

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629 21 70 627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie usług w zakresie przeglądu urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych (jednostek zewnętrznych i wewnętrznych), zlokalizowanych na nieruchomości w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

1. Przedmiot zamówienia:

Etap I

- Ocena przydatności do dalszej eksploatacji jednostek/urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 134 szt. jednostek wewnętrznych oraz 120 szt. jednostek zewnętrznych,
- Ocena istniejącej dokumentacji (DTR, instrukcji obsługi, karta urządzenia) dla poszczególnych urządzeń/jednostek klimatyzacyjnych, a w przypadku ich braku założenie nowych „kart urządzeń”, uwzględniających wszelkie niezbędne informacje dotyczące urządzeń. W przypadku jednostek/urządzeń podlegających pod rejestr CRO konieczne jest wskazanie informacji, które są niezbędne do rejestracji urządzenia.

Etap II

- Przegląd i konserwacja urządzeń/jednostek klimatyzacyjnych, które po zinwentaryzowaniu zakwalifikowane zostaną do dalszego użytku, co potwierdzone zostanie protokołem z przeglądu. W tym punkcie należy wskazać również rodzaj użytego czynnika dla każdej jednostki/urządzenia klimatyzacyjnego.
- Demontaż jednostek, które zakwalifikowane zostaną jako urządzenia nadające się do utylizacji oraz utylizacja czynnika zawartego w danej jednostce/urządzeniu klimatyzacyjnym.

- Uprzątnięcie i utylizacja wszelkich zdemontowanych materiałów oraz pozostałości jest po stronie Wykonawcy.

Uwaga:

W umowie na świadczenie usługi zostanie wprowadzony zapis ustalający, że Zleceniobiorca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi i będzie zobowiązany na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zagospodarować wytworzone odpady.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące przepisy prawne w tym normy i warunki techniczne oraz inne przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
- Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia w należyty sposób.
- Wykonawca przez cały okres trwania umowy musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Pracownicy Wykonawcy obsługujący urządzenia/jednostki klimatyzacyjne muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii wydane przez właściwy organ dozoru technicznego.
- W przypadku urządzeń, podlegającym przeglądom wymagane jest wykonanie czynności przez uprawnionych serwisantów posiadających certyfikat wydany przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego.

3. Wizja lokalna:

Warunkiem przedłożenia oferty jest dokonanie obowiązkowej wizji lokalnej na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39. Wizja lokalna ma na celu analizę i zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami wykonania usługi.

4. Gwarancja:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy nie krótszej niż 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Oferta powinna zawierać:

- Cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w Etapie 1.
- Cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w Etapie 2.
- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem,
- Warunki płatności,
- Termin wykonania przedmiotu zamówienia odrębnie dla Etapu 1 oraz Etapu 2,
- Gwarancję na wykonane prace, nie krótszą niż 36 miesięcy,
- Informacja dot. posiadanych kwalifikacji zawodowych,
- Informację dotyczącą doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania, potwierdzeniem spełnienia tego warunku będą referencje lub inne dokumenty (np. protokoły) poświadczające wykonanie usługi (min. 3)

dodatkowo oferta musi:

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

6. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:

- 1) Cenowym – 100%

7. Termin oraz sposób składania ofert:

Termin składania ofert cenowych: 03 marca 2025r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: „Przeгляд klimatyzacji W-wa.”

8. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 25 lutego 2025r.)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia jest Pan Piotr Słomka. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt:

- numer telefonu **570 422 237**, adres e-mail: pslomka@tfsilesia.pl.