

Katowice, dnia 20.09.2024r

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowanym remontem pomieszczenia socjalnego (kuchnia) w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej dla zadania pn.: „Remont pomieszczenia socjalnego (kuchnia) w budynku nr 3 w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39, w formule **zaprojektuj i wykonaj**”.

### 1. Zamawiający:

**Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.**

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

### 2. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie w formule zaprojektuj i wykonaj zadania pn.: Remont pomieszczenia socjalnego (kuchnia) w budynku nr 3 w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39” tj.:

- 1) opracowanie niezbędnych rysunków technicznych,
- 2) opracowanie kosztorysu ofertowego uwzględniającego niezbędne elementy zabudowy mebli i wyposażenia AGD,
- 3) wykonanie całości robót budowlanych,
- 4) zakup, dostarczenie i montaż wyposażenia kuchni.

Budynek został wykonany jako podpiwniczony, w latach 70-tych, w konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścian płytami oraz z żelbetowymi elementami klatek schodowych. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.

### Ogólny zakres robót obejmuje między innymi:

- prace rozbiórkowe: m.in. skucie posadzki z gresu wraz z utylizacją, skucie okładzin ściennych,
- prace instalacyjne: m.in. wykonanie gniazd zasilających, wykonanie zasilania oświetlenia,
- prace wykończeniowe: m.in. wykonanie suchych tynków wraz z gładziami na ścianach, wykonanie wylewki samopoziomującej, malowanie ścian, montaż oświetlenia,
- zakup i montaż wyposażenia: m.in. zabudowa kuchenna, sprzęty AGD,

- roboty porządkowe, wywóz i utylizacja materiałów oraz wykonanie wszystkich niezbędnych z technologicznego punktu widzenia oraz zgodnych ze sztuką budowlaną prac, które towarzyszą niniejszemu zamówieniu.

Sumaryczny zakres robót określa tabelaryczne zestawienie stanowiące **Załącznik nr 1** do Zapytania oraz stanowiący **Załącznik nr 2** Rzut poziomy pomieszczenia.

### 3. Szczegółowe wymagania:

- 1) Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę - mają na celu poprawę standardu technicznego i estetycznego budynku, zgodnie z przepisami BHP.
- 2) Roboty należy wykonać z zastosowaniem technologii oraz materiałów zgodnych z opisem (z zastrzeżeniem pkt. 3. poniżej), zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymogami technologicznymi oraz przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami.
- 3) Wykonawca w ramach realizacji robót budowlanych dostarcza wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały, przy czym Zamawiający wymaga, aby były one fabrycznie nowe oraz posiadały stosowne zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadały jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz tabelarycznym zestawieniu robót przedstawionym w **Załączniku nr 1** do Zapytania ofertowego.
- 4) Użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz muszą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie powszechnym oraz posiadać wymagane atesty, aprobaty i deklaracje zgodności. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o właściwościach i parametrach nie gorszych niż podane w opisie lub zestawieniu tabelarycznym jako przykładowe po uprzednim przedstawieniu ich do akceptacji Zamawiającemu.
- 5) Wykonawca dla prawidłowego oraz terminowego wypełnienia swych zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z postanowieniami stosownych decyzji podejmowanych przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 7) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

#### 4. Opis warunków udziału:

##### **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:**

- a) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tzn. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonali co najmniej 3 usługi tożsame z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 15.000 zł każda, dla różnych podmiotów,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
- d) Do wskazania spełnienia warunku wiedzy, doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia dotyczącego jego kwalifikacji zawodowych, stanowiącego załącznik do formularza ofertowego.
- e) Do wskazania spełnienia warunku odpowiedniej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawca przedstawi, że: posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, opiewające na kwotę minimum 200 000,00 zł na jedno zdarzenie.
- f) Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w budynku gdzie mają być wykonywane roboty budowlane. Wówczas Wykonawca zdobędzie wszelkie informacje, które mogą być konieczne do wykonywania prac i prawidłowej wyceny wartości robót. W ramach wizji lokalnej Wykonawca może dokonywać własnych obmiarów, a także innych czynności zmierzających do ustalenia nakładu sił i środków potrzebnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia.
- g) Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca wraz z ofertą cenową dostarczył projekt koncepcyjny kuchni uwzględniający konkretne rozwiązania materiałowe i sprzętowe wraz z kosztorysem.

