

**Oferent pytanie 1:**

Czy na etapie PFU wymagana jest szczegółowa **inwentaryzacja dendrologiczna**, czy wystarczająca będzie ogólna analiza zieleni w ramach opracowania środowiskowego?

**Odpowiedź:**

Teren jest niezabudowany, zalesiony więc wydaje się to istotne z pkt. widzenia planowanych czynności oraz określenia kosztów prac.

**Oferent pytanie 2:**

Czy przewidują Państwo konieczność wykonania **badania gruntu** (odwierty, badania zanieczyszczeń) już na etapie PFU, czy też dokumentacja ma się ograniczyć do analiz istniejących materiałów i danych archiwalnych?

**Odpowiedź:**

Badania gruntu zostały wykonane podczas usługi due diligence, wykonanych zostało 9 odwiertów. Jeśli z pkt. widzenia planowanej inwestycji wymagane jest wykonanie dodatkowych badań gruntu dla terenu objętego przedmiotem zamówienia to prace te należy uwzględnić w kosztorysie.

**Oferent pytanie 3:**

Jaki stopień szczegółowości powinna mieć przygotowana **wizualizacja koncepcji** – czy wystarczają wizualizacje uproszczone (rzuty, zagospodarowanie, koncepcja urbanistyczna), czy wymagane są również wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające obiekty i otoczenie?

**Odpowiedź:**

Wizualizacja koncepcji uproszczona ale również fotorealistyczna. Wizualizacja będzie prezentowana również na zewnątrz.

**Oferent pytanie 4:**

Czy Towarzystwo Finansowe „Silesia” lub miasto Bytom dysponuje **dokumentacją archiwalną po byłej KWK Miechowice** (np. mapy geologiczne, inwentaryzacja infrastruktury podziemnej), która zostanie udostępniona wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Nie dysponujemy dokumentacją archiwalną ale posiadamy due diligence dla nieruchomości. W dokumencie zawarte są istotne informacje dot. przedmiotowego terenu.

**Oferent pytanie 5:**

Czy koncepcja architektoniczno–urbanistyczna powinna mieć charakter **wielobranżowy** (obejmujący np. instalacje sanitarne, elektryczne, drogowe), czy zakres ogranicza się do koncepcji urbanistyczno–architektonicznej z ogólnymi założeniami funkcjonalno–technicznymi?

**Odpowiedź:**

Do ustalenia po wyborze Wykonawcy.

**Oferent pytanie 6:**

Czy na etapie PFU dopuszczają Państwo opracowanie koncepcji na **aktualnej mapie zasadniczej**, czy wymagają Państwo przygotowania **mapy do celów projektowych** już na tym etapie?

**Odpowiedź:**

Pozostawiamy do decyzji Wykonawcy.