

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 6292170627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów, znajdujących się na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, instalacji i przewodów:

- a) okresowej rocznej i półrocznej w terminie do 30 maja 2025r.
- b) okresowej półrocznej w terminie do 28 listopada 2025r.

Przeglądy budowlane powinny zostać wykonane w pełnym zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 1) i 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

Zestawienie obiektów:

Nr ewidencyjny działki	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa [m ²]
6/9	Budynek 1 – stacja redukcji gazu	
6/9	Budynek nr 2	2 198,10
6/9	Budynek nr 3	3 831,03
6/9	Budynek nr 4	1 876,70
6/9	Budynek nr 5	76,90
6/9	Budynek nr 6	1 874,24
9/1	Budynek nr 10	510,20
9/1	Budynek nr 11*	3 730,93

9/1	Budynek nr 13	662,90
9/6	Budynek nr 18	519,40
9/6	Budynek nr 20	1 706,77
9/6	Budynek nr 21*	3 702,00
9/6	Budynek nr 25	645,70
POWIERZCHNIA RAZEM		21 334,87
Separator SD2		
Separator S1		
Separator S2		

* budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²;

3. Wymagania Zamawiającego:

- 1) Kontrole stanu technicznego przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 2) Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym do oceniania i badania stanu technicznego obiektów, która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i w dniu podpisania umowy przedstawi wymagane uprawnienia wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
- 4) Dojazd do obiektów objętych przedmiotem zamówienia (Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 39) leży w zakresie własnym Wykonawcy.
- 5) Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego w formie papierowej w 1 egz. i w formie elektronicznej w formatach typu jak: *.doc., *.xls, *.pdf, *.jpg, *.dwg oraz w formie edytowalnej w formatach typu jak: *.doc., *.xls, *.pdf, *.jpg, *.dwg.
- 6) Przez zakończenie przedmiotu Umowy należy rozumieć złożenie protokołu/ów okresowej kontroli bez zastrzeżeń przez Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej oraz dokonanie stosownych wpisów w książce obiektu budowlanego. Prawidłowe wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez pracownika Zamawiającego.
- 7) Wykonawca przeprowadzający przeglądy budowlane odpowiedzialny będzie za powiadomienie w terminie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonym przeglądzie budynku wielkopowierzchniowego.

- 8) Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca oświadcza, iż posiada oraz będzie posiadał przez cały okres realizacji Zamówienia ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej o wartości 100.000 zł.

4. Wynagrodzenie:

1. Wynagrodzenie określone w Formularzu ofertowym obejmować będzie wszystkie koszty Wykonawcy powstałe przy realizacji Zamówienia, w szczególności koszty dojazdu, wpisów w książkach obiektów, przeniesienia praw autorskich, podatku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w Formularzu ofertowym, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres realizacji Zamówienia.

5. Oferta powinna zawierać:

- proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- proponowaną cenę netto i brutto odrębnie za wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, o której mowa w pkt. 2.a) , 2.b).
- warunki płatności,
- termin wykonania, z zastrzeżeniem terminów wskazanych w pkt. 2a) i 2b).
- kopię kwalifikacji zawodowych tj. uprawnienia budowlane, aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.
- informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamy objętych treścią niniejszego zapytania,

dodatkowo oferta powinna:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa)
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta

- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 2 miesiące.

6. Termin oraz sposób składania ofert :

Termin składania ofert cenowych: **25 lutego 2025r.**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „*Przegląd budowlany obiektów w Warszawie*”.

7. Pozostałe informacje:

- 1) TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:
 - a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
 - b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
 - c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty,
- 2) O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
- 3) Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 19.02.2025r.
- 4) Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Katowice, dnia 24 stycznia 2025r.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Piotrem Słomką pod nr telefonu: **570 422 237**.