

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. w związku z realizacją polityki inwestycyjnej Spółki zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu i elewacji oraz elementów towarzyszących budynku nr 2 Towarzystwa Finansowego Silesia Sp. z o.o. w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39”.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 6292170627

2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia.

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu i elewacji oraz elementów towarzyszących budynku nr 2 położonego na nieruchomości Towarzystwa Finansowego Silesia Sp. z o.o. zlokalizowanej w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 (dalej „Dokumentacja”). Zakres samej dokumentacji projektowej, a przede wszystkim prac remontowych i naprawczych które dokumentacja powinna w sobie zawierać, zostanie określony w oparciu o poniższy opis i obowiązkową wizję lokalną.

Intencją Zamawiającego jest podjęcie racjonalnych działań w kierunku poprawy stanu omawianego obiektu, gdyż stan techniczny fasady jak i pokrycia dachowego oraz wszelkich elementów towarzyszących (m.in.: odwodnienia dachu, obróbek, instalacji odgromowej, wejścia do budynku etc.) wykazuje oznaki upływu czasu i działania zmiennych warunków atmosferycznych. Konieczne jest dostosowanie sposobu i zakresu prac remontowych do charakteru istniejących zjawisk, jak też do charakteru obiektu z uwzględnieniem współczesnych rozwiązań oraz możliwych sposobów unowocześnienia obiektu (szczegóły pkt.2.3).

2.2 Obiekt objęty przedmiotem opracowania położony jest na działce o nr ewid. 6/9, obręb 2-06-07. Działka ma przypisany nr 39 i zlokalizowana jest przy ul. Komitetu Obrony Robotników. Zabudowę stanowi budynek **administracyjny B (Budynek 2)** o powierzchni zabudowy 822 m² i powierzchni użytkowej 2193m² (zdjęcie nr 1), kubatura 9760 m³.

Jest to budynek 2 - kondygnacyjny z podpiwniczeniem. Ściany zewnętrzne – podpiwniczenie tynk oraz elewacja - płyty azbestowo – cementowe. Stropy żelbetowe. Ściany działowe w konstrukcji murowej i warstwowe. Dach – konstrukcja żelbetowa prefabrykowana, kryty papą termozgrzewalną.

Wejście budynku od strony drogi wewnętrznej znajdującej się na terenie nieruchomości.



W ramach planowanych prac projektowanych nie przewiduje się ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku, zmiany układu obciążeń ani innych prac mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.



Zdjęcie nr 1. Poglądowe zdjęcie elewacji budynku – widok od strony drogi wewnętrznej.

2.3 Do zadań Wykonawcy przygotowującego niniejszą dokumentację projektową należy w szczególności:

- a) uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia, w tym wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu w niezbędnym do projektowania zakresie obejmującej ocenę stanu technicznego elewacji wraz ze wskazaniem docelowego i optymalnego wariantu remontu elewacji i systemu docieplenia („obecny system docieplenia” vs. „nowy system docieplenia” tzn.: analiza pod kątem kosztów i uzyskanych efektów w zakresie energooszczędności obiektu z uwzględnieniem możliwości przeprowadzenia prac w wariantcie I obejmujących m.in.: usunięcia nawarstwień, wzmocnienia strukturalnego osłabionych elementów, miejscowych uzupełnień ubytków, malowanie i w wariantcie II



wykonania nowej elewacji wraz z opcjonalną wymianą zewnętrzną ślusarki okiennej) oraz ocenę stanu technicznego istniejącego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz ze wskazaniem docelowego i optymalnego wariantu remontu dachu i izolacji termicznej („obecne pokrycie dachowe” vs. „nowa izolacja i pokrycie dachowe” tzn.: analiza pod kątem kosztów i uzyskanych efektów w zakresie energooszczędności obiektu z uwzględnieniem możliwości przeprowadzenia prac w wariantcie I obejmujących wymianę jedynie pokrycia dachowego i wszystkich elementów zamocowanych na dachu, obróbek dekarskich, remontu kominów, etc. i w wariantcie II wymianę istniejącego pokrycia dachowego wraz z wykonaniem nowej izolacji termicznej dachu i wymianą wszystkich elementów zamocowanych na dachu jak w wariantcie I);

b) omówienie zakresu planowanych oraz możliwych do wykonania prac remontowych, które będą ujęte w Dokumentacji i obejmujących m.in.:

