztatowo- usługowe, które przeznaczone są aktualnie pod wynajem. W przestrzeni między budynkami urządzone są liczne parkingi oraz drogi wewnętrzne. Dodatkowo na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zbiornik wodny Staw Sadurka.

Nr ewidencyjny działki	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa m ²
6/9	Budynek 1 (stacja redukcji gazu)	
6/9	Budynek nr 2	2 235,00
6/9	Budynek nr 3	3 796,40
6/9	Budynek nr 4	2 099,60
6/9	Budynek nr 5	76,62
6/9	Budynek nr 6	1 842,00
9/1	Budynek nr 10	310,00
9/1	Budynek nr 11	3 450,00
9/1	Budynek nr 13	700,00
9/6	Budynek nr 18	595,00
9/6	Budynek nr 20	1 914,71
9/6	Budynek nr 21	3 343,29
9/6	Budynek nr 25	630,00

5. Oferta powinna zawierać:

- a. proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w ust. 2 osobno dla każdej z czynności opisanych w pkt. a) do g).
- b. warunki płatności,
- c. termin wykonania, zgodnie z ust. 3 pkt. b).
- d. informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamy objętych treścią niniejszego zapytania,
- e. skan dokumentu potwierdzającego uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
- f. wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem,

ponadto oferta powinna:

- g. być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- h. posiadać datę sporządzenia,
- i. zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- j. zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

6. Termin oraz sposób składania ofert :

Termin składania ofert cenowych: **18 lutego 2025 r. godz. 10:00**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „*Analizy urbanistyczno-architektoniczne - Warszawa*”.

7. Pozostałe informacje:

1) TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,

