

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na kompleksowe przygotowanie terenu zielonego pod plac nieutwardzony położony na nieruchomości Towarzystwa Finansowego Silesia Sp. z o.o. zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.

ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe przygotowanie terenu zielonego pod plac nieutwardzony położony na nieruchomości Towarzystwa Finansowego Silesia Sp. z o.o. zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

Teren położony jest na działkach:

- a) nr 9/4, powierzchnia działki wynosi 3.923 m², teren do utwardzenia ok. 2.078,84 m²,
- b) nr 9/1, powierzchnia działki wynosi 28.848 m², teren do utwardzenia ok. 731,08 m²,
- c) nr 9/6, powierzchnia działki wynosi 24.490 m², teren do utwardzenia ok.1.101,19 m²,
- d) nr 9/1, powierzchnia działki wynosi 28.848 m², teren do utwardzenia ok. 488,73 m².

2.2. Usługa, o której mowa w pkt. 2.1 polegać będzie na:

- a) wycince krzewów i innej roślinności – wraz z usunięciem karp, korzeni oraz samosiewów, zgodnie z zakresem określonym na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do zapytania
- b) wywozie i utylizacji biomasy – obejmującą całkowite usunięcie z terenu inwestycji pozostałości roślinnych (drewno, gałęzie, liście, pniaki, korzenie itp.) oraz ich transport i utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym ustawą o odpadach),
- c) ocenie stanu technicznego istniejących nawierzchni oraz ich ewentualne ponowne wykorzystanie i uzupełnienie,
- d) rozbiórce i utylizacji elementów, które nie nadają się do dalszego użycia.
- e) zabezpieczeniu terenu w trakcie prowadzenia prac – Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiednich środków ochrony (taśmy ostrzegawcze, znaki, wygradzenia), celem zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych,
- f) zabezpieczeniu dojazdu i przejazdu sprzętu ciężkiego – ze względu na możliwość wystąpienia grząskiego gruntu, wykonawca powinien przewidzieć konieczność tymczasowego utwardzenia terenu (np. za pomocą geowłókniny, mat jezdnych, tłucznia, geokraty itp.), celem umożliwienia bezpiecznego poruszania się pojazdów i maszyn bez ryzyka ich zapadnięcia się,



- g) wykonaniu utwardzonego placu – metoda ubijanie, materiał kruszywo / wykorzystanie istniejącego materiału lub jego rozbiórka - nałożenie warstwy kruszywa – wypoziomowanie.

3. Wytyczne dla Wykonawców:

3.1 Do oferty należy dołączyć również szczegółowy Kosztorys, który powinien zawierać co najmniej:

- wyszczególnienie ilościowe i rodzajowe prac tj. precyzyjne określenie zakresu prac do wykonania (np. roboty budowlane), ich ilości (w jednostkach miary np. m², m³, mb, szt. itp.), oraz sekwencji ich wykonania, jeśli ma to znaczenie technologiczne lub logistyczne,
- wykaz zastosowanych materiałów tj.: rodzaj i jakość materiałów, jednostki miary oraz ilości niezbędne do wykonania prac,
- opis czynności technologicznych w rozumieniu jakie czynności i w jakiej kolejności będą podejmowane,
- kalkulacja cen jednostkowych i wartości ogólnej dokonana na podstawie wyceny każdej pozycji kosztorysowej osobno (robocizna, sprzęt, materiały) oraz łącznej wartości netto i brutto całego zamówienia.

3.2 W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:

- wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz PPOŻ,
- koszty ewentualnego utrzymania zaplecza technicznego i wymaganego sprzętu.

3.3 Warunki techniczne:

- przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania,
- miejsce wykonywania prac Wykonawca winien oznakować, a wymagany obszar należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace powinny zostać właściwie oznakowane zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- po zakończeniu prac teren powinien zostać uprzątnięty i doprowadzony do stanu umożliwiającego jego dalsze użytkowanie lub zagospodarowanie,
- za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem pracy odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych,
- Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego i przepisów bhp oraz ppoż,
- Wykonawca dla prawidłowego oraz terminowego wypełnienia swych zobowiązań powinien zapewnić doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z postanowieniami stosownych decyzji podejmowanych przez Zamawiającego.

4. Wizja lokalna:

4.1 **Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania i możliwościami organizacji zaplecza budowy.** W ramach wizji lokalnej Wykonawca ma obowiązek dokonywać własnych obmiarów, a także innych



czynności zmierzających do ustalenia nakładu sił i środków potrzebnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia.

