

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
 Ul. Ligocka 103
 40-568 Katowice
 NIP: 6292170627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wyceny nieruchomości dla celów księgowych.

Zestawienie działek i powierzchni:

Lp.	Nr działki	Wielkość działki w m ²	Nr Księgi wieczystej
1.	257/25	2 898	LE1U/00072538/9
2.	257/19	5 083	LE1U/00077250/1
3.	257/35	1 846	LE1U/00022816/7
4.	257/36	15 115	
5.	257/38	4 315	
6.	257/37	4 787	
7.	257/39	3 941	
8.	257/40	4 718	
9.	257/34	1 480	
10.	257/23	465	
11.	257/17	149	

Zestawienie obiektów na nieruchomości:

Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²
Budynek administracyjno – socjalny z halą warsztatową	2 746,00	4 654,00
Portiernia i dyspozytornia	201,34	173,93
Garaże 10 - stanowiskowe	198,00	166,00
Garażowa stacja paliw	76,80	58,00
Wiata magazynowa osiatkowana	533,00	----
Wiata magazynowa obłachowana	189,00	----
Myjnia samochodowo - najazdowa	64,80	64,80
Zbiornik przeciw pożarowy	453,00	
Rampa rewizyjna		

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych 257/17, 257/23, 257/34, 257/35, 257/36, 257/37, 257/38, 257/39, 257/40 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00022816/7, działki o numerze ewidencyjnym 257/25 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00072538/9 oraz działki o numerze ewidencyjnym 257/19 dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00077250/1. Działki stanowią funkcjonalny kompleks o łącznej powierzchni gruntu 44 797 m². Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przemysłowym z częścią biurową oraz budynkami pomocniczymi.

Wycena o której mowa powyżej powinna być wykonana w terminie do dnia **09.01.2023r.** wg stanu na dzień **31.12.2022r.**

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto wykonania wyceny, o której mowa powyżej,
- proponowaną cenę netto i brutto za sporządzenie usługi potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z analizą rynku wskazującą na zawarte w potwierdzeniu wnioski, zgodnie z art. 156.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- warunki płatności,
- potwierdzenie terminu wykonania wskazanego powyżej,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,

dodatkowo oferta powinna

- być opatrzona pieczęcią firmową
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa)
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: 21 października 2022r.

Ofertę cenową (scan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Ofertowanie dotyczące wykonania wyceny nieruchomości w Polkowicach”.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panią Krystyną Babul pod nr telefonu: 691 198 585 w godz. Od 7:00 do 14:00.

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
 - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
 - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (kbabul@tfsilesia.pl lub mhorajeckameler@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 12.10.2022 r.