

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.  
Ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 6292170627

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii na temat rynkowych stawek czynszowych dla nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie przy ulicy Rynek Główny.

### **Zamawiający:**

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.  
ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 629-21-70-627

### **1. Przedmiot zamówienia**

Wykonanie opinii na temat rynkowych stawek czynszowych (dalej: Opinia) dla nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej 169,10 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Krakowie przy ulicy Rynek Główny 46/6, z przeznaczeniem na prowadzenie biura.

### **2. Wymagania dotyczące opinii:**

- a) Opinia jest sporządzana na potrzeby najmu nieruchomości przez Zlecającego;
- b) Opinia ma obejmować oszacowanie rynkowej stawki czynszu najmu dla wskazanej nieruchomości z podaniem przedziału stawek rynkowych (wartość min. i max);
- c) Stawka czynszu winna być określona niezależnie od ponoszonych przez najemcę opłat administracyjnych (na rzecz wspólnoty) oraz opłat za zużycie mediów (wg zużycia);
- d) Informacje i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska we własnym zakresie, za wyjątkiem informacji możliwych do uzyskania od TFS.
- e) Opinia zostanie sporządzona w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji papierowej (2 egzemplarze).
- f) Opinia musi być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania wysokości stawek czynszu (rzeczoznawcę majątkowego).
- g) Opinia musi być sporządzona zgodnie z aktami prawnymi aktualnymi na dzień jej sporządzenia.

### 3. Opis nieruchomości:

#### **Nieruchomość zlokalizowana w Krakowie przy ul. Rynek Główny 46/6:**

- Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, położony przy ulicy Rynek Główny 46/6 w Krakowie, wpisany do księgi wieczystej numer KR1P/00371326/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 16910/145696 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wpisany do księgi wieczystej numer KR1P/00009791/9.
- Lokal znajduje się w budynku-kamienicy konstrukcji tradycyjnej, murowanej, sięgającej drugiej połowy XIV wieku, w XVII i XVIII wieku kamienica była rozbudowana i modernizowana.
- Lokal usytuowany jest na 4-tym piętrze. Na klatce schodowej dostępna jest winda. Lokal składa się z pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni z garderobą, przedpokoju, dwóch łazienek i WC.
- Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 169,10 m<sup>2</sup>.

### 4. Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia,
- rekomendowaną przez Oferenta metodologię szacowania stawek czynszu dla Lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na prowadzenie biura wraz z uzasadnieniem,
- wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
- warunki płatności,
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamy z przedmiotem niniejszego zapytania,
- dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem.

Ponadto oferta winna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa);
- posiadać datę sporządzenia;
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta;
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące;

## 5. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem cenowym (100%).

## 6. Termin oraz sposób składania ofert:

Termin składania ofert cenowych: 22.05.2024r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl)

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „Opinia dot. stawek czynszu w Krakowie”.

## 7. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty,
- d. o wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
- e. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 17.05.2024r., godzina 11.00.
- f. odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

## Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy wraz z załącznikiem.