

Katowice, dnia 26 września 2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej dotyczącej „Wykonania aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej drzewostanu znajdującego się na działkach o numer ewidencyjnych 6/9, 9/1, 9/4 i 9/6 położonych w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

### **1. Zamawiający:**

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-62

### **2. Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie raportu tj. wykonanie aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej drzewostanu znajdującego się na działkach o numerach ewidencyjnych: 6/9, 9/1, 9/4, 9/6, położonych przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 w Warszawie. Poprzednia inwentaryzacja została wykonana w maju 2021 roku. *Tabela nr 1* stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego zawiera inwentaryzację dendrologiczną obrazującą ówczesny stan drzewostanu. Od tego czasu usunięto część drzew oraz dokonano nasadzeń.

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji dendrologicznej należy wykonać w szczególności następujące prace:

1. wytypować drzewa martwe lub zamierające stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych i parkingów,
2. określić rozmiar koniecznych do wykonania zabiegów pielęgnacyjnych na drzewach,
3. wytypować drzewa zdrowe, których statyka jest na tyle zachwiana, iż może spowodować powstanie zagrożeń.

Opracowanie należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej.

### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość usytuowana jest w południowej części Warszawy, w dzielnicy Włochy, w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Obszar inwentaryzacji dendrologicznej wynosi 106 821 m<sup>2</sup>. Teren jest częściowo ogrodzony i zabudowany budynkami pełniącymi funkcje biurowe, magazynowe, techniczne oraz usługowe, które obecnie przeznaczone są pod wynajem. W przestrzeni między budynkami urządzone są parkingi oraz drogi wewnętrzne. Dodatkowo na terenie nieruchomości znajduje się zbiornik wodny Staw Sadurka.

### **Przyczyny wykonania aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej:**

Konieczność wykonania aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej wynika z opracowania pt.: „Wykonanie aktualizacji inwentaryzacji zieleni na działkach 6/9, 9/1, 9/4, 9/6, w obrębie geodezyjnym 2-06-07 w Warszawie, należących do Towarzystwa Finansowego Silesia Sp. z o. o.”, wykonanego w maju 2021 roku, w której zalecany jest okresowy przegląd drzewostanu znajdującego się na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39. Przeprowadzenie przeglądu drzewostanu (aktualizacja inwentaryzacji) pod względem bezpieczeństwa osób i mienia jest niezbędne w zarządzaniu terenami, zadrzewionymi.

### **4. Oferta powinna zawierać:**

- Proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
- Wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia od momentu udzielania zamówienia,
- Warunki płatności,
- Informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamy z objętymi treścią niniejszego zapytania, zrealizowanych w ostatnich 3 latach, od daty złożenia oferty co potwierdzone zostanie odpowiednimi dokumentami np.: referencje/protokoły odbioru prac,
- podpisaną zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa) zgodnie z KRS,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,

Katowice, dnia 26 września 2024 r.

- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

#### **5. Pozostałe wymagania Zamawiającego:**

1. Wszelkie prace wykonane będą z należytą starannością, w oparciu o wiedzę, własne doświadczenie oraz zgodnie obowiązującymi przepisami i normami prawnymi w tym zakresie.
2. Prace wykonywane będą przez wykwalifikowane osoby posiadające doświadczenie w tym zakresie.
3. Zamawiający nie udziela przedpłaty.

#### **6. Sposób i termin złożenia oferty**

- a) Termin składania ofert cenowych: 08 października 2024r.
- b) Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
- c) Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).
- d) Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.
- e) Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Aktualizacja inwentaryzacji dendrologicznej”.

#### **7. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:**

Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **Cena brutto oferty (C) [PLN] - 100%**.

#### **8. Pozostałe informacje:**

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Katowice, dnia 26 września 2024 r.

- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: ([przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 04.10.2024r.)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za udzielanie wszelkich informacji w przedmiotowym temacie jest Pani Agnieszka Kądejka, z którą należy kontaktować się pod nr telefonu: 603 064 848.

**Załącznik nr 1:** Tab. nr 1 - inwentaryzacja dendrologiczna z 13.05.2021 r. przeprowadzona na terenie nieruchomości Towarzystwa Finansowego Silesia sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

**Załącznik nr 2:** Formularz ofertowy z załącznikiem