

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.  
ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 629-21-70-627

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn.: **„Przeгляд urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych (jednostek zewnętrznych i wewnętrznych)”**, położonym na nieruchomości Towarzystwa Finansowego Silesia Sp. z o.o. zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

### 1. Zamawiający:

**Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103  
40-568 Katowice  
NIP: 629-21-70-627

### 2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **„Przeгляд urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych (jednostek zewnętrznych i wewnętrznych)”**, położonym na nieruchomości Towarzystwa Finansowego Silesia Sp. z o.o. zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

2.2. Usługa realizowana dla wszystkich wskazanych urządzeń, zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego.

2.3. Ocena istniejącej dokumentacji (DTR, instrukcji obsługi, karta urządzenia) dla poszczególnych urządzeń/jednostek klimatyzacyjnych, a w przypadku ich braku założenie nowych „kart urządzeń”, uwzględniających wszelkie niezbędne informacje dotyczące urządzeń. W przypadku jednostek/urządzeń podlegających pod rejestr CRO konieczne jest wskazanie informacji, które są niezbędne do rejestracji urządzenia.



### 3. Szczegółowe wymagania:

#### 3.1. Wymagania dotyczące wykonawcy

- a. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji usługi.
- b. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące przepisy prawne w tym normy i warunki techniczne oraz inne przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.
- c. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
- d. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia w należyty sposób.
- e. Wykonawca przez cały okres trwania umowy musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- f. Pracownicy Wykonawcy obsługujący urządzenia/jednostki klimatyzacyjne muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii wydane przez właściwy organ dozoru technicznego.
- g. W przypadku urządzeń, podlegającym przeglądom wymagane jest wykonanie czynności przez uprawnionych serwisantów posiadających certyfikat wydany przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego.

#### 3.2. Dokumentacja i raportowanie

- a. Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu dla każdego urządzenia lub obiektu.
- b. W protokole należy uwzględnić: zakres wykonanych czynności, ocenę stanu technicznego urządzeń oraz ewentualne zalecenia serwisowe lub naprawcze.
- c. Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej.

#### 3.3. Terminy realizacji

- a. Usługa musi zostać wykonana w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- b. Prace powinny być realizowane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób niezakłócający pracy obiektu.

#### 3.4. Pozostałe wymagania

- a. Wykonanie usługi zgodnie z zasadami BHP oraz obowiązującymi przepisami.
- b. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

### **3.5 Warunkiem przedłożenia oferty jest dokonanie obowiązkowej wizji lokalnej na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.**



**Wizja lokalna ma na celu analizę i zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami wykonania usługi.**

#### 4. Termin realizacji Zamówienia:

Należy podać terminy realizacji prac z zastrzeżeniem, iż graniczny termin dla wykonania Przedmiotu Zamówienia nie będzie dłuższy niż 30 dni od daty podpisania umowy.

#### 5. Sposób i termin złożenia oferty:

- a. Termin składania ofert cenowych: **24.02.2026r.**
- b. Możliwość wizji lokalnej w dniach: do **19.02.2026r.**, po wcześniejszym, telefonicznym umówieniu się na wizję, pod numerem telefonu: Daniela Hołoga 535 673 123, Tomasz Kukuła 537 541 591.
- c. Termin zadawania pytań dodatkowych: **19.02.2026r.**
- d. Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
- e. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).
- f. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.
- g. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: **„Przeгляд urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych (jednostek zewnętrznych i wewnętrznych) Warszawa KOR39”.**

#### 6. Sposób kalkulacji ceny

6.1. Na cenę ofertową składa się całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i w pełnym zakresie, wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, Zapytaniu ofertowym jak również kosztów nie ujętych w tych dokumentach, ale koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o powołaną dokumentację

#### 7. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

- a. Zamawiający ustala jako kryterium oceny ofert: cenę oferty - waga 100%
- b. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta niepodlegająca odrzuceniu, która otrzyma najwyższą ilość punktów.
- c. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taka samą cenę, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z krótszym terminem realizacji.



d. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

7.1. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7.2. Zaproponowaną cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego. Przedstawione ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7.3. W ofercie należy podać cenę netto, jak również obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami prawa oraz cenę brutto z uwzględnieniem podatku VAT.

7.4. **Cena oferty uwzględnia minimum 36 miesięczną opiekę gwarancyjną** liczoną od dnia podpisania Protokołu odbioru prac bez uwag.

## 8. Oferta powinna zawierać:

- a. Cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia.
- b. Termin wykonania przedmiotu zamówienia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia podpisania umowy.
- c. Warunki płatności (30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT).
- d. Minimum 3 lata gwarancji na wykonane roboty liczone od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag, okres gwarancji na użyte materiały: nie krótszy niż okres ważności producenta.
- e. Kopię polisy ubezpieczeniowej oferenta z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym.
- f. Podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa).
- g. Posiadać datę sporządzenia.
- h. Zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta.



- i. Zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 4 miesiące.
- j. Wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac, min.2) oraz doświadczenie osób dedykowanych do realizacji zamówienia (kserokopia posiadanych uprawnień i ubezpieczenia).
- k. Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** wraz z **załącznikami**.
- l. Informacja dot. posiadanych kwalifikacji zawodowych.
- m. Zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 2% wartości kontraktu brutto.
- n. Oświadczenie dotyczące wizji lokalnej.

## 9. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. Przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. Zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. Przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
- d. Zwrócenia się do wybranego do wykonania zadania Wykonawcy przed zawarciem umowy o przedłożenie dodatkowych zabezpieczeń w tym polisy na kwotę odpowiadającą ryzyku danego zadania, jeżeli okaże się wyższe i inne niż określone w zapytaniu ofertowym.
- e. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
- f. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: ([przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia **19.02.2026r.**)
- g. Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Jednocześnie informujemy, iż osobami merytorycznie odpowiedzialnymi za realizację tematu są: Daniela Hołoga 535 673 123, Tomasz Kukuła 537 541 591.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować:

- numer telefonu: Daniela Hołoga 535 673 123, Tomasz Kukuła 537 541 591,



e-mail: [dhologa@tfsilesia.pl](mailto:dhologa@tfsilesia.pl), [tkukuła@tfsilesia.pl](mailto:tkukuła@tfsilesia.pl)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1 (oświadczenia)

