

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie prac remontowych w obiektach znajdujących się na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Polkowicach przy ulicy Krzywej 3.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiotem zamówienia jest:

a) Wymiana świetlików na Budynku administracyjno - socjalnym z halą warsztatową:

Zakres prac:

- Demontaż 10 istniejących świetlików o wymiarach 18,5 x 1,8 m.
- Wykonanie lub modernizacja istniejącej podstawy pod wymieniane świetliki.
- Zakup i montaż 20 nowych, świetlików łukowych o wymiarach 5 x 1,8 m, wykonanych z poliwęglanu o grubości co najmniej 10 mm.
- Obróbka wokół zabudowy zapewniająca szczelność pokrycia dachowego.
- Wykonanie 10 zabudów części dachu nieosłoniętych nowymi świetlikami, wraz z deskowaniem, kryciem papą termozgrzewalną i odpowiednimi obróbkami zapewniającymi szczelność pokrycia dachowego.

b) Likwidacja nieczynnych kominków i włączów wentylacyjnych na dachu Budynku administracyjno – socjalnego wraz z halą warsztatową:

Zakres prac:

- Likwidacja 18 włączów dachowych o wymiarach 105 x 105 cm, wraz z obróbką zapewniającą szczelność pokrycia dachowego.
- Likwidacja 18 nieczynnych kominków wentylacyjnych, wraz z obróbką zapewniającą szczelność pokrycia dachowego.

c) Modernizacja kominków wentylacyjnych na Budynku administracyjno – socjalnym wraz z halą warsztatową:

- Wymiana 2 kominków wentylacyjnych o średnicy 36 cm wraz z obróbką zapewniającą szczelność pokrycia dachowego.
- Modernizacja 6 kominków wentylacyjnych o średnicy 16 cm wraz z obróbką zapewniającą szczelność pokrycia dachowego.
- Modernizacja komina wentylacyjnego 140 x 180 cm wraz z obróbką zapewniającą szczelność pokrycia dachowego.

d) Modernizacja instalacji odgromowej na Budynku administracyjno - socjalnym wraz z halą warsztatową:

Zakres prac:

- Wymiana instalacji odgromowej na Budynku administracyjno - socjalnym z halą warsztatową długości około 630 m na nową spełniającą normy przeciwpożarowe.

e) Naprawa mocowania drabiny przeciwpożarowej na Budynku administracyjno - socjalnym z halą warsztatową:

- Naprawa mocowania drabiny przeciwpożarowej do dachu od strony południowej w części warsztatowej budynku.

f) Naprawa obróbki blacharskiej w Budynku administracyjno - socjalnym z halą warsztatową:

Zakres prac:

- Naprawa lub wymiana skorodowanej obróbki blacharskiej części o długości około 4 mb. od strony południowej w części warsztatowej budynku.

- Malowanie obróbki blacharskiej o długości 25 m od strony południowej w części warsztatowej budynku.

g) Modernizacja orywnowania budynku administracyjno – socjalnego wraz z halą warsztatową:

- Czyszczenie i malowanie orywnowania części budynku administracyjno - socjalnym z halą warsztatową o długości 172 m.
- Czyszczenie i malowania obróbki blacharskiej o długości 172 m.

h) Modernizacja murowanych kominów wentylacyjnych na Budynku administracyjno - socjalnym wraz z halą warsztatową:

Zakres prac:

- Odnowienie malatury murowanych kominów wentylacyjnych o długości 14 mb na budynku administracyjno - socjalnym.

i) Modernizacja dachu budynku stacji paliw:

Zakres prac:

- Naprawa pokrycia dachowego dachu o pow. ok 91 m² pokrytego papą.
- Wykonanie obróbki blacharskiej dachu.
- Wymiana orywnowania dachu wraz z odpływami.
- Demontaż nieczynnych kominków wentylacyjnych na dachu stacji paliw.
- Wykonanie kominków dachowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania wentylacji w budynku stacji paliw.
- Demontaż instalacji odgromowej na budynku stacji paliw.
- Wykonanie instalacji odgromowej budynku stacji paliw spełniającej normy przeciwpożarowej.

