

Katowice, dnia 12 maja 2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na rozbiórkę wiaty magazynowej osiatkowanej zlokalizowanej na nieruchomości w Polkowicach, przy ulicy Krzywej 3 wraz z utylizacją i wywozem azbestu.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest całkowita rozbiórka wiaty magazynowej osiatkowanej zlokalizowanej na nieruchomości w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3.
- 2.2. Usługa, o której mowa w pkt. 2.1 polegać będzie na:
 - 1) rozbiórce wiaty magazynowej osiatkowanej o powierzchni zabudowy 533 m² oraz kubaturze 2 064 m³. Jest to wiata parterowa posadowiona na fundamentach betonowych. Ściany wykonane z siatki stalowej oraz blachy płaskiej. Konstrukcja stalowa. **Dach kryty blachą falistą i eternitem.**
 - 2) odłączeniu obiektu od sieci elektrycznej w sposób uzgodniony uprzednio z Zamawiającym;
 - 3) wywozie i utylizacji materiałów zawierających azbest, których ilość oszacowana została na 600 m²,
 - 4) wywozie i utylizacji innych odpadów porozbiórkowych (za wyjątkiem złomu),
 - 5) wyrównaniu terenu do istniejącego poziomu,
 - 6) uprzątnięciu terenu rozbiórki.
- 2.3. Rozbiórkę należy wykonać do poziomu „0” łącznie z betonowymi podstawami słupów wraz z elementami będącymi częściami składowymi obiektu, oczyszczeniem terenu

Katowice, dnia 12 maja 2025r.

z gruzu i pozostałości porozbiórkowych oraz usunięciem ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie zapytania, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wytyczne dla Wykonawców:

3.1. W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:

- 1) poniesienie wszystkich kosztów związanych z utylizacją odpadów porozbiórkowych (za wyjątkiem złomu) oraz utylizacją azbestu,
- 2) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
- 3) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza socjalnego i technicznego oraz uporządkowanie terenu porozbiórkowego i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2. Warunki techniczne:

- 1) przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania,
- 2) miejsce rozbiórki Wykonawca winien oznakować, a cały teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3) za wypadki i szkody powstałe w związku z rozbiórką odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż,
- 5) Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia, uzgodnienia czy opinie właściwych organów wymaganych do wykonania przedmiotu umowy, w tym decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę, w przypadku konieczności ich uzyskania,
- 6) Wykonawca przygotowuje plan rozbiórki jeśli będzie wymagany,
- 7) Wykonawca przez cały okres trwania umowy będzie posiadał wszelkie zezwolenia i zgody na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług objętych umową, w szczególności wszelkie wymagane prawem zezwolenia do właściwego przeprowadzania procesów utylizacji.
- 8) w czasie realizacji robót Wykonawca:

Katowice, dnia 12 maja 2025r.

- nie będzie utrudniał użytkownika nieruchomości najemcom terenu oraz dojazdu do przedmiotu najmu,
 - będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - zachowa drogi dojazdowe do miejsca rozbiórki w nie pogorszonej formie technicznej oraz w przypadku uszkodzenia na własny koszt i odpowiedzialność dokona naprawy.
- 9) Warunkiem koniecznym jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca.
- 10) Wykonawca będzie wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług, z wyłączeniem złomu.
- 11) Książki obiektów budowlanych, dostępne są na terenie nieruchomości tj. przy ul. Krzywej 3 w Polkowicach
- 12) Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. udzieli stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Spółki w przedmiotowej sprawie jeśli zajdzie taka konieczność.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do odzysku materiałów i elementów konstrukcyjnych jako złomu pod nadzorem Zamawiającego. Złom jest własnością Zamawiającego i będzie składowany na terenie nieruchomości w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość ewentualnej częściowej kompensaty rozliczeń w przypadku zainteresowania odkupem odzyskanego złomu.

4. Opis warunków udziału:

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:

- uprawnienia do wykonywania określonej działalności zawodowej lub czynności,
- niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

Katowice, dnia 12 maja 2025r.

5. Warunki i wymagania przedstawienia oferty cenowej:

- proponowaną cenę netto i brutto za całość realizacji zadania.
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tym samym w cenie oferty zostaną uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- wskazanie terminu wykonania,
- termin płatności,
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowiąc będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym, min. 3),
- skan uprawnień, ewentualnych decyzji i zezwoleń, szczególnie w przypadku utylizacji azbestu.
- kopię polisy ubezpieczeniowej Oferenta na kwotę minimum 300 000 PLN,
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

6. Sposób i termin złożenia oferty:

- 6.1. Termin składania ofert cenowych: do 26 maja 2025r.
- 6.2. Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
- 6.3. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.
- 6.4. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.
- 6.5. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „*Rozbiórka wiaty z azbestem*”.
- 6.6. W celu wizji lokalnej prosimy o kontakt z Panem Maciejem Kiernickim pod nr telefonu 530-021-979.

7. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem cenowym (100%)

Katowice, dnia 12 maja 2025r.

Cena oferowana winna obejmować całość czynności i prac oraz innych kosztów koniecznych do wykonania zamówienia w tym również obowiązujący podatek od towarów i usług VAT. Cenę należy ustalić przy zachowaniu zasad staranności, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w oparciu o niniejszą treść zapytania ofertowego oraz wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty. Oferowana cena jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją robót wyburzeniowych i pracami towarzyszącymi.

8. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 21.05.2025r.).

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.