

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowanym remontem i wymianą węzła ciepłego zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na roboty budowlane dla zadania pn.: „Remont węzła ciepłego w budynku administracyjno-socjalnym z halą warsztatową w Polkowicach przy ul. Krzywej 3”.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia:

- 2.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie węzła ciepłego, znajdującego się w budynku administracyjno-socjalnym z halą warsztatową w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3, zgodnie z Dokumentacją projektową posiadaną przez Zamawiającego.
- 2.2 Ze względu na konieczność nieprzerwanego funkcjonowania budynku konieczna jest realizacja inwestycji, tak aby budynek mógł być użytkowany. Wybór i kolejność prac Wykonawca ustali z Zamawiającym na etapie sporządzania harmonogramu prac.
- 2.3 Zakres robót budowlanych został szczegółowo opisany w Dokumentacji projektowej pod nazwą „Projekt wykonawczy przebudowy węzła ciepłego w budynku administracyjno – socjalnym z halą warsztatową w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3” (Dokumentacja) i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących **Załącznik_1** do Zapytania ofertowego. Dokumentacja zawiera wszystkie wymagane rozwiązania i prace dla poszczególnych branż, w tym w szczególności dla branży sanitarnej, elektrycznej (w wymaganym do uruchomienia węzła ciepłego zakresie) oraz budowlanej (w wymaganym do uruchomienia węzła ciepłego zakresie) i obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych w branży sanitarnej, elektrycznej oraz budowlanej polegających na wymianie istniejącego węzła ciepłego w budynku na kompaktowy węzeł ciepły wymiennikowy c.o. i c.w.u. dla istniejącej instalacji wewnętrznej c.o. oraz instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji.
- 2.4 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym, Dokumentacji, STWiOR, z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 2.5 W przypadku, gdy w Dokumentacji zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający nie dopuszcza na etapie składania ofert uwzględniania materiałów i urządzeń równoważnych. Powyższe zmiany dopuszczalne są w toku realizacji prac pod warunkiem, że Wykonawca zagwarantuje uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w Dokumentacji i jedynie po uprzednim uzyskaniu stosownej zgody Zamawiającego.
- 2.6 Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody, o której mowa w punkcie 2.5 powyżej pod warunkiem, że Wykonawca gwarantuje, iż użycie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, zapewnia

co najmniej ten sam poziom jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.

2.7 Materiały pozyskane z rozbiórki będą stanowić własność Wykonawcy, a ich wartość Wykonawca winien uwzględnić kalkulując ofertę.

2.8 Przedmiary robót, w oparciu o które należy przygotować kosztorysy ofertowe, stanowią jedynie materiał pomocniczy.

2.9 Ponadto zakres prac dla remontu obejmuje m.in.: roboty porządkowe, wywóz i utylizację materiałów oraz wykonanie wszystkich niezbędnych z technologicznego punktu widzenia oraz zgodnych ze sztuką budowlaną prac, które towarzyszą niniejszemu zamówieniu.

2.10 Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem zamówienia na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie), o którym mowa w pkt. 2.1 Tym samym Wykonawca przed przystąpieniem do ich realizacji przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót obrazujący etapowość wykonywanych prac jednocześnie przyjmując jako priorytet założenie jak najmniejszego ingerowania i utrudniania funkcjonowania budynku, w tym możliwość realizacji robót w godzinach nocnych oraz w soboty i dni ustawowo wolne od pracy.

3. Szczegółowe wymagania:

3.1. Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę i mają na celu podtrzymanie należytego stanu technicznego oraz podniesienie walorów użytkowych budynku.

3.2. Roboty należy wykonać z zastosowaniem technologii oraz materiałów zgodnych z Dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymogami technologicznymi oraz przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami.

3.3. Wykonawca w ramach realizacji robót budowlanych dostarcza wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały, przy czym Zamawiający wymaga, aby były one fabrycznie nowe oraz posiadały stosowne zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadały jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym czy to w Dokumentacji czy STWiOR stanowiących **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.

3.4. Użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz muszą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie powszechnym oraz posiadać wymagane atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

3.5. Wykonawca, w przypadku konieczności, dokona w imieniu Zamawiającego zgłoszenia urzędów w formie pisemnego wniosku skierowanego do właściwego terenowo oddziału UDT i będzie odpowiadał za prawidłowy przebieg badań odbiorczych.

3.6. Wykonawca dla prawidłowego oraz terminowego wypełnienia swych zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z postanowieniami stosownych decyzji podejmowanych przez Zamawiającego.

3.7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, zasadami współczesnej

wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

3.8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

4. Ogólne wymagania dotyczące robót

4.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami.

