

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o. („TFS”) zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ruchomości w postaci urządzenia do odladzania płatowców („Urządzenie”). Wycena powinna określać wartość rynkową Urządzenia dla celów sprzedaży.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiot zamówienia

- a) Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wyceny wartości rynkowej dla celów sprzedaży urządzenia do odladzania płatowców, przez rzeczoznawcę majątkowego.
- b) Wycena powinna zostać sporządzona w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

3. Opis Urządzenia i podstawowe dane techniczne:

1. Urządzenie jest samodzielną jednostką służącą do usuwania z płatowców lodu i śniegu (lub innego wykorzystywania w przypadku konieczności użycia ciepłego powietrza). Historycznie było eksploatowane na terenie Lotniska Fryderyka Chopina (dawniej „Okęcie”) w Warszawie.
2. Dane techniczne:
 - a) Producent: Polartherm Oy, Finlandia
 - b) Rok produkcji: 2011
 - c) Typ urządzenia: POLAR GSH-1
 - d) Ilość przepracowanych godzin według licznika: 1.138

e) Dokumentacja zdjęciowa Urzędnika stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego zapytania.

Lokalizacja:

Warszawa, ul. Komitetu Obrony Robotników 39.

4. Wymagania dotyczące operatu szacunkowego

- a) Operat szacunkowy zostanie sporządzony dla celów sprzedaży.
- b) Operat szacunkowy zostanie sporządzony w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji papierowej (2 egzemplarze