

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629 21 70 627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na "Remont miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39".

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia:

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.
- b) W ramach zadania Zamawiający planuje wykonanie remontu istniejącej nawierzchni wraz z częściowym wyrównaniem strefy parkingowej.
- c) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) roboty ziemne obejmujące wszystkie niezbędne z punktu widzenia technologii wykonania robót i sztuki budowlanej prace, w tym w szczególności:
 - demontaż istniejących nawierzchni z kostki betonowej, posadzek betonowych, asfaltu oraz miejsc po ścianach fundamentowych wraz z obrzeżami krawężnikowymi (obmiar - ok 400m²);

- korytowanie, niwelowanie, profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I – IV (obmiar - ok 1550 m²);
 - warstwa odsączająca z piasku o grubości po zagęszczeniu 10 cm w korycie oraz częściach przewidzianych do wyrównania zagęszczana ręcznie (obmiar - ok 1550 m²);
 - wykonanie warstwy podbudowy pod parking z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 35 cm, a po zagęszczeniu 15 cm, na warstwie odsączającej z piasku i podsypki cementowo piaskowej pod nową nawierzchnię po uprzednim zagęszczeniu mechanicznym podłoża (obmiar – ok 1550 m²);
 - wykonanie ławy betonowej z oporem pod krawężniki z betonu klasy B-15 (obmiar ok - 250 mb);
 - ułożenie i montaż krawężników drogowych, wibroprasowanych, wykonanych z betonu klasy C35 – (obmiar ok - 250 mb);
 - ułożenie nawierzchni parkingu z kostki betonowej w kolorze szarym o gr. 6 cm (obmiar ok - 1550m²) / lub zamiennie wykonanie warstwy z kruszywa betonowego o głębokości do 20cm.(obmiar ok – 1550m²)
 - wywóz i utylizację wszelkich powstałych odpadów w tym m.in.: gruzu, starych płyt, ziemi, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami o odpadach. Wykonawca będzie wytwórcą odpadów powstałych w związku ze świadczeniem usługi opisanej w niniejszym zapytaniu. Ponadto w przypadku odkrycia na terenie objętym przedmiotem zamówienia odpadów niebezpiecznych wykonawca również stanie się ich wytwórcą i może dokonać ich utylizacji o ile ma do tego niezbędne uprawnienia. W związku z tymi czynnościami wykonawca wystawi dokument BDO, który następnie udostępni Zamawiającemu.
- 2) uprzątnięcie terenu objętego zakresem prac;
- d)** Miejsca postojowe w wariantcie wykończenia nawierzchni kostką betonową, powinny zostać wykonane z materiału w postaci kostki w kolorze szarym, gr. 6cm, która charakteryzują się :
- mikrofazą;
 - wytrzymałością charakterystyczną nie mniejsza niż 4,0 MPa;
 - mrozoodporność

- e) Obszar nieruchomości, na którym ma być wykonany remont miejsc postojowych lub zamiennie wyrównanie terenu kruszywem betonowym, a także poszczególne elementy infrastruktury, o których mowa w pkt. 1 powyżej został przedstawiony poglądowo na załączniku *graficznym nr 1.*, będącym integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.

3. Technologia prac:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia z materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi, zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- b) Zamawiający oczekuje zastosowania materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz normatywne parametry techniczne.
- c) W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
- d) Zagęszczanie należy wykonać jednocześnie z rozścielaniem materiału i zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych materiałów. Zagęszczanie materiałów sypkich należy wykonywać metodami umożliwiającymi uzyskanie właściwych parametrów poszczególnych warstw zgodnie z Polską Normą.
- e) Powierzchnia każdej warstwy materiału powinna być po ukończeniu zagęszczania i bezpośrednio przed przykryciem dobrze zamknięta, nie poruszać się pod maszyną ubijającą i być pozbawiona wypukłości, luźnego materiału, wybojów, kolein i innych uszkodzeń. Wszystkie luźne, podzielone lub w inny sposób uszkodzone obszary powinny zostać ponownie zagęszczone na całej grubości warstwy.
- f) Na warstwy odcinające lub odsączające winien być użyty piasek lub pospółka.
- g) Kruszywo winno być rozkładane w warstwie o jednakowej grubości tak, by po zagęszczeniu warstwa była równa warstwie wymaganej w treści postępowania. Wskaźnik zagęszczenia powinien być zgodny z normą BN-77/8931-12 a wilgotność kruszywa winna być równa wilgotności optymalnej próby Proctora zgodnie z normą.

