

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o., zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie opracowania **„Projektu rozbiórki dla budynku „Siemens” zlokalizowanego na nieruchomości w Siemianowicach Śląskich przy ul. Fabrycznej 14”**.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiot zamówienia:

2.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu rozbiórki dla budynku przemysłowego („Budynek Siemens”) zlokalizowanego na nieruchomości w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Fabrycznej 14, uwzględniającego kosztorys wykonania prac rozbiórkowych.

2.2 Obiekt, o którym mowa w pkt 2.1 sąsiaduje z innym budynkiem od strony zachodniej i obydwa budynki posiadają wspólną funkcjonalnie, ale nie konstrukcyjnie ścianę. TFS jest w posiadaniu ekspertyzy budowlanej, z której wynika, że rozebranie zachodniej ściany jest możliwe z pkt. widzenia konstrukcyjnego ale jednocześnie pozbawi obiekt sąsiedni ściany zewnętrznej jak również wymusi przebudowę systemu odprowadzania wody. Projekt rozbiórki powinien zatem uwzględniać zabezpieczenie obiektu sąsiedniego w taki sposób aby po wykonaniu rozbiórki obiekt mógł być nadal użytkowany.

2.3 Dane techniczne obiektu:

- a) Rok budowy: 1962r.
- b) Ilość kondygnacji – 1 nadziemna
- c) Powierzchnia zabudowy: 849 m²
- d) Powierzchnia użytkowa: 807 m²
- e) Program użytkowy: budynek 1 – kondygnacyjny, połączony z Hartownią dla agregatów.

Katowice, dnia 23 czerwca 2025r.

- f) Technologia wykonania: budynek wykonano w konstrukcji prefabrykowanej, słupowo – dźwigarowej. Konstrukcję nośnią obiektu stanowią prefabrykowane słupy żelbetowe oraz prefabrykowane dźwigary kablobetonowe, rozmieszczone między słupami. Wypełnienie przestrzeni pomiędzy elementami nośnymi stanowią ściany wypełniające, wykonane z cegły pełnej.
- g) Wyposażenie budynku w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ciepłej i zimnej wody, grzewcza, odgromowa, wentylacji.

3 Wytyczne dla Wykonawców:

- 3.1 Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 3.2 Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż,
- 3.3 Warunkiem koniecznym jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca.**

4 Opis warunków udziału:

- 4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:
 - 4.1.1 uprawnienia do wykonywania określonej działalności zawodowej lub czynności,
 - 4.1.2 niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - 4.1.3 dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

5 Oferta powinna zawierać:

- 5.1 cena netto i brutto za całość realizacji zadania (wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tym samym w cenie oferty zostaną uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia),
- 5.2 termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5.3 warunki płatności,
- 5.4 skan uprawnień,

Katowice, dnia 23 czerwca 2025r.

5.5. wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje (min. 4) lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac np. protokoły odbioru prac),

5.6. wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem.

ponadto oferta powinna:

5.7 być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),

5.8 posiadać datę sporządzenia,

5.9 zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,

5.10 zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 4 miesiące.

6 Sposób i termin złożenia oferty:

6.7 Termin składania ofert cenowych: 09.07.2025r.

6.8 Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.

6.9 Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

6.10 Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

6.11 Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „*Projekt rozbiórki*”.

7 Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

Kryterium oceny ofert jest cena - 100 %

8 Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

Katowice, dnia 23 czerwca 2025r.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 07.07.2025r.)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

W celu ustalenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości prosimy o kontakt pod numerem telefonu 697-871-107.