

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629 21 70 627

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej *na roboty budowlane polegające na wymianie 3 słupów oświetleniowych wraz z osprzętem elektrycznym i oprawami na terenie nieruchomości TFS w Polkowicach przy ul. Krzywej 3.*

**Zamawiający:**

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

**1. Przedmiot zamówienia:**

- 1) Przedmiotem postępowania ofertowego jest wymiana 3 słupów oświetleniowych wraz z osprzętem elektrycznym, linią zasilającą, wysięgnikami i oprawami na terenie parkingu samochodowego zlokalizowanego na nieruchomości TFS w Polkowicach przy ul. Krzywej 3.
- 2) Charakterystyka parkingu: parking o średnim ruchu komunikacyjnym, dla którego ze względu na większą ilość poruszających się po nim aut wymagane jest zapewnienie światła o wartości średniego natężenia 10 lx.
- 3) Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
  - ręczne lub mechaniczne wykonanie wykopu w nawierzchni gruntowej;
  - przewiert mechaniczne pod wewnętrzną drogą parkingu;
  - demontaż, wywóz i utylizacja 3 sztuk istniejących słupów oświetleniowych (przeznaczonych do wymiany);
  - dostawa, montaż, stawianie na prefabrykowanym, systemowym fundamencie 3 sztuk słupów oświetleniowych o masie do 100 kg (słup ocynkowany, ośmiokątny, typ tożsamy z istniejącym, który pozostaje do wykorzystania);
  - dostawa, montaż 3 sztuk wysięgników rurowych o masie do 15kg (wysięgnik dwuramienny, kąt rozsyłu światła 180 stopni, dł. ramienia do 1m);

- dostawa, montaż 8 sztuk opraw oświetleniowych typu led min. 100W (trwałość diodowych źródeł światła powinna wynosić co najmniej 60 000h – na potwierdzenie należy przedstawić kartę produktu;
- dobór, dostawa, montaż rozdzielnic zasilającej system oświetlenia wyposażonej w licznik energii elektrycznej, programator umożliwiający sterowanie systemem oświetlenia (dzień/noc) oraz pozostały niezbędny osprzęt elektryczny;
- dobór, dostawa, montaż linii kablowej zasilającej słupy oświetleniowe;
- wyłączenie z użytku starej instalacji zasilającej słupy oświetleniowe;
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych nowego systemu oświetlenia;
- opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz elektronicznej,

Wykaz robót wraz z ich obmiarem, który stanowi materiał pomocniczy, uzupełniający, przedstawia tabelaryczne zestawienie będące Załącznikiem nr 3 do formularza. Jednocześnie Oferent, jedynie po dokonanej wizji lokalnej, może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem o uwzględnienie robót, których wykonanie będzie niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, a które nie zostały ujęte w zestawieniu tabelarycznym.

#### **Uwagi ogólne do realizacji robót:**

- 1) Wszelkie roboty związane z remontem muszą być wykonywane zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz budowy urządzeń elektrycznych i w oparciu o aktualne akty prawne dotyczące ich eksploatacji, z zastosowaniem urządzeń posiadających certyfikaty bezpieczeństwa i jakości oraz zgodności z wymogami norm.
- 2) Pracownicy zatrudnieni przy remoncie zobowiązani są posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe, w zależności od wykonywanych robót. Pracownicy zatrudnieni przy remoncie systemu oświetlenia zewnętrznego powinni posiadać minimum zaświadczenie kwalifikacyjne „E” do 1 kV wystawione przez uprawnioną komisję kwalifikacyjną oraz zaświadczenie o możliwości wykonywania prac pod napięciem (PPN do 1 kV). Przedstawiciele kierownictwa powinni posiadać zaświadczenie kwalifikacyjne dla osób sprawujących dozór nad eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych - „D” do 1 kV. Ponadto przedstawiciele kierownictwa powinni posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w branży elektrycznej i elektroenergetycznej.
- 3) Wykonawca remontu zapewni organizację pracy w oparciu o ustalenia Ustawy „Prawo Energetyczne” oraz przepisy w sprawie BHP.

#### **Uwagi techniczne do realizacji robót i zastosowanych materiałów:**

##### **OPRAWY:**

- 1) Oprawy przy ustawieniu 00 (poziomym) nie może emitować światła w górną półprzestrzeń - zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 245/2009 z dnia 18 marca 2009 r.
- 2) Układ optyczny oprawy musi spełniać wymagania normy PN-EN 6247:2010. Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych, co powinien potwierdzać odpowiedni certyfikat.