- a. Organizacja robót - roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym, należy przewidzieć ich prowadzenie tak, aby pracownicy mogli pracować, a strony mogły załatwiać swoje sprawy, stanowiska pracy należy zabezpieczyć przed osobami trzecimi, dbać o porządek na terenie i wokół miejsca prowadzenia prac, prace zwłaszcza głośne prowadzić w godzinach popołudniowych bądź dni ustawowo wolne od pracy;
- b. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie obiektu przed zalaniem i uszkodzeniem w czasie prowadzenia robót, BHP i P-poż., a także za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia prac oraz miejsca składowania materiałów i odpadów;
- c. Wykonawca remontu będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody w miejscu wskazanym przez przedstawiciela TFS;
- d. Miejsce składowania materiałów budowlanych należy uzgodnić z przedstawicielem TFS;
- e. Wywóz i utylizację wszelkich odpadów i resztek materiałów budowlanych Wykonawca wykona w ramach kosztorysu ofertowego;
- f. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania;
- g. Za wypadki i szkody powstałe w związku z remontem odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych;
- h. w czasie realizacji robót Wykonawca:
 - będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Wykonanie robót remont węzła cieplnego – wymagania szczegółowe

5.1. Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

5.2. Kontrola wykonania remontu

Kontrola wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta może zostać przeprowadzona przez Zamawiającego:

- a. w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) – podczas wykonania prac;
- b. w odniesieniu do właściwości całego zakresu robót (kontrola końcowa) – po zakończeniu remontu.

Kontrola międzyoperacyjna polegać będzie na bieżącym sprawdzeniu zgodności wykonanych robót przez Wykonawcę z wymogami STWiOR oraz wymogami producentów materiałów.

Kontrola końcowa wykonania polegać będzie na sprawdzeniu zgodności wykonania z wymaganiami STWiOR.

5.3. Odbiór robót budowlanych

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętym w Zapytaniu i Dokumentacji oraz STWiOR.

6. Warunki udziału w postępowaniu

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a. **zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj.:** wykaz robót budowlanych o podobnym zakresie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w tym co najmniej 2 roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia (roboty budowlano-instalacyjne w zakresie wymiany źródła ciepła w budynku mieszkalnym lub budynku niemieszkalnym wraz z pracami towarzyszącymi) dla węzłów C.O. powyżej 100 kW, dla różnych podmiotów, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania tzn.: o wartości sumarycznej nie mniejszej niż 60 000,00 zł;
- b. **potencjału technicznego (w zakresie personelu) tj.:** wykaz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają następujące uprawnienia:
 - pełnienia funkcji kierownika budowy - posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 3 lat pełnił funkcję kierownika budowy na dwóch ukończonych inwestycjach budowlanych dotyczących instalacji centralnego ogrzewania wraz ze źródłem ciepła w budynku mieszkalnym lub budynku niemieszkalnym o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł brutto każda);
 - kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę;
 - Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r. pod warunkiem ich równoważności z wymaganymi przez Zamawiającego.

7. Wizja lokalna

- 7.1. Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania i możliwościami organizacji zaplecza budowy. W ramach wizji lokalnej Wykonawca może dokonywać własnych obmiarów, a także innych czynności zmierzających do ustalenia nakładu sił i środków potrzebnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 7.2. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.
- 7.3. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie treści Zapytania i Dokumentacji Projektowej oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, zaś nie dotyczy warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów konstrukcji lub instalacji i pozostałych okoliczności które zostały przywołane w treści zapytania.

8. Opis warunków udziału:

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:
 - a. uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - c. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- 8.2. Do wskazania spełnienia warunku wiedzy, doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenie dotyczącego jego kwalifikacji zawodowych, stanowiącego załącznik do formularza ofertowego.
- 8.3. Do wskazania spełnienia warunku odpowiedniej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawca przedstawi, że: posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, opiewające na kwotę minimum 200 000,00 zł na jedno zdarzenie.

9. Termin realizacji Zamówienia

- 9.1. **Należy podać terminy realizacji prac z zastrzeżeniem, iż graniczny termin dla wykonania Przedmiotu Zamówienia nie będzie dłuższy niż 60 dni od daty podpisania umowy.**
- 9.2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania, a po podpisaniu Umowy, wybrany Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram realizacji robót. Opracowany dokument powinien, zapewniać jak najmniej uciążliwy sposób korzystania z budynku.

10. Warunki kluczowe realizacji Zamówienia

- 10.1. Projekt umowy na realizację przedmiotowego zamówienia, określający szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie udzielenia zamówienia zostanie przedstawiony wybranemu w drodze postępowania ofertowego Wykonawcy.

10.2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie udzielenia zamówienia:

- a. wartość umowy w okresie jej trwania na podstawie złożonej oferty,
- b. okres gwarancji na wykonane roboty minimum **3 lata**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
- c. termin realizacji do **60 dni**,
- d. termin płatności **21 dni**.

11. Sposób i termin złożenia oferty

- 11.1. Termin składania ofert cenowych: **11 września 2024r.**
- 11.2. Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
- 11.3. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.
- 11.4. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.
- 11.5. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „*Remont węzła cieplnego*”.