4.2 Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzonym Zapytaniu jest utrudnione.

4.3 Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie treści Zapytania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, zaś nie dotyczy warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych elementów konstrukcji lub instalacji i pozostałych okoliczności które zostały przywołane w treści zapytania.

5. **Opis warunków udziału:**

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:

- a) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- d) dokonali wymaganej wizji lokalnej nieruchomości;
- e) zapoznali się ze stanem faktycznym nieruchomości.

5.2 Do wskazania spełnienia warunku odpowiedniej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawca przedstawi, że: posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, opiewające na kwotę stanowiącą nie mniej niż dwukrotność równowartości oczekiwanego przez Oferenta wynagrodzenia brutto za wykonanie zadania, przy czym nie niższą niż 500 000 PLN.

6. **Sposób i termin złożenia oferty:**

6.1 Termin składania ofert cenowych: 19.09.2025r.

6.2 Możliwość wizji lokalnej w dniach: do 12.09.2025r., po wcześniejszym, telefonicznym umówieniu się na wizję.

6.3 Termin zadawania pytań dodatkowych: 17.09.2025r.

6.4 Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.

6.5 Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

6.6 Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

6.7 Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Przygotowanie terenu zielonego pod plac nieutwardzony”.

7 **Warunki kluczowe realizacji Zamówienia:**

7.1 Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie udzielenia zamówienia:

- a) wartość umowy w okresie jej trwania na podstawie złożonej oferty,



- b) okres gwarancji na wykonane roboty minimum 3 lata, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
- c) okres gwarancji na użyte materiały minimum 3 lata, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
- d) termin realizacji do 21 dni roboczych,
- e) termin płatności 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT,
- f) **zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 2% wartości kontraktu brutto.**

8 Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 8.1 Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **Cena brutto oferty (C) [PLN] - 100%**
- 8.2 Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 8.3 Zaproponowaną cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego. Przedstawione ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 8.4 W ofercie należy podać cenę netto, jak również obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami prawa oraz cenę brutto z uwzględnieniem podatku VAT.
- 8.5 Cena odpowiadająca zakresowi prac określonych w Zapytaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 8.6 **Cena oferty brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.** Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania miejsc, w których będą realizowane prace budowlane, wynajmu sprzętu niezbędnego do wykonania realizowanych robót i innych czynności niezbędnych do należytego i profesjonalnego wykonania przedmiotu przyszłej umowy.
- 8.7 Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania Zamówienia;
- 8.8 Wykonawca sporządza ofertę cenową w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.
- 8.9 Cena oferty uwzględnia minimum 3 lata gwarancji na wykonane roboty liczone od dnia podpisania Protokołu odbioru robót bez uwag.

9 Oferta powinna zawierać:

- 9.1 cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
- 9.2 termin wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
- 9.3 termin płatności, z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
- 9.4 minimum 3 lata gwarancji na wykonane roboty liczone od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag,
- 9.5 okres gwarancji na użyte materiały minimum 3 lata, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
- 9.6 kopię polisy ubezpieczeniowej oferenta z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,



- 9.7 podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- 9.8 posiadać datę sporządzenia,
- 9.9 zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- 9.10 zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 4 miesiące,
- 9.11 wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowiąc będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac – min. 3),
- 9.12 skan uprawnień, ewentualnych decyzji i zezwoleń,
- 9.13 wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** wraz z **załącznikami**.
- 9.14 zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 2% wartości kontraktu brutto.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tym samym powinno uwzględniać wszelkie inne koszty, prace i materiały niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

10. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
- d. zwrócenia się do wybranego do wykonania zadania Wykonawcy przed zawarciem umowy o przedłożenie dodatkowych zabezpieczeń w tym polisy na kwotę odpowiadającą ryzyku danego zadania, jeżeli okaże się wyższe i inne niż określone w zapytaniu ofertowym.
- e. zwrócenia się do wybranego do wykonania zadania Wykonawcy przed zawarciem umowy o przedłożenie dodatkowych zabezpieczeń w tym polisy na kwotę odpowiadającą ryzyku danego zadania, jeżeli okaże się wyższe i inne niż określone w zapytaniu ofertowym.
- f. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
- g. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 17.09.2025r.
- h. Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.
- i. Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pani Daniela Hołoga. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować: numer telefonu: 535 673 123, e-mail: dhologa@tfsilesia.pl

11. Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1.
- 2. Mapa poglądowa stanowiąca załącznik nr 2.