- h) Piasek do wypełniania spoin między kostką betonową powinien być czysty i drobny. Po ułożeniu kostki betonowej należy ją ubić wibratorem płytowym z zabezpieczoną płytą warstwą gumy lub plastyku. Płyta wibratora musi być zabezpieczona, by przy zagęszczaniu nie uszkodzić kostki. Bezpośrednio po ubiciu należy spoiny wypełnić drobnym suchym piaskiem za pomocą szczotek. Po kilku dniach uzupełnić piasek w spoinach.

4. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy. W razie wątpliwości co do prawidłowości wykonywanych prac Inwestor może zażądać przeprowadzenia badań lub pomiarów.

5. Badania jakości robót w czasie budowy

Kontroli jakości podlegać będzie wykonanie:

- a) korytowania,
- b) podsypki i jej zagęszczenia,
- c) parkingu,
- d) liniowości i prawidłowości ustawienia obrzeży i krawężników.

6. Przed przystąpieniem do realizacji zadania, a po podpisaniu Umowy, wybrany Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu **harmonogram realizacji prac** z podziałem na poszczególne etapy. Opracowany dokument powinien, zapewniać jak najmniej uciążliwy sposób korzystania z istniejącej infrastruktury parkingowej.

7. Z uwagi na fakt, iż przedstawione zarówno w treści Zapytania jak i zestawieniu tabelarycznym będącym ***Załącznikiem nr 2*** zestawienie prac są jedynie materiałami pomocniczymi, obrazującymi potencjalny zakres niezbędnych do wykonania prac Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia. Tym samym przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac (a zatem nieuwzględnieniem określonych czynności czy też materiałów) lub kosztów prac (w tym wzrostem cen i innych elementów kosztowych

wpływających na wysokość wynagrodzenia) obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.

8. Wizja lokalna

- a) Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania i możliwości organizacji zaplecza budowy. W ramach wizji lokalnej Wykonawca może dokonywać własnych obmiarów, a także innych czynności zmierzających do ustalenia nakładu sił i środków potrzebnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia.
- b) Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzanym Zapytaniu jest utrudnione.
- c) Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie treści Zapytania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, zaś nie dotyczy warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z ujawnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych, nietypowych warunków atmosferycznych i pozostałych okoliczności które zostały przywołane w treści zapytania.

9. Warunki udziału w postępowaniu

- a) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonali co najmniej 3 roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia (remont/przebudowa/budowa dróg/placów manewrowych/parkingów), dla różnych podmiotów, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania tzn.: o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł każda;
 - 2) zdolności technicznej (w zakresie potencjału osobowego) tj. Wykonawca wykaże, że dysponuje: Kierownikiem Budowy posiadającym: uprawnienia budowlane do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

Potwierdzeniem spełnienia warunku w zakresie doświadczenia stanowiąc będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac.

b) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:

- 1) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- 4) dokonali wymaganej wizji lokalnej obiektu.

Do wskazania spełnienia warunku wiedzy, doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia dotyczącego jego kwalifikacji zawodowych, stanowiącego załącznik do formularza ofertowego.

Do wskazania spełnienia warunku odpowiedniej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawca przedstawi, że: posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, opiewające na kwotę minimum 200 000,00 zł na jedno zdarzenie.