- 3) Układ soczewkowy winien być wykonany z odpornego na warunki atmosferyczne (w tym na promieniowanie UV), poliwęglanu lub szkła. Układ ten powinien być dodatkowo zabezpieczony osłoną lub kloszem wykonanych z płaskiego szkła hartowanego.
- 4) Źródło światła – panel LED oraz osłona lub klosz powinien być odporny na uderzenia – współczynnik powinien być nie mniejszy niż IK 08. Odprowadzenie wody z opadów atmosferycznych musi odbywać się po zewnętrznej powierzchni, przy czym nie dopuszcza się opraw z korpusem posiadającym przepusty do odprowadzenia wody.
- 5) Obudowa oprawy winna być szczelnie zamknięta z wyprowadzonym konektorem do podłączenia zasilania. Stopień szczelności oprawy nie może być mniejszy niż IP 65.
- 6) Oprawy powinny spełniać wymogi II klasy ochronności.
- 7) Konstrukcja oprawy winna zapewniać łatwą (z użyciem prostych narzędzi typu np. śrubokręt) wymianę modułów LED i układów zasilających.
- 8) Elementy opraw służące do łączenia poszczególnych części oprawy, które narażone są na bezpośrednie działanie warunków atmosferycznych muszą być wykonane z elementów nierdzewnych.
- 9) Łby śrub służących do łączenia poszczególnych części oprawy winny być z otworem w kształcie sześciokąta, przeznaczonym do wkręcania kluczem typu „imbus” lub „torx”.
- 10) Gwarancja producenta na zastosowane oprawy LED powinna wynosić minimum 5 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **SŁUPY:**

- 1) Słupy winny nawiązywać do konstrukcji słupa zamontowanego na terenie nieruchomości ul. Krzywa 3, Polkowice.
- 2) Korpus słupów winien być stalowy, ocynkowany, ośmiokątny o wysokości 8 m.
- 3) Słupy należy ustawić na prefabrykowanych fundamentach, posadowionych w gruncie mocowanych 4 śrubami.
- 4) Słupy powinny spełniać wymogi II klasy ochronności.
- 5) Złącze słupa winno być szczelnie zamknięte. Stopień szczelności słupa nie może być mniejszy niż IP 65.
- 6) Wyścięgniki z rur stalowych ocynkowanych, dwuramienne, kąt 180 stopni, długość ramienia do 100 cm.
- 7) Słupy wyposażone mają być w zamykane wnęki, które zapewniają dostęp i zabezpieczają wyposażenie elektryczne słupa, które stanowi tabliczka bezpiecznikowa.

#### **POZOSTAŁE WYMAGANIA:**

- 1) Wszystkie zaoferowane oprawy LED winny być tego samego producenta.
- 2) Oprawy winny zapewnić realizację wszystkich wymogów parkingowych przedłożonych przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający wymaga stosowania materiałów posiadających wymagane atesty lub certyfikaty.
- 4) Oprawy zostaną wymienione metodą prac przy wyłączonym napięciu.

- 5) Wykonawca winien dostarczyć programator (wyposażony w interfejs w języku polskim) wraz z instrukcją obsługi w języku polskim umożliwiającą sterowanie systemem oświetleniowym o określonych porach roku / dnia.
- 6) Wykonawca winien zapewnić przeprowadzenie szkolenia z obsługi programatora najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 7) Zamawiający wymaga prawidłowego zagospodarowania odpadów, tzn. transportu z miejsca wytwarzania do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia.
- 8) Część demontowanych opraw (wskazane przez Zamawiającego), w stanie nie pogorszonym, należy przekazać Zamawiającemu do jego magazynu. Wszystkie pozostałe oprawy i inne materiały pochodzące z demontażu, Wykonawca winien zagospodarować we własnym zakresie.
- 9) Wykonawca jest w myśl ustawy o odpadach wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków gromadzenia odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytwarzania do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami.
- 10) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich prac związanych z realizacją zadania, m.in. zgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w ustawach: Prawo ochrony środowiska o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie o odpadach, o ochronie przyrody oraz w ustawie Prawo wodne.
- 11) Wykonawca oświadcza, że on sam lub jego podwykonawcy, działając będą w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach oraz w ustawie - Prawo ochrony środowiska, dotyczące odpowiednio: zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji przedmiotu umowy oraz środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia.
- 12) Wykonawcy zabrania się spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów pochodzących z demontażu;
- 13) W celu udokumentowania prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego przedłożyć wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy i sposobu ich zagospodarowania.
- 14) W dniu odbioru końcowego należy dostarczyć programator wraz z instrukcją i karty gwarancyjne opraw i słupów wystawione przez ich producenta, wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy i sposób ich zagospodarowania.
- 15) Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi m.in. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

