

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.  
Ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 629-21-70-627

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. („TFS”) zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości, zlokalizowanej w Łodzi, przy ul. Rzgowskiej 17a, celem ustalenia jej wartości rynkowej (dla celów sprzedaży), w związku z planowaną przez TFS transakcją o charakterze kapitałowym.

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Sporządzenie operatu szacunkowego, określającego godziwą wartość rynkową nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi, przy ul. Rzgowskiej 17a („Nieruchomość”).

### **2. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

- a) Informacje i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, za wyjątkiem informacji możliwych do uzyskania od Zamawiającego.
- b) Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 21 dni od dnia zawarcia umowy.

### **3. Wymagania dotyczące operatu szacunkowego:**

- a) Operat szacunkowy będzie sporządzony dla celów ustalenia wartości rynkowej Nieruchomości, celem jej odniesienia do wartości Spółki, będącej właścicielem Nieruchomości.
- b) Operat szacunkowy zostanie sporządzony w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji papierowej (1 egzemplarz).
- c) Operat szacunkowy określający wartość Nieruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie uprawnień zawodowych).

- d) Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktami prawnymi aktualnymi na dzień sporządzania operatu.

#### **4. Opis Nieruchomości :**

##### **Nieruchomość zlokalizowana w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 17a :**

- a) Właścicielem nieruchomości jest Spółka Arelan S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 17a, 93-008 Łódź (KRS 0000133116).
- b) Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych 198/16, 198/17, 198/19, 198/20, 198/21, 198/22, 198/29, 198/30 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123209/7. Działki stanowią funkcjonalny kompleks o łącznej powierzchni gruntu 24 907 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zabudowana jest budynkami pofabrycznymi (hale, budynki biurowe, inne budynki), które obecnie nie są wykorzystywane na cele produkcyjne.

#### **6. Oferta powinna zawierać:**

- a) proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1.
- b) rekomendowaną przez Oferenta metodologię wyceny Nieruchomości,
- c) warunki płatności,
- d) termin wykonania,
- e) informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,
- f) skan dokumentu potwierdzającego uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
- g) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem,
- h) wykaz informacji niezbędnych Oferentowi do wykonania Przedmiotu zamówienia.

##### **ponadto oferta powinna:**

- i) być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- j) posiadać datę sporządzenia,
- k) zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,

- l) zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 30 dni.

## **7. Termin oraz sposób składania ofert :**

Termin składania ofert cenowych: **17 grudnia 2024 r., do godz. 12.00**

**Ofertę** cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

**Hasło** do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „*Wyceny nieruchomości Arelan*”.

## **8. Pozostałe informacje:**

- 1) TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:
  - a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
  - b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
  - c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty,
- 2) O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
- 3) Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 12.12.2024 r.
- 4) Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

**Załączniki:** Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;