12. Sposób kalkulacji ceny

- 12.1. Na cenę ofertową składa się całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i w pełnym zakresie, wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, Dokumentacji, w tym STWiOR i Zapytaniu ofertowym jak również kosztów nie ujętych w tych dokumentach, ale koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o powołaną dokumentację
- 12.2. **Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia.** Tym samym przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac (a zatem nieuwzględnieniem określonych czynności czy też materiałów) lub kosztów prac (w tym wzrostem cen i innych elementów kosztowych wpływających na wysokość wynagrodzenia) obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.
- 12.3. W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:
 - a. poniesienie wszystkich kosztów związanych z utylizacją powstałych odpadów,
 - b. wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP, a także przepisów ppoż.;
 - c. koszty ewentualnego utrzymania zaplecza technicznego i wymaganego sprzętu oraz uporządkowanie miejsca i terenu po pracach.

13. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 13.1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a. **Kryterium 1: Cena brutto oferty (C) [PLN] - 70%**
 - b. **Kryterium 2: Okres dodatkowej gwarancji (G) [lata] - 15%**
 - c. **Kryterium 3: Termin realizacji usługi (T) [lata] - 15%**

13.2. Wartość punktowa dla ww. kryteriów wyliczona zostanie wg następujących zasad:

a. **Kryterium 1:** Cena brutto oferty (**C**)

$$C = (C_{min} : C_b) \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena brutto oferty (wg złożonych ofert),

C_b - cena brutto badanej oferty,

100 - wskaźnik stały,

80% - procentowe znaczenie tego kryterium;

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 80 punktów.

Wszystkie oceny w tym kryterium będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

b. **Kryterium 2:** Okres dodatkowej gwarancji (**G**) [lata]

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 3 lata. Oferta z gwarancją krótszą niż 3 lata zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zaproszenia.

- 0 lat dodatkowej gwarancji - 0 punktów,
- 1 rok dodatkowej gwarancji - 7 punktów,
- 2 lata i więcej dodatkowej gwarancji - 15 punktów,

Okres dodatkowej gwarancji należy podać w pełnych latach. W przypadku podania wartości ułamkowej do wyliczenia punktów, Zamawiający zaokrągli podaną wartość w dół do pełnych lat.

c. **Kryterium 3:** Termin realizacji usługi (**T**) [dni]

Maksymalny termin realizacji usługi wynosi 60 dni:

Termin realizacji usługi do 60 dni – 0 pkt

Termin realizacji usługi do 50 dni – 7 pkt

Termin realizacji usługi do 40 dni – 15 pkt

13.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów (P), tj. $P = C + G + T$

13.4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

13.5. Zaproponowaną cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego. Przedstawione ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jednocześnie rozwinięciem i uszczegółowieniem przedstawionej w Formularzu ofertowym ceny będzie stanowił powstały na bazie przedmiaru robót kosztorys ofertowy Wykonawcy, który zostanie przedstawiony przez wybranego Oferenta przed podpisaniem Umowy.

13.6. W ofercie należy podać cenę netto, jak również obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami prawa oraz cenę brutto z uwzględnieniem podatku VAT.

- 13.7. Cena odpowiadająca zakresowi prac określonych w Zapytaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 13.8. **Cena oferty brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia** wynikające z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania miejsc, w których będą realizowane prace budowlane, wynajmu sprzętu niezbędnego do wykonania realizowanych robót i innych czynności niezbędnych do należytego i profesjonalnego wykonania przedmiotu przysięłej umowy.
- 13.9. Ponadto cena oferty uwzględnia prowadzenie przez Wykonawcę w okresie gwarancji przeglądów i ew. konserwacji elementów węzła i jego wyposażenia w zakresie i częstotliwości zalecanej przez producenta.
- 13.10. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania Zamówienia.
- 13.11. **Wykonawca sporządza ofertę cenową w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.** Przedmiary robót dołączone do niniejszego Zapytania należy traktować jako materiały poglądowe, określające podstawowy zakres prac, rekomendowane rozwiązania materiałowe oraz sugerowaną technologię wykonania robót.
- 13.12. **Cena oferty uwzględnia minimum 36 miesięczną opiekę gwarancyjną** liczoną od dnia podpisania Protokołu odbioru robót bez uwag.
- 13.13. **Oferta powinna zawierać:**
- a. ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
 - b. termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c. 36 miesięczną opiekę gwarancyjną liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag,
 - d. kopię polisy ubezpieczeniowej oferenta,
 - e. być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
 - f. posiadać datę sporządzenia,
 - g. zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
 - h. zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.
 - i. wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowiąc będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac);
 - j. wykaz osób dedykowanych do realizacji zamówienia (kserokopia posiadanych uprawnień i ubezpieczenia);
 - k. kosztorys ofertowy;
 - l. wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z **załącznikiem**.

14. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia **19 września 2024r** .

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pani Krystyna Babul. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować: - numer telefonu **691 198 585** - email kbabul@tfsilesia.pl.

Załączniki:

1. Dokumentacja, STWiOR, Przedmiar robót, Projekt wykonawczy (branża elektryczna)
2. Formularz ofertowy wraz z załącznikiem.