

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie prac remontowych w Budynku administracyjno – socjalnym z halą warsztatową, znajdującym się na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiotem zamówienia jest:

a) Wymiana świetlików na Budynku administracyjno - socjalnym z halą warsztatową:

Zakres prac:

- ✓ demontaż 10 istniejących świetlików o wymiarach 18,5 x 1,8 m,
- ✓ wykonanie lub modernizacja istniejącej podstawy pod wymieniane świetliki,
- ✓ zakup i montaż 20 nowych, świetlików łukowych o wymiarach 5 x 1,8 m, wykonanych z poliwęglanu o grubości co najmniej 10 mm,
- ✓ obróbka wokół zabudowy zapewniająca szczelność pokrycia dachowego,
- ✓ wykonanie 10 zabudów części dachu nieosłoniętych nowymi świetlikami, wraz z deskowaniem, kryciem papą termozgrzewalną i odpowiednimi obróbkami zapewniającymi szczelność pokrycia dachowego.

b) Likwidacja nieczynnych kominków i włączów wentylacyjnych na dachu Budynku administracyjno – socjalnego wraz z halą warsztatową:

Zakres prac:

- ✓ likwidacja 19 włączów dachowych o wymiarach 105 x 105 cm, wraz z obróbką zapewniającą szczelność pokrycia dachowego,
- ✓ likwidacja 18 nieczynnych kominków wentylacyjnych, wraz z obróbką zapewniającą szczelność pokrycia dachowego.

c) Modernizacja kominków wentylacyjnych na Budynku administracyjno – socjalnym wraz z halą warsztatową:

- ✓ wymiana 2 kominków wentylacyjnych o średnicy 36 cm wraz z obróbką zapewniającą szczelność pokrycia dachowego,
- ✓ modernizacja 8 kominków wentylacyjnych o średnicy 16 cm wraz z obróbką zapewniającą szczelność pokrycia dachowego,
- ✓ likwidacja komina wentylacyjnego 140 x 180 cm wraz z obróbką zapewniającą szczelność pokrycia dachowego.

d) Modernizacja instalacji odgromowej na Budynku administracyjno - socjalnym wraz z halą warsztatową:

Zakres prac:

- ✓ usunięciu istniejącej instalacji odgromowej na dachu budynku o powierzchni 2175 m² oraz wysokości 8,5 m,
- ✓ zakup i montaż nowej instalacji odgromowej w miejsce usuniętej,
- ✓ wywozie i utylizacji odpadów porozbiórkowych.

3. Wytyczne dla Wykonawców:

3.1. W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:

- a) poniesienie wszystkich kosztów związanych z utylizacją powstałych odpadów,
- b) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP, a także w przypadku prac związanych z układaniem pokryć dachowych przepisów ppoż.,
- c) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza technicznego i wymaganego sprzętu typu jak rusztowanie oraz uporządkowanie terenu po pracach.

3.2. Warunki techniczne:

- a) przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania,
- b) ewentualne miejsce wykonywania prac z wykorzystaniem rusztowania wykonawca winien oznakować, a wymagany obszar należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- c) za wypadki i szkody powstałe w związku z remontem dachów odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych,
- d) wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego i przepisów bhp oraz ppoż,
- e) wykonawca dla prawidłowego oraz terminowego wypełnienia swych zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z postanowieniami stosownych decyzji podejmowanych przez Zamawiającego.

4. **Wizja lokalna:**

- 4.1. **Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania i możliwościami organizacji zaplecza budowy.** W ramach wizji lokalnej Wykonawca może dokonywać własnych obmiarów, a także innych czynności zmierzających do ustalenia nakładu sił i środków potrzebnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 4.2. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzonym Zapytaniu jest utrudnione.
- 4.3. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie treści Zapytania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, zaś nie dotyczy warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie

ofertowania, w szczególności wynikających z ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych elementów konstrukcji lub instalacji i pozostałych okoliczności które zostały przywołane w treści zapytania.

5. Opis warunków udziału:

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:
- a) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
 - d) dokonali wymaganej wizji lokalnej obiektu;
 - e) zapoznali się ze stanem faktycznym pomieszczeń oraz dokumentacją projektową.
- 5.2. Do wskazania spełnienia warunku odpowiedniej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawca przedstawi, że: posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, opiewające na kwotę minimum 400 000 zł na jedno zdarzenie.

6. Sposób i termin złożenia oferty:

- 6.1. Termin składania ofert cenowych: 28.03.2025r.
- 6.2. Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
- 6.3. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.
- 6.4. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.
- 6.5. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Remont dachu Polkowice – budynek Administracyjno-warsztatowy”.

7. Warunki kluczowe realizacji Zamówienia:

- 7.1. Projekt umowy na realizację przedmiotowego zamówienia, określający szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie udzielenia zamówienia zostanie przedstawiony wybranemu w drodze postępowania ofertowego Wykonawcy.
- 7.2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie udzielenia zamówienia:
 - a. wartość umowy w okresie jej trwania na podstawie złożonej oferty,
 - b. okres gwarancji na wykonane roboty i materiały minimum 3 lata, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
 - c. termin realizacji do 60 dni,
 - d. termin płatności 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - e. **zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto.**

8. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 8.1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **Cena brutto oferty (C) [PLN] - 100%**.
- 8.2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 8.3. Zaproponowaną cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego. Przedstawione ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 8.4. W ofercie należy podać cenę netto, jak również obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami prawa oraz cenę brutto z uwzględnieniem podatku VAT.

- 8.5. Cena odpowiadająca zakresowi prac określonych w Zapytaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 8.6. **Cena oferty brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.** Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania miejsc, w których będą realizowane prace budowlane, wynajmu sprzętu niezbędnego do wykonania realizowanych robót i innych czynności niezbędnych do należytego i profesjonalnego wykonania przedmiotu przyszłej umowy.
- 8.7. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania Zamówienia;
- 8.8. Wykonawca sporządza ofertę cenową w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.
- 8.9. Cena oferty uwzględnia minimum 3 lata gwarancji na wykonane roboty i materiały liczone od dnia podpisania Protokołu odbioru robót bez uwag.

9. Oferta powinna zawierać:

- ✓ cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
- ✓ termin wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
- ✓ termin płatności, z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
- ✓ minimum 3 lata gwarancji na wykonane roboty i materiały liczone od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag,
- ✓ kopię polisy ubezpieczeniowej oferenta z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
- ✓ podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- ✓ posiadać datę sporządzenia,
- ✓ zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- ✓ zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 4 miesiące,

- ✓ wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac – min. 3),
- ✓ skan uprawnień osób dedykowanych do realizacji zamówienia,
- ✓ oświadczenie o odbyciu obowiązkowej wizji lokalnej,
- ✓ wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikami,
- ✓ zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tym samym powinno uwzględniać wszelkie inne koszty, prace i materiały niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

10. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 25.03.2025r.)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Jednocześnie informujemy, iż pytania dotyczące wizji lokalnej należy kierować: numer telefonu: 530 021 979, e-mail: mkiernicki@tfsilesia.pl