3. Wytyczne dla Wykonawców:

3.1. W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:

- a) poniesienie wszystkich kosztów związanych z utylizacją powstałych odpadów,
- b) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP, a także w przypadku prac związanych z układaniem pokryć dachowym przepisów ppoż.;

- c) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza technicznego i wymaganego sprzętu typu jak rusztowanie oraz uporządkowanie terenu po pracach;

3.2. Warunki techniczne:

- a) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania.
- b) Ewentualne miejsce wykonywania prac z wykorzystaniem rusztowania wykonawca winien oznakować, a wymagany obszar należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
- c) Za wypadki i szkody powstałe w związku z remontem dachów odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych.
- d) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego i przepisów bhp oraz ppoż.
- e) Wykonawca dla prawidłowego oraz terminowego wypełnienia swych zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z postanowieniami stosownych decyzji podejmowanych przez Zamawiającego.

4. Wizja lokalna:

- 4.1. **Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania i możliwościami organizacji zaplecza budowy.** W ramach wizji lokalnej Wykonawca może dokonywać własnych obmiarów, a także innych czynności zmierzających do ustalenia nakładu sił i środków potrzebnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 4.2. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w piśmie sporządzonym Zapytaniu jest utrudnione.
- 4.3. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia

na etapie oferowania, na podstawie treści Zapytania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, zaś nie dotyczy warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych elementów konstrukcji lub instalacji i pozostałych okoliczności które zostały przywołane w treści zapytania.

5. Opis warunków udziału:

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:
 - a) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
 - d) dokonali wymaganej wizji lokalnej obiektu.
 - e) zapoznali się ze stanem faktycznym pomieszczeń oraz dokumentacją projektową.

- 5.2. Do wskazania spełnienia warunku odpowiedniej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawca przedstawi, że: posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, opiewające na kwotę minimum 200 000,00 zł na jedno zdarzenie.

6. Sposób i termin złożenia oferty:

- 6.1. Termin składania ofert cenowych: 14 października 2024r.
- 6.2. Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
- 6.3. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.
- 6.4. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.
- 6.5. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Prace remontowe Polkowice”

7. Warunki kluczowe realizacji Zamówienia:

- 7.1. Projekt umowy na realizację przedmiotowego zamówienia, określający szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie udzielenia

zamówienia zostanie przedstawiony wybranemu w drodze postępowania ofertowego Wykonawcy.

7.2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie udzielenia zamówienia:

- a) wartość umowy w okresie jej trwania na podstawie złożonej oferty,
- b) okres gwarancji na wykonane roboty minimum 3 lata, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
- c) termin realizacji do 60 dni
- d) termin płatności 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- e) **zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto.**

8. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 8.1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **Cena brutto oferty (C) [PLN] - 100%**
- 8.2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 8.3. Zaproponowaną cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego. Przedstawione ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 8.4. W ofercie należy podać cenę netto, jak również obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami prawa oraz cenę brutto z uwzględnieniem podatku VAT.
- 8.5. Cena odpowiadająca zakresowi prac określonych w Zapytaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 8.6. **Cena oferty brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.** Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania miejsc, w których będą realizowane prace budowlane, wynajmu sprzętu niezbędnego do wykonania realizowanych robót

i innych czynności niezbędnych do należytego i profesjonalnego wykonania przedmiotu przyszłej umowy.

- 8.7. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania Zamówienia;
- 8.8. Wykonawca sporządza ofertę cenową w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.
- 8.9. Cena oferty uwzględnia minimum 3 lata gwarancji na wykonane roboty liczone od dnia podpisania Protokołu odbioru robót bez uwag.

9. Oferta powinna zawierać:

- cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
- termin płatności, z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
- minimum 3 lata gwarancji na wykonane roboty liczone od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag,
- kopię polisy ubezpieczeniowej oferenta z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym,
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 4 miesiące,
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac – min. 3),
- skan uprawnień osób dedykowanych do realizacji zamówienia,
- wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** wraz z **załącznikami**.
- zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tym samym powinno uwzględniać wszelkie inne koszty, prace i materiały niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

15. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 10.10.2024r.)

Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pan Maciej Kiernicki. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować:

- numer telefonu: 530 021 979, e-mail: mkiernicki@tfsilesia.pl

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami