

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629 21 70 627

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie odcinka sieci ciepłowniczej centralnego ogrzewania Dn 300 o długości 5 mb od komory ciepłowniczej do miejsca zlokalizowania uszkodzenia. Miejszem wykonania będzie teren nieruchomości Towarzystwa Finansowego Silesia Sp. z o. o. w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

**1. Zamawiający:**

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

**2. Przedmiot zamówienia:**

Zakres robót polegał będzie na przeprowadzeniu w pierwszej kolejności robót ziemnych i odtworzeniowych. Należało będzie dokonać zabezpieczonego wykopu celem usunięcia zbierającej się wody. W następnym kroku po zlokalizowaniu miejsca uszkodzenia, a przy użyciu wymaganego sprzętu i dobranej do specyfiki oraz zastosowanych rozwiązań materiałowych istniejącej sieci cieplnej, wymienić uszkodzony fragment, np. poprzez zastosowanie standardowych lub poszerzonych muf elektrogrzewalnych lub w przypadku konieczności zrealizować prace spawalnicze po uprzednim usunięciu zawilgoconej izolacji i wycięciu wymaganego fragmentu instalacji.

Zapłata uzależniona będzie od zrealizowanej wielkości zamówienia. Podstawą obliczenia wartości zapłaty będzie kosztorys powykonawczy, wykonany na podstawie zawartych w ofercie czynników cenotwórczych wyspecyfikowanych we „wzorcowym

kosztorysie jednostkowym” stanowiącym potencjalny zakres robót i sprzętu wymaganych do wykonania prac.

Na materiały będą obowiązywały ceny zakupu wg faktur, których wartość zostanie uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego drogą mailową.

W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- zakupu i dostawy wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów oraz sprzętu i urządzeń;
- transportu i składowania wszystkich materiałów i urządzeń oraz ziemi z urobku w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego;
- wykonania wszystkich badań i testów wyremontowanej sieci ciepłowniczej;
- utylizacji wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- organizacji i utrzymania zaplecza budowy;
- utrzymania w czystości dróg dojazdowych oraz ewentualnego zaplecza dla prowadzonych robót;
- odtworzenia we własnym zakresie i na własny koszt naruszonych nawierzchni oraz zieleni do stanu poprzedniego, zgodnie z otrzymanymi warunkami;

### **3. Wytyczne dla Wykonawców:**

Ewentualne miejsce wykonywania prac związanych z głębokimi wykopami wykonawca winien oznakować, a wymagany obszar należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego i przepisów bhp oraz ppoż.

W czasie realizacji robót Wykonawca:

- nie będzie utrudniał dostępu do terenu i lokali będących na terenie TFS a sąsiadujących z miejscem prowadzenia remontu,
- będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

#### **4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania przedmiotowymi robotami budowlanymi, wydanymi na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278) oraz przynależąca(-ce) do właściwej izby samorządu zawodowego, tj.:

- jedną osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej w przypadku gdy uprawnienia zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Uwaga - Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz odpowiednich dokumentów (tj. decyzji o nadaniu uprawnień i aktualnej opłacie składki za przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego), zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

#### **6. Wizja lokalna**

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, w tym z uwzględnieniem urządzeń podziemnych, warunków terenowych i gruntowo-wodnych, istniejących zabudowań i zieleni oraz innej infrastruktury w obrębie terenu prowadzenia robót.

Wizja lokalna nie będzie organizowana przez Zamawiającego. Jakikolwiek koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca.

## 7. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż 24 miesiące. Na materiały Wykonawca udziela gwarancji, nie krótszej niż 24 miesiące. Wykonawca zobowiązany jest wydać dokumenty gwarancyjne dostarczonego materiału. Gwarancja jakości na roboty i na dostarczone materiały rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## 8. Oferta powinna zawierać:

- podpisany formularz cenowy oferty („wzorcowy kosztorys jednostkowy”)
- warunki płatności,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia, nie dłuższy niż 14 dni od daty podpisania umowy,
- gwarancję na wykonane prace oraz materiały min. 24 miesiące,
- oświadczenie dotyczące kwalifikacji zawodowych,
- oświadczenie dotyczące doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,
- oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

## **dodatkowo oferta powinna:**

- być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.

**Termin składania ofert cenowych: 30 marzec 2023r.**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl).  
w tym samym terminie.

E-mail z załączoną ofertą należy opatrzyć tytułem: „*Remont części sieci ciepłowniczej.*”

Jednocześnie informujemy, iż osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację tematu jest Pan Tomasz Kozłowski. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej należy kierować:

- numer telefonu: **691 911 171**

- e-mail: [tkozlowski@tfsilesia.pl](mailto:tkozlowski@tfsilesia.pl)

- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, prawo do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- ✚ TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
  - 1) merytorycznym tj. m.in. doświadczenia oferenta w przedmiocie zapytania ofertowego
  - 2) metod i terminów realizacji zlecenia objętego Przedmiotem zapytania ofertowego,
  - 3) cenowym.
- ✚ O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- ✚ TFS zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ofertowego zadania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – zdjęcia

Załącznik nr 2 - formularz cenowy oferty („wzorcowy kosztorys jednostkowy”)

Załącznik nr 1



**Formularz cenowy oferty („wzorcowy kosztorys jednostkowy”)****I. Czynniki cenotwórcze**

Deklaruję realizację zamówienia przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych:

Lp.	Czynnik cenotwórczy	Jednostkowa cena pracy (netto/PLN)	Jednostkowa cena pracy (brutto/PLN)	Zakładana ilość pracy ( h /m <sup>2</sup> )	Łączny koszt netto/PLN	Łączny koszt Brutto PLN
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 5</i>	<i>7=4 x 5</i>
1.	Praca koparko-ładowarki			20		
2.	Praca samochodu typu WUKO			15		
3.	Praca zagęszczarki gruntu			5		
4.	Praca monter (spawacza) sieci ciepłowniczej			30		
5.	Praca monter (pomocnika) sieci ciepłowniczej			30		
6.	Odtworzenie nawierzchni terenu (trawnika)			20		
<b>Łączna wartość szacowanych prac</b>						

**Uwaga!**

- pozycje w kol. 6 i 7 oraz cenę wzorcową podawać do drugiego miejsca po przecinku.

**CENA wzorcowa dla porównania ofert**

jako „wzorcowy kosztorys jednostkowy”

Słownie:.....

.....,.....zł
---------------