

ZAPYTANIE OFERTOWE

WYKONANIE INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ BUDYNKU,
ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W POLKOWICACH PRZY UL. KRZYWEJ 3

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej Budynku administracyjno – socjalnego, znajdującego się w Polkowicach przy ul. Krzywej 3.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej Budynku administracyjno-socjalnego z halą warsztatową, zlokalizowanego na działce nr 257/36 w Polkowicach przy ul. Krzywej 3.

Przedmiotowy budynek podzielony jest funkcjonalnie na część biurowo – administracyjną oraz część warsztatową.

- Powierzchnia zabudowy: 2 746,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 4 654,00 m²
- Kubatura: 26 485,00 m³
- Liczba kondygnacji: 4

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje oraz urządzenia:

- Centralnego ogrzewania,
- Wodno – kanalizacyjna,
- Wentylacja grawitacyjna i wymuszona,
- Elektryczna,
- Odgromowa,
- Telefoniczna.

Opracowanie powinno zawierać:

- opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
- opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
- zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych, z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50 lub 1:100,
- wysokość pomieszczeń,
- zwymiarowanie elementów konstrukcyjnych obiektu,
- usytuowanie oraz wymiary otworów drzwiowych i okiennych,
- rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi elementami więźby, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia, rodzaj wykończenia połaci dachu,

- przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu),
- rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami,
- informacje potrzebne do wydzielenia stref odporności ogniowej,
- inwentaryzację przebiegu pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, odgromowej oraz schemat zasilania obiektu.

Sposób obliczenia ceny:

- Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako cenę ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost z opisu zamówienia, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi.
- Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z obiektem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panią Krystyną Babul pod nr tel.: 691 198 585.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację dotyczącą inwentaryzowanych obiektów oraz będzie udzielał Wykonawcy koniecznych informacji.
- Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i niezmienną przez cały czas trwania umowy.
- Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent.

Dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy:

Uprawnienia do wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia.

Termin składania ofert:

Oferty cenowe prosimy składać w terminie do dnia **21 lutego 2020 roku**, w zakodowanej wersji na adres mailowy: alisowska@tfsilesia.pl wraz z hasłem dostępu na adres mailowy mdomanska@tfsilesia.pl.

Termin wykonania dokumentacji oraz pozostałe warunki, zostaną określone w Umowie, która zostanie zawarta pomiędzy Towarzystwem Finansowym Silesia Sp. z o.o. a Wykonawcą.

Dokumentację należy przygotować zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

T | F | S | TOWARZYSTWO
FINANSOWE
SILESIA
Aleksandra Lisowska
Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Aleksandra Lisowska
Specjalista ds. Monitoringu Należności

T | F | S | TOWARZYSTWO
FINANSOWE
SILESIA
Michał Filarski
Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
p.o. Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami