

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na rozbiórkę wiaty magazynowej osiatkowanej, wiaty stalowej przy stacji paliw oraz części rampy rewizyjnej zlokalizowanej na nieruchomości w Polkowicach, przy ulicy Krzywej 3.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

Ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest całkowita rozbiórka wiaty magazynowej osiatkowanej, wiaty stalowej przy stacji paliw oraz części rampy rewizyjnej zlokalizowanej na nieruchomości w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3.

2.2. Usługa, o której mowa w pkt. 2.1 polegać będzie na:

- 1) rozbiórce wiaty magazynowej osiatkowanej o powierzchni zabudowy 600 m² oraz kubaturze 2 064 m³. Jest to wiata parterowa posadowiona na fundamentach betonowych. Ściany wykonane z siatki stalowej oraz blachy płaskiej. Konstrukcja stalowa. Dach kryty blachą falistą i eternitem. Rozbiórka polegać będzie na:
 - a) odłączenie obiektów od sieci instalacji elektrycznej w sposób i miejscu uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym,
 - b) rozbiórka konstrukcji stalowej wraz z pokryciem ścian i dachu,
 - c) usunięciu betonowych podstaw słupów oraz wyrównaniu terenu do istniejącego poziomu wraz z uzupełnieniem nawierzchni spójnej do sąsiadującej,
 - d) demontażu, wywozie i utylizacji materiałów zawierających azbest, których ilość oszacowana została na 600 m² (około 8 ton),
 - e) wywozie i utylizacji innych odpadów porozbiórkowych,
 - f) uprzątnięciu terenu rozbiórki.
- 2) rozbiórce wiaty stalowej nad nie działającą stacją paliw o powierzchni dachu 150m² i wysokości 5m wraz z 2 nieczynnymi dystrybutorami paliwa. Konstrukcja stalowa. Dach pokryty blachą falistą. Rozbiórka polegać będzie na:
 - a) odłączenie obiektów od sieci instalacji elektrycznej w sposób i w miejscu uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym,



- b) rozbiórka konstrukcji stalowej wraz z pokryciem dachu,
 - c) usunięciu betonowych podstaw słupów wraz z nieczynnymi dystrybutorami oraz wyrównaniu terenu do istniejącego poziomu wraz z uzupełnieniem nawierzchni spójnej do sąsiadującej,
 - d) wywozie i utylizacji innych odpadów porozbiórkowych,
 - e) uprzątnięciu terenu rozbiórki.
- 3) Rozbiórce części rampy rewizyjnej o powierzchni 29,5m² i wysokości 5m. Konstrukcja stalowa. Dach pokryty blachą falistą. Podłoga wykonana z desek.

Rozbiórka części rampy rewizyjnej polegać będzie na:

- a) usunięciu dachu wraz podporami do wysokości balustrady (pozostawiając ją),
 - b) zmniejszeniu powierzchni podłogi z 29,5m² do 9,8m² poprzez usunięcie elementów stalowych wraz z podporami,
 - c) odtworzenie balustrady końcowej rampy z elementów pozyskanych z odciętych elementów rampy,
 - d) usunięciu stróżówki będącej elementem rampy rewizyjnej,
 - e) wywozie i utylizacji innych odpadów porozbiórkowych,
 - f) uprzątnięciu terenu rozbiórki.
- 2.3. Rozbiórkę należy wykonać do poziomu „0” łącznie z betonowymi podstawami słupów wraz z elementami będącymi częściami składowymi obiektu, oczyszczeniem terenu z gruzu i pozostałości porozbiórkowych oraz usunięciem ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie zapytania, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.4. Żłom stalowy pozyskany podczas rozbiórki wiat i części rampy rewizyjnej pozostaje własnością Zamawiającego i zostanie składowany w sposób i miejscu ustalonym z zamawiającym.

3. Wytyczne dla Wykonawców:

- 3.1. W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:
- 1) poniesienie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem usługi, utylizacją odpadów porozbiórkowych oraz utylizacją azbestu,
 - 2) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
 - 3) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza socjalnego i technicznego oraz uporządkowanie terenu porozbiórkowego i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.