10. Termin realizacji Zamówienia

Należy podać termin realizacji prac z zastrzeżeniem, iż graniczny termin dla wykonania Przedmiotu Zamówienia nie będzie dłuższy niż 30 dni od daty podpisania umowy.

11. Warunki kluczowe realizacji Zamówienia

- a) Projekt umowy na realizację przedmiotowego zamówienia, określający szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie udzielenia zamówienia zostanie przedstawiony wybranemu w drodze postępowania ofertowego Wykonawcy.

b) Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie udzielenia zamówienia:

- 1) wartość umowy w okresie jej trwania na podstawie złożonej oferty,
- 2) okres gwarancji na wykonane roboty minimum 36 miesięcy, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
- 3) termin realizacji do 30 dni od daty podpisania umowy
- 4) termin płatności 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 5) zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto.

12. Sposób i termin złożenia oferty

- a) Termin składania ofert cenowych: 11.12.2024r.
- b) Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
- c) Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.
- d) Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.
- e) Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Remont miejsc parkingowych w Warszawie przy ul. KOR 39”.

13. Sposób kalkulacji ceny

- a) Na cenę ofertową składa się całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i w pełnym zakresie, wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, ustaleń z Zamawiającym, i Zapytaniu ofertowym jak również kosztów nie ujętych w tych dokumentach, ale koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o powołaną dokumentację
- b) Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia. Tym samym przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac (a zatem nieuwzględnieniem określonych czynności czy też materiałów) lub kosztów prac (w tym wzrostem cen i innych elementów kosztowych wpływających na wysokość wynagrodzenia) obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.

- c) W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:
- 1) poniesienie wszystkich kosztów związanych z utylizacją powstałych odpadów,
 - 2) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP, a także przepisów ppoż.;
 - 3) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza technicznego i wymaganego sprzętu oraz uporządkowanie miejsca i terenu po pracach.

14. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

- a) Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium 1: Cena brutto oferty [PLN] – 100 %

- b) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- c) Zaproponowaną cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego. Przedstawione ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- d) W ofercie należy podać cenę netto, jak również obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami prawa oraz cenę brutto z uwzględnieniem podatku VAT.
- e) Cena odpowiadająca zakresowi prac określonych w Zapytaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- f) **Cena oferty brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia** wynikające z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania miejsc, w których będą realizowane prace budowlane, wynajmu sprzętu niezbędnego do wykonania realizowanych robót i innych czynności niezbędnych do należytego i profesjonalnego wykonania przedmiotu przyszłej umowy.
- g) Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania Zamówienia;

- h) **Wykonawca sporządza ofertę cenową w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.** Przedmiary robót dołączone do niniejszego Zapytania należy traktować jako materiały pogładowe, określające podstawowy zakres prac, rekomendowane rozwiązania materiałowe uzgodnione z Zamawiającym oraz sugerowaną technologię wykonania robót.
- i) **Cena oferty uwzględnia minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty** liczone od dnia podpisania Protokołu odbioru robót bez uwag.

15. Oferta powinna zawierać:

- a) cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
 - b) termin wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
 - c) termin płatności, z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
 - d) okres gwarancji na wykonane roboty z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
 - e) kopię polisy ubezpieczeniowej oferenta z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
 - f) oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
 - g) wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym), z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
 - h) skan uprawnień, kwalifikacji zawodowych oraz ubezpieczenia osób dedykowanych do realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
 - i) wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** wraz z **załącznikami**,
 - j) zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto,
- dodatkowo oferta powinna:
- k) być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
 - l) posiadać datę sporządzenia,
 - m) zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
 - n) zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące,

16. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 06.12.2024r.)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

W celu ustalenia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt z Panem Piotrem Słomką

- nr telefonu: 570 422 237

- email pslomka@tfsilesia.pl

Załączniki:

Załącznik graficzny nr 1 – obszary nieruchomości objęte zapytaniem ofertowym.

Załącznik nr 2 - tabelaryczne zestawienie planowanych robót.

Załącznik nr 3 – formularz ofertowy wraz z załącznikami