

Katowice, dnia 15.05.2025 r.

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
Ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. („TFS”) zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie oszacowania wartości („Wycena”) pakietu 94.628 akcji, stanowiącego 11,54% kapitału zakładowego i taki sam udział w ogólnej ilości głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki ARELAN S.A. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Rzgowskiej 17a, 93-008 Łódź, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000133116 („ARELAN”, „Spółka”), celem ustalenia godziwej wartości rynkowej (dla celów sprzedaży), w związku z planowaną przez TFS transakcją zbycia przedmiotowych akcji.

1. Przedmiot zamówienia:

Sporządzenie Wyceny w podejściu majątkowym, określającej godziwą wartość rynkową Spółki i pakietu akcji ARELAN należącego do TFS, przy użyciu metody skorygowanych aktywów netto (SAN) oraz alternatywnie metody likwidacyjnej.

Wycena powinna zawierać wskazanie przedziału cenowego wartości Spółki i pakietu akcji Spółki należącego do TFS.

2. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Informacje i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska od TFS oraz ze Spółki.
- b) TFS dysponuje aktualnym operatem szacunkowym jedynej nieruchomości należącej do Spółki, sporządzonym na zlecenie TFS z dnia 24.02.2025 r.
- c) Zawarcie umowy na wykonanie wyceny odbędzie się w terminie 5 dni roboczych, począwszy od dnia poinformowania oferenta o przyjęciu jego oferty.
- d) Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 21 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Oferta powinna zawierać:

- a) proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie wyceny metodą SAN oraz za wykonanie wyceny dwiema metodami.

Katowice, dnia 15.05.2025 r.

- b) proponowaną cenę netto i brutto za opcjonalne sporządzenie operatu szacunkowego ruchomości Spółki,
- c) warunki płatności,
- d) proponowany harmonogram prac w ramach wykonania Wyceny z terminem wykonania,
- e) skład zespołu Oferenta, który będzie realizował prace objęte treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- f) doświadczenie Oferenta podczas prac tożsamych z objętymi treścią niniejszego zapytania z okresu ostatnich 3 lat,
- g) skan dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
- h) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem,
- i) wykaz informacji niezbędnych Oferentowi do wykonania Przedmiotu zamówienia

ponadto oferta powinna:

- j) być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- k) posiadać datę sporządzenia,
- l) zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- m) zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 30 dni.

4. Termin oraz sposób składania ofert :

Termin składania ofert cenowych: **23 maja 2025 r., do godz. 12.00**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „*Wycena ARELAN*”.

Ryzyko niedoręczenia oferty w terminie spoczywa na Oferencie. Przed złożeniem oferty Oferent powinien zbadać, czy potencjalna współpraca z TFS nie rodziłaby kolizji interesów.


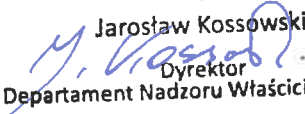
5. Pozostałe informacje:

- 1) TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

Katowice, dnia 15.05.2025 r.

- a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
 - b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
 - c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty,
- 2) O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
 - 3) Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 20.05.2025 r. godz. 11.00.
 - 4) Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.
 - 5) TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - a. merytorycznym tj. m.in. doświadczenia Doradcy w sporządzaniu wycen (20%),
 - b. zaproponowanego harmonogramu sporządzenia Wyceny (5%),
 - c. cenowym (75%).

Załączniki: Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1;


T | F | S | TOWARZYSTWO
FINANSOWE
SILESIA

Jarosław Kossowski
Dyrektor
Departament Nadzoru Właścicielskiego II