3.2. Warunki techniczne:

- 1) przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania,
- 2) miejsce rozbiórki Wykonawca winien oznakować, a cały teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ppoż,
- 3) za wypadki i szkody powstałe w związku z rozbiórką odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych,
- 4) wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego, przepisów bhp, **ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ppoż,**
- 5) wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia, uzgodnienia czy opinie właściwych organów wymaganych do wykonania przedmiotu umowy, w tym decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę, w przypadku konieczności ich uzyskania,
- 6) wykonawca przygotowuje plan rozbiórki, jeśli będzie wymagany,
- 7) w czasie realizacji robót Wykonawca:
 - nie będzie utrudniał użytkownika nieruchomości najemcom terenu oraz dojazdu do przedmiotu najmu,
 - będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - zachowa drogi dojazdowe do miejsca rozbiórki w niepogorszonym stanie technicznym oraz w przypadku uszkodzenia na własny koszt i odpowiedzialność dokona naprawy.
- 8) **Warunkiem koniecznym jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.** Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się pod numerem telefonu: 530-021-979, 605 350 150.
- 9) Wykonawca będzie wytwórcą odpadów porozbiórkowych powstałych w związku ze świadczeniem usługi opisanej w niniejszym zapytaniu. W związku z tymi czynnościami wykonawca wystawi dokument BDO, który następnie udostępni Zamawiającemu. Ponadto w przypadku odkrycia na terenie rozbiórki odpadów niebezpiecznych wykonawca również stanie się ich wytwórcą i dokona ich utylizacji zgodnie z rozporządzeniem dot. usuwania wyrobów zawierających azbest.
- 10) Książki obiektów budowlanych, dostępne są na terenie nieruchomości tj. przy ul. Krzywej 3 w Polkowicach



- 11) Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. udzieli stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Spółki w przedmiotowej sprawie jeśli zajdzie taka konieczność.
- 12) Zamawiający informuje, iż możliwa jest kompensata rozliczeń poprzez odkup złomu przez Wykonawcę.

4. Opis warunków udziału:

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:
- uprawnienia do wykonywania określonej działalności zawodowej lub czynności, w tym **uprawnienia do rozbiórki i utylizacji azbestu,**
 - niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

5. Warunki i wymagania przedstawienia oferty cenowej:

- proponowaną cenę netto i brutto za całość realizacji zadania.
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tym samym w cenie oferty zostaną uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- wskazanie terminu wykonania,
- termin płatności,
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym),
- skan uprawnień, ewentualnych decyzji i zezwoleń, szczególnie w przypadku utylizacji azbestu,
- zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto,
- kopię polisy ubezpieczeniowej Oferenta na kwotę minimum 300 000 PLN, przy czym wskazane warunki w odniesieniu do Polisy OC są warunkami minimalnymi, a określona w umowie z wybranym Wykonawcą minimalna wysokość sumy gwarancyjnej wymagana przez Zamawiającego dla zadania będącego przedmiotem zapytania ofertowego zbieżna będzie z sumą gwarancyjną wskazaną w aktualnej Polisie OC zaakceptowanego Wykonawcy.
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,



- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 2 miesiące,
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej.

6. **Sposób i termin złożenia oferty**

- 6.1. Termin składania ofert cenowych: 07.04.2026r.
- 6.2. Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
- 6.3. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.
- 6.4. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.
- 6.5. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Rozbiórka wiat stalowych Polkowice”.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytoryczną odpowiedzialną za udzielanie wszelkich informacji w przedmiotowym temacie oraz w celu ustalenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, jest Pan Maciej Kiernicki. W tym celu prosimy o kontakt pod nr telefonu 530-021-979.

7. **Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:**

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem cenowym (100%) Cena oferowana winna obejmować całość czynności i prac oraz innych kosztów koniecznych do wykonania zamówienia w tym również obowiązujący podatek od towarów i usług VAT. Cenę należy ustalić przy zachowaniu zasad staranności, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w oparciu o niniejszą treść zapytania ofertowego oraz wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty. Oferowana cena jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją robót wyburzeniowych i pracami towarzyszącymi.

8. **Pozostałe informacje:**

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.



O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia (31.03.2026r.)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