**UWAGA:**

Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed skutkami ewentualnych zanieczyszczeń terenu, uszkodzeń znajdujących się w sąsiedztwie obiektów, pojazdów etc., dostępem osób postronnych itp.

Obszar nieruchomości, na którym ma być wykonany remont systemu oświetlenia a także zdjęcie istniejącego słupa (analogia do zamawianych) o których mowa w pkt. 1 powyżej został przedstawiony na załączniku **graficznym nr 1**, będącym integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.

### **Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie placu budowy. W razie wątpliwości co do prawidłowości wykonywanych prac Zamawiający może zażądać przeprowadzenia badań lub pomiarów.

Z uwagi na fakt, iż przedstawione zarówno w treści Zapytania jak i zestawieniu tabelarycznym (formularz do wyceny) będącym **Załącznikiem nr 3** zestawienie prac są jedynie materiałami pomocniczymi, obrazującymi potencjalny zakres niezbędnych do wykonania prac Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia. Tym samym przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac (a zatem nieuwzględnieniem określonych czynności czy też materiałów) lub kosztów prac (w tym wzrostem cen i innych elementów kosztowych wpływających na wysokość wynagrodzenia) obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.

## **2. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) tj.: wykaz robót budowlanych o podobnym zakresie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w tym co najmniej 2 roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia (remont / budowa systemu oświetlenia zewnętrznego parkingowego / ulicznego / parkowego etc.), dla różnych podmiotów, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania tzn.: o wartości nie mniejszej niż 30.000 zł każda;

## **3. Wizja lokalna**

**Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania.** Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzonym Zapytaniu jest utrudnione.

Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie ofertowania, na podstawie treści Zapytania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, zaś nie dotyczy warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych elementów systemu oświetlenia parkingu oraz instalacji kabla zasilającego i pozostałych okoliczności które zostały przywołane w treści zapytania.

#### **4. Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy:

- a) na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 36 miesięcy,
- b) na oprawy LED, nie krótszej niż 5 lat,
- c) na wszystkie pozostałe dostarczone materiały i urządzenia, nie krótszej niż 36 miesięcy.

Gwarancja jakości na roboty rozpoczyna swój bieg od daty odbioru bez uwag końcowego przedmiotu umowy.

#### **5. Oferta powinna zawierać:**

- a) proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, która z uwagi na swój charakter uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z treści Zapytania jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu Zamówienia;
- b) termin wykonania przedmiotu zamówienia, nie dłuższy niż 30 dni od daty podpisania umowy,
- c) termin płatności – nie krótszy niż 21 dni,
- d) gwarancje jak w ust. 4 powyżej,
- e) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej,
- f) wykaz wykonywanych usług zgodnie z ust. 2 pkt. a) powyżej, (potwierdzeniem spełnienia warunku będą referencje lub inne dokumenty wystawione przez urzędy / podmioty / kontrahentów potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac typu jak protokół odbioru robót),
- g) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1.
- h) Wypełniony i podpisany formularz do wyceny

#### **ponadto oferta winna:**

- i) być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- j) posiadać datę sporządzenia,
- k) zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- l) zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

## 6. Termin oraz sposób składania ofert:

Termin składania ofert cenowych: 3 lipca 2024r.

**Ofertę** cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).

**Hasło** do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl). w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: *"Wymiana 3 słupów oświetleniowych"*.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pani Krystyna Babul. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować:

- numer telefonu **691 198 585**
- email [kbabul@tfsilesia.pl](mailto:kbabul@tfsilesia.pl)

## 7. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem cenowym (100%).

## 8. Pozostałe informacje

- 1) TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:
  - a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
  - b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
  - c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty,
- 2) O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
- 3) Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 28.06.2024r., godzina 11.00.
- 4) Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.
- 5) Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto.

### Załączniki:

- Załącznik graficzny nr 1 – Stan istniejącego systemu oświetlenia;
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;
- Załącznik nr 3 – Formularz do wyceny