

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na opracowanie kompletnej dokumentacji aplikacyjnej zawierającej wnioski wraz z wymaganymi załącznikami w celu złożenia przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji aplikacyjnej do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, niezbędnej dla uzyskania dofinansowania w ramach programu priorytetowego *„Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejski na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 (FENIKS), Część 1) Poprawa efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE) w dużych i średnich przedsiębiorstwach”* (dalej: „Program”).

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o.

ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia:

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca podejmie działania, w efekcie których przygotowane zostaną wszystkie dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie z w/w programu, w szczególności:
 - a) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu pn. *„Poprawa efektywności energetycznej budynków nr 2, 3 i 6 zlokalizowanych przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 w Warszawie wraz z instalacją OZE”*,
 - b) sporządzenie studium wykonalności wraz z modelem finansowym projektu,
 - c) sporządzenie wszelkich pozostałych dokumentów, niezbędnych do prawidłowego złożenia wniosku (załączniki).
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia rozstrzygnięcia konkursu i ogłoszenia wyników przez NFOŚiGW.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie świadczył usługi doradcze i usługi wsparcia dla zespołu TFS w kontaktach z organami realizującymi nabór i ocenę wniosków, w tym w przygotowaniu – na wezwanie Instytucji dokumentów stanowiących uzupełnienie lub poprawienie wniosku oraz przedstawi szczegółowy harmonogram prac od opracowania wniosku do decyzji o dofinansowanie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące jego realizacji.
5. Wniosek o dofinansowanie projektu Wykonawca wykona zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, dokumentami oraz wytycznymi NFOŚiGW.
6. Dodatkowo, wygenerowany wniosek o dofinansowanie projektu Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej jako skan uwierzytelnionego opracowania w formacie PDF.
7. Zamawiający informuje, że posiada:
 - a) aktualne audyty energetyczne wraz z audytami efektywności energetycznej sporządzone dla każdego budynku objętego wnioskiem wraz z dokumentacją



projektowo-kosztorysową (Zamawiający posiada audyt energetyczny na budynek nr 2 i 6 natomiast na budynek nr 3 audyt będzie dostępny najpóźniej do 20.01.2026r.)

- b) ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną,
- c) postanowienie dotyczące środowiskowych uwarunkowań.

3. Wytyczne dla Wykonawców:

1. Termin wykonania:

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia **od dnia zawarcia umowy do dnia rozstrzygnięcia konkursu i ogłoszenia wyników** przez NFOŚiGW, w tym zobowiązuje się do przygotowania i przekazania Zamawiającemu wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków nr 2, 3 i 6 zlokalizowanych przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 w Warszawie wraz z instalacją OZE” wraz z wymaganymi załącznikami wymienionymi w dokumentacji naborowej opublikowanej przez NFOŚiGW, w terminie od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 15.02.2026r., celem złożenia przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie do dnia 27.02.2026r.

2. Warunki płatności:

Wynagrodzenie będzie płatne po złożeniu wniosku przy czym Wykonawca będzie świadczył usługi doradcze w ramach wynagrodzenia do momentu rozstrzygnięcia konkursu.

3. Termin naboru:

Zgodnie z obowiązującym Regulaminem wyboru projektów, termin zakończenia naboru wniosków w ramach Programu **upływa w dniu 27.02.2026r.**

4. Opis warunków udziału:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch (2) zamówień rodzajowo odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. projektów z zakresu kompleksowej modernizacji energetycznej budynków, dla których opracowano co najmniej wnioski o dofinansowanie, studium wykonalności, analizę finansową, analizę efektywności energetycznej (na podstawie audytu energetycznego), ocenę zgodności z zasadą DNSH w naborach organizowanych przez NFOŚiGW wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane oraz wyniku oceny tych wniosków.
3. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykazane przez Wykonawcę wnioski zostały zakwalifikowane do finansowania.

5. Warunki i wymagania przedstawienia oferty cenowej:

1. Proponowaną cenę netto i brutto za całość realizacji zadania.
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tym samym w cenie oferty zostaną uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Wskazanie terminu wykonania, zgodnie z ust. 3 pkt. 1.
3. Wskazanie terminu płatności, od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT – rekomendowany przez Zamawiającego termin płatności to 30 dni.



4. Wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowiąc będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym, minimum 2), zgodnie z warunkiem określonym w ust. 4 pkt.
5. Podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa).
6. Posiadać datę sporządzenia.
7. Zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta.
8. Zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty.

6. Sposób i termin złożenia oferty:

1. Termin składania ofert cenowych: **19 grudzień 2025r.**
2. Ofertę cenową (podpisaną podpisem elektronicznym) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
3. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.
4. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.
5. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „*Studium wykonalności*”.
6. W sprawie pytań dotyczących zamówienia prosimy o kontakt z Panią Haliną Latocha pod nr telefonu 574-059-482.

7. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

Zamawiający ustala jako kryterium oceny ofert:

- a) Kryterium 1: Cena brutto oferty (C) [PLN] - 70%
- b) Kryterium 2: Doświadczenie (D) [referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację usługi] - 20%;
- c) Kryterium 3: Termin wykonania (T) [dni/tygodnie] – 10%

Wartość punktowa dla ww. kryteriów wyliczona zostanie wg następujących zasad:

1) Kryterium 1: Cena brutto oferty (C)

$$C = (C_{\min} : C_b) \times 100 \times 70\%$$

gdzie: C_{\min} - najniższa cena brutto oferty (wg złożonych ofert).

C_b - cena brutto badanej oferty.

100 - wskaźnik stały.

70% - procentowe znaczenie tego kryterium;

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 70 punktów.

Wszystkie oceny w tym kryterium będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2) Kryterium 2: Doświadczenie (D) [referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację usługi];

Maksymalna liczba punktów do zdobycia – 20, w tym:

= 2 referencje – 0 punktów

od 3 do 4 – 10 punktów

od 5 i więcej – 20 punktów



3) Kryterium 3: Termin realizacji usługi (T)

Maksymalny czas realizacji usługi ustala się do dnia 17 lutego 2025 roku. Oferty z czasem realizacji dłuższym zostaną odrzucone jako niezgodna z treścią Zapytania.

Maksymalna liczba punktów do zdobycia – 10, w tym:

= 17.02.2026r. - 0 punktów

od 09.02.2026r. do 16.02.2026r. – 5 punktów

od 02.02.2026r. do 06.02.2026r. – 10 punktów

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów (P), tj. $P = C + T + D$.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

8. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
- d) Zwrócenia się do wybranego do wykonania zadania Wykonawcy przed zawarciem umowy o przedłożenie dodatkowych zabezpieczeń w tym polisy na kwotę odpowiadającą ryzyku danego zadania, jeżeli okaże się wyższe i inne niż określone w zapytaniu.
- e) O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
- f) Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej e-mail: (przetarwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 16.12.2025r.
- g) Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