#### 5. Termin realizacji Zamówienia

Należy podać termin realizacji prac z zastrzeżeniem, iż graniczny termin dla wykonania Przedmiotu Zamówienia nie będzie dłuższy niż 60 dni od daty podpisania umowy.

#### 6. Warunki kluczowe realizacji Zamówienia

Projekt umowy na realizację przedmiotowego zamówienia określający szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie udzielenia

zamówienia zostanie przedstawiony wybranemu Wykonawcy w drodze postępowania ofertowego.

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie udzielenia zamówienia:

- a) wartość umowy w okresie jej trwania na podstawie złożonej oferty,
- b) okres gwarancji na wykonane roboty: 3 lata, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
- c) termin realizacji – 60 dni,
- d) termin płatności - 21 dni,
- e) zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto.

## **7. Sposób i termin złożenia oferty**

Termin składania ofert cenowych: 07 października 2024r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie.

Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl).

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: [haslo@tfsilesia.pl](mailto:haslo@tfsilesia.pl) w tym samym terminie.

Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Zaprojektuj i wykonaj”.

## **8. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- proponowaną cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego. Przedstawione ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- w ofercie należy podać cenę netto, jak również obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami prawa oraz cenę brutto z uwzględnieniem podatku VAT,
- cena odpowiadająca zakresowi prac określonych w Zapytaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym,
- cena oferty brutto zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania miejsc, w których będą realizowane prace budowlane, wynajmu sprzętu niezbędnego do wykonania realizowanych robót i innych czynności niezbędnych do należytego i profesjonalnego wykonania przedmiotu przyszłej umowy,
- wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania

i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania danej Części Zamówienia;

- **Wykonawca sporządza ofertę cenową w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.** Tabelaryczne zestawienie robót dołączone do niniejszego Zapytania należy traktować jako poglądowe, określające podstawowy zakres prac, rekomendowane rozwiązania materiałowe oraz sugerowaną technologię wykonania robót. Zamawiający przewiduje możliwość zmian przyjętych rozwiązań na etapie realizacji umowy, po uprzednim uzyskaniu stosownej akceptacji ze Strony Zamawiającego przez Wykonawcę na alternatywne technologie / materiały.
- **cena oferty uwzględnia 3 lata gwarancji na wykonane prace** liczone od dnia podpisania Protokołu odbioru robót bez uwag;

#### **9. Oferta powinna zawierać:**

- cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- warunki płatności,
- 3 lata gwarancji na wykonane prace liczone od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag,
- wykaz wykonanych usług zgodnie z ust. 4 pkt b) powyżej (potwierdzenie spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac),
- kopię polisy ubezpieczeniowej oferenta wraz z potwierdzeniem opłacenia składki zgodnie z ust. 4 pkt e) powyżej,
- zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę 3% wartości kontraktu brutto,
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- oświadczenie odbycia wizji lokalnej,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące,
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z **załącznikiem nr 1.**

#### **10. Pozostałe informacje:**

- 1) TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:
  - a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,

- b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
- c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty,
- 2) O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
- 3) Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: [przetargwawkor@tfsilesia.pl](mailto:przetargwawkor@tfsilesia.pl) nie później niż do dnia 02.10.2024r.
- 4) Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.
- 5) W sprawie odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, należy kontaktować się z Panią Agnieszką Kądeją pod numerem telefonu 603-064-848.

Załączniki:

1. Tabelaryczne zestawienie planowanych prac.
2. Rzut poziomy pomieszczeń objętych pracami.
3. Formularz ofertowy wraz z załącznikiem