

Katowice, dnia 13 czerwca 2025r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na roboty budowlane polegające na częściowym demontażu elementów stalowych wiaty zlokalizowanej na nieruchomości w Polkowicach, przy ulicy Krzywej 3.

### 1. Zamawiający:

**Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

### 2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na częściowym demontażu elementów stalowych wiaty zlokalizowanej na nieruchomości w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3.

2.2. Usługa, o której mowa w pkt. 2.1 polegać będzie na:

- 1) demontażu elementów stalowych wiaty o powierzchni 330 m<sup>2</sup> oraz wysokości 4m. Konstrukcja stalowa. Dach pokryty blachą falistą.



Katowice, dnia 13 czerwca 2025r.

- 2) demontażu elementów stalowych części dachu wiaty o powierzchni 140 m<sup>2</sup> oraz wysokości 5m wraz ze słupami stalowymi i siatką ogradzającą. Konstrukcja stalowa. Dach będzie pozbawiony pokrycia, widoczne na zdjęciu pokrycie dachowe wykonane jest z eternitu a jego demontaż i utylizacja jest przedmiotem osobnego postępowania ofertowego.



- 3) demontażu ogrodzenia wykonanego z siatki stalowej wraz ze słupami nośnymi o długości 27 m,



Katowice, dnia 13 czerwca 2025r.

- 4) odłączeniu części obiektu od instalacji elektrycznej w sposób i miejscu uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym;
  - 5) składowaniu zdemontowanych elementów stalowych w miejscu i w sposób uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym;
  - 6) wywozie i utylizacji innych odpadów powstałych w wyniku demontażu, nie będących elementami stalowymi z uwzględnieniem warunku wskazanego w ust. 3 pkt. 3.2 ppkt. 8 i 9.;
  - 7) wyrównaniu terenu do istniejącego poziomu,
  - 8) uprzętnięciu terenu robót.
- 2.3. Roboty budowlane należy wykonać do poziomu „0” łącznie z betonowymi podstawami słupów, oczyszczeniem terenu z gruzu i innych odpadów powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych oraz usunięciem ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie zapytania, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.

### 3. Wytyczne dla Wykonawców:

#### 3.1. W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:

- 1) poniesienie wszystkich kosztów związanych z utylizacją odpadów powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych (za wyjątkiem złomu),
- 2) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
- 3) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza socjalnego i technicznego oraz uporządkowanie terenu porozbiórkowego i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 3.2. Warunki techniczne:

- 1) przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania,
- 2) teren robót Wykonawca winien oznakować, a cały teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3) za wypadki i szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych,

Katowice, dnia 13 czerwca 2025r.

- 4) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż,
- 5) w czasie realizacji robót Wykonawca:
  - nie będzie utrudniał użytkowania nieruchomości najemcom terenu oraz dojazdu do przedmiotu najmu,
  - będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
  - zachowa drogi dojazdowe do miejsca robót w niepogorszonym stanie technicznym oraz w przypadku uszkodzenia na własny koszt i odpowiedzialność dokona naprawy.
- 6) Warunkiem koniecznym jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca.
- 7) Wykonawca będzie wytwórcą odpadów powstałych w związku ze świadczeniem usługi opisanej w niniejszym zapytaniu. W związku z tymi czynnościami Wykonawca wystawi dokument BDO, który następnie udostępni Zamawiającemu. Ponadto w przypadku odkrycia na terenie rozbiórki odpadów niebezpiecznych Wykonawca również stanie się ich wytwórcą i dokona ich utylizacji.
- 8) Żłom stalowy powstały w wyniku demontażu elementów, pozostaje własnością Zamawiającego i pozostanie złożony w miejscu i w sposób uzgodniony uprzednio z Zamawiającym;
- 9) Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość ewentualnej częściowej kompensaty rozliczeń w przypadku zainteresowania zakupem złomu, po wcześniejszym ustaleniu tej kwestii z Zamawiającym.

#### **4. Opis warunków udziału:**

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:

- uprawnienia do wykonywania określonej działalności zawodowej lub czynności,
- niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

Katowice, dnia 13 czerwca 2025r.

**5. Oferta cenowa powinna zawierać:**

5.1 proponowaną cenę netto i brutto za całość realizacji zadania.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tym samym w cenie oferty zostaną uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,

5.2 wskazanie terminu wykonania,

5.3 wskazanie terminu płatności,

5.4 wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty min. 3, potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym),

5.5 kopię/skan polisy ubezpieczeniowej na kwotę stanowiącą nie mniej niż dwukrotność równowartości oczekiwanego przez Oferenta wynagrodzenia brutto za wykonanie zadania, przy czym nie niższą niż 500 000 PLN.

5.6 podpis/y zgodne z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),

5.7 datę sporządzenia oferty,

5.8 adres oraz dane kontaktowe oferenta,

5.9 termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

5.10 akceptację zabezpieczenia na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto.

**6. Sposób i termin złożenia oferty**

6.1. Termin składania ofert cenowych: 27.06.2025r.

6.2. Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.

6.3. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).

6.4. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.

6.5. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Demontaż elementów stalowych wiaty”.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytoryczną odpowiedzialną za udzielanie wszelkich informacji w przedmiotowym temacie oraz w celu ustalenia wizji lokalnej na terenie

Katowice, dnia 13 czerwca 2025r.  
nieruchomości, jest Pan Maciej Kiernicki. W tym celu prosimy o kontakt pod nr telefonu 530-021-979.

#### **7. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:**

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem cenowym (100%)  
Cena oferowana winna obejmować całość czynności i prac oraz innych kosztów koniecznych do wykonania zamówienia w tym również obowiązujący podatek od towarów i usług VAT. Cenę należy ustalić przy zachowaniu zasad staranności, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w oparciu o niniejszą treść zapytania ofertowego oraz wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty. Oferowana cena jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją robót wyburzeniowych i pracami towarzyszącymi.

#### **8. Pozostałe informacje:**

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
- d. zwrócenia się do wybranego do wykonania zadania wykonawcy przed zawarciem umowy o przedłożenie dodatkowych zabezpieczeń w tym polisy na kwotę odpowiadającą ryzyku danego zadania, jeżeli okaże się wyższe i inne niż określone w ust. 5 pkt. 5.5.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 24.06.2025r.)

Katowice, dnia 13 czerwca 2025r.

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.