

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 6292170627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii na temat rynkowych stawek czynszowych dla przedmiotowej nieruchomości.

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²
Budynek administracyjno – socjalny z halą warsztatową	2 746,00	4 654,00
Portiernia i dyspozytornia	201,34	173,93
Garaże 10 - stanowiskowe	198,00	166,00
Garażowa stacja paliw	76,80	58,00
Wiata magazynowa osiatkowana	533,00	----
Wiata magazynowa oblachowana	189,00	----
Myjnia samochodowo - najazdowa	64,80	64,80
Rampa rewizyjna		

Przedział stawek czynszowych powinien zostać określony w wysokości minimalnej i maksymalnej.

W opinii powinny zostać również uwzględnione stawki za najem:

- placu utwardzonego
- placu nieutwardzonego
- miejsc postojowych

Opinia o której mowa powyżej powinna być wykonana w terminie do dnia **13.01.2023r.** wg stanu na dzień **01.01.2023r.**

Przy analizie porównawczej stawek należy wskazać wszystkie składowe stawki mające wpływ na jej wysokość (np. czy w czynszu uwzględniane są powierzchnie wspólne, czy są dodatkowe opłaty za media i opłaty eksploatacyjne)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych 257/17, 257/23, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 257/40 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00022816/7, działki o numerze ewidencyjnym 257/25 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00072538/9 oraz działki o numerze ewidencyjnym 257/19 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00077250/1. Działki stanowią funkcjonalny kompleks o łącznej powierzchni gruntu 44 797 m². Nieruchomość zabudowana jest obiektami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, warsztatowe, usługowe.

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto wykonania powyższej usługi
- warunki płatności,
- potwierdzenie terminu wykonania o którym mowa powyżej,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamy objętych treścią niniejszego zapytania,

dodatkowo oferta powinna

- być opatrzona pieczęcią firmową
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa)
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: 19 października 2022r.

Katowice, dnia 11 października 2022r.

Ofertę cenową (scan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Ofertowanie dotyczące wykonania opinii na temat rynkowych stawek czynszowych dla nieruchomości w Polkowicach”.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panią Krystyną Babul pod nr telefonu: 691-198-585 w godz. Od 8:00 do 14:00.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (kbabul@tfsilesia.pl lub mhorajeckameler@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 17.10.2022 r.