- ✓ ustalenie zakresu i skali prac remontowych dachu i elewacji w oparciu o wyniki działań określonych w lit. a) powyżej tj. w zależności od wyników inwentaryzacji (roboty renowacyjne elewacji typu jak skucie odwarstwionych odparzonych, osypujących się, niedopasowanych kolorystycznie i fakturalnie tynków zewnętrznych, oczyszczenie podłoża, i dalsze postępowanie wg technologii wybranego renomowanego producenta tynków oraz przy użyciu farb antysmogowych lub wykonanie nowego systemowego docieplenia i ew. wymiana zewnętrznej ślusarki okiennej oraz analogicznie dla pokrycia dachowego);
- ✓ wymiana obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych, gzymsów, rur spustowych, instalacji odgromowej i innych;
- ✓ wymiana i montaż nowych daszków z poliwęglanu zewnętrznych nad wybranymi wejściami do budynku;
- ✓ wykonanie nowego oświetlenia poszczególnych elewacji budynku i jego najbliższego otoczenia, w tym wejścia głównego i bocznego do budynku wykorzystując m.in. lampy najazdowe mocowane w gruncie/chodniku/podjeździe, kinkiety fasadowe, naświetlacze, etc.;
- ✓ wykonanie nowej instalacji odgromowej;

c) opracowanie, na bazie zatwierdzonych ustaleń i zaakceptowanego zakresu dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:

- ✓ Projekt budowlany z kompletem opinii i uzgodnień;
- ✓ Projekt wykonawczy we wszystkich wymaganych branżach;
- ✓ Przedmiar robót dla całości robót;
- ✓ Kosztorys inwestorski dla całości robót;
- ✓ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- ✓ Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Przedstawienie (prezentacja) przedstawicielom Zamawiającego, przed terminem złożenia ostatecznej wersji, projektu budowlanego celem akceptacji jak również uzyskanie akceptacji na zastosowane materiały i urządzenia, a także kolorystykę poszczególnych elementów.



- d) dokonanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych formalności i uzgodnień oraz uzyskanie opinii związanych i koniecznych do realizacji planowanych prac, w tym, w przypadku konieczności, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej;
- e) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania przekazane przez Zamawiającego a dotyczące dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych;
- f) nadzór autorski, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, do czasu zakończenia realizacji zadania objętego projektem nie dłużej jednak niż 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej, obejmujący 12 pobyków na budowie do końca robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji;

2.4. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

- a) Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany z Zamawiającym, jak również w przypadku konieczności z wymaganymi przepisami prawa, w tym zwłaszcza ustawy Prawo budowlane, rzeczoznawcami i uzyskać ich pisemną akceptację w formie protokołu dołączonego do projektu budowlanego.
- b) Dokumentacja powinna zostać wykonana w oparciu o rozwiązania estetyczne, dobrej jakości i jednocześnie wyważone ekonomicznie.
- c) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie Dokumentacji i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego. Tym samym Wykonawca po opracowaniu Dokumentacji dołączy oświadczenie, iż „Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, przepisami Prawa Budowlanego, jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i nadaje się do realizacji”.
- d) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia i zapewnia osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe.
- e) Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy podlegają zwrotowi do Zamawiającego.
- f) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- g) Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę przy zastosowaniu najwyższych standardów zawodowych oraz zasad etyki zawodowej z uwzględnieniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, a także ze znanym Wykonawcy celem Umowy, w tym w szczególności zgodnie z:
 - ✓ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,



- ✓ rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- ✓ wszelkimi innymi obowiązującymi w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczność uwzględnienia ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji Umowy. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

2.5. Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujący sposób:

a) Dokumentację projektową:

- ✓ w formie papierowej – po 4 egzemplarze każdego opracowania (dana branża) wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót (2 egzemplarze);
- ✓ w wersji elektronicznej w postaci plików PDF (w tym skan podpisanego przez autora opracowania) i dodatkowo plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące dokumentacji projektowej należy przekazać łącznie na dwóch nośnikach w postaci pamięci zewnętrznej Pendrive. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania dokumentacji.

b) Sposób wykonywania zamówienia przez Wykonawcę:

- ✓ Dokumentację w zakresie standardu przyjętych materiałów, formy i rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i estetycznych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym;
- ✓ Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, w wyniku przeprowadzonych analiz, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań, niezbędnych dla wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
- ✓ Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej;
- ✓ Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie projektu powierzy wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego.
- ✓ Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim uprzednio informując o tym Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte Zamówieniem Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne oraz zobowiązuje



się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej Zamówienia wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z Zamówienia.

- ✓ Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową.

c) Wymagania Zamawiającego odnośnie wykonania dokumentacji projektowej:

- ✓ Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie;
- ✓ Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący;
- ✓ Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej, w którym powołano się na znaki towarowe, nazwy własne itp. lub normy, oceny techniczne itp., musi zawierać następującą informację:

„Jeżeli w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia jest opisany: ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że dopuszcza się zaoferowanie wyrobów nie gorszych niż opisywane, tj. spełniające wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji przetargowej po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego”.

d) Warunki odbioru dokumentacji:

- ✓ Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność do momentu odebrania przez Zamawiającego.
- ✓ Zamawiający ma do 10 dni roboczych na akceptację dokumentacji. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag przyjmuje się, że wykonaną dokumentację zaakceptował.
- ✓ Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron bez uwag.
- ✓ W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest ją zmodyfikować zgodnie ze zgłoszonymi uwagami i sugestiami, a fakt nieodebrania dokumentacji oraz rodzaj zastrzeżeń zostanie wpisany do protokołu.
- ✓ Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić oraz usunąć zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu zawierającego zastrzeżenia, pod rygorem odmowy odbioru przedmiotu umowy.
- ✓ Protokół odbioru warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury na rzecz Zamawiającego.

e) Nadzór autorski.



Sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo budowlane, polegający w szczególności na:

- ✓ czuwaniu w toku realizacji robót (12 wizyt bez względu na rodzaj specjalności) nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- ✓ uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianiu Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- ✓ uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywanie tych zmian,
- ✓ udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego.

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż przedstawiony w treści Zapytania opis przedmiotu zamówienia jest jedynie materiałem pomocniczym, obrazującym potencjalny zakres niezbędnych do wykonania prac projektowych Zamawiający ustala ryczałtową formę wynagrodzenia. Tym samym przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac projektowych. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac projektowych lub ich kosztów obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, przyjmującego zamówienie.

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:

- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca wykonał **co najmniej trzy usługi**, z których każda dotyczyła wykonania dokumentacji projektowych o wartości co najmniej brutto 100.000,00 PLN każda usługa, z jednoczesnym spełnieniem warunku, że każda usługa (dokumentacja projektowa) obejmowała roboty ogólnobudowlane. Jedna usługa oznacza usługę wykonywaną w ramach jednej umowy. Zamawiający zastrzega, że są to główne usługi jakie powinien wykazać Wykonawca.
- b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im, ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych:



- ✓ Projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- ✓ Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej co najmniej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
- ✓ Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej co najmniej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zamawiający informuje, iż dbając o właściwą realizację planowanego zamówienia wymaga, aby zamówienie, opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym, było wykonywane przez Wykonawcę rzetelnego, dysponującego odpowiednio doświadczonym i wykwalifikowanym personelem oraz posiadającego odpowiednie zasoby i potencjał. W związku z powyższym w zapytaniu ofertowym Zamawiający określił minimalne wymagania dotyczące oczekiwanego od Wykonawców doświadczenia oraz zdolności technicznych gwarantujące uzyskanie oczekiwanego rezultatu. Tym samym TFS nie dopuszcza użyczenia wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego podmiotów trzecich w odniesieniu do wymogów określonych w literze A) i B) powyżej.

UWAGA:

Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest odbycie wizji lokalnej, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania m.in.: topografią i stanem istniejących instalacji, rodzajem i charakterystyką budynku (ściany zewnętrzne – elewacje, okna), w którym realizowana będzie usługa, cechami charakterystycznymi miejsca jej wykonywania, rozmieszczeniem i funkcjonowaniem obecnej infrastruktury oraz otoczenia. Wizja lokalna pozwolić ma na uwzględnienie specyfiki wykonania świadczeń objętych przedmiotem zamówienia, co z kolei wymaga poznania niektórych uwarunkowań lokalnych. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzonym Zapytaniu jest utrudnione.

4. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy - na wykonane prace projektowe Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 36 miesięcy liczonych od dnia Protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej bez uwag.

5. Kryteria Oceny Ofert

- a) Zamawiający ustala jako kryterium oceny ofert: cenę oferty - waga 100%
- b) Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta niepodlegająca odrzuceniu, która otrzyma najwyższą ilość punktów.



- c) Jeżeli nie będzie można wybrać oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taka samą cenę, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z krótszym terminem realizacji.
- d) Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

6. Oferta powinna zawierać:

- ✓ proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w podziale na dwie części tj. koszt dokumentacji projektowej i nadzór autorski,
- ✓ termin wykonania przedmiotu zamówienia wg możliwości i potencjału Oferenta, jednak nie dłuższy niż 45 dni od daty podpisania umowy,
- ✓ warunki płatności,
- ✓ gwarancję na wykonane prace projektowe min. 36 miesięcy,
- ✓ oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
- ✓ skan uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- ✓ wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku będą referencje lub inne dokumenty wystawione przez urzędy potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac),
- ✓ skan polisy ubezpieczeniowej na kwotę min. 500.000,00 PLN wraz z potwierdzeniem opłaty składki
- ✓ wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

7. Dodatkowo oferta powinna:

- ✓ być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- ✓ posiadać datę sporządzenia,
- ✓ zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- ✓ zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

8. Termin oraz sposób składania ofert:

Termin składania ofert cenowych **08.09.2025r.**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.



Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu i elewacji oraz elementów towarzyszących budynku nr 2”.

9. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
- d. zwrócenia się do wybranego do wykonania zadania Wykonawcy przed zawarciem umowy o przedłożenie dodatkowych zabezpieczeń w tym polisy na kwotę odpowiadającą ryzyku danego zadania, jeżeli okaże się wyższe i inne niż określone w zapytaniu ofertowym.
- e. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
- f. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 02.09.2025r.)
- g. Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.
- h. Umowa z Oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 2% wartości kontraktu brutto.
- i. Osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pani Ewelina Górniak - Mazur. W celu umówienia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt :

- numer telefonu **570 190 227**

- email egorniak@tfsilesia.pl

10. Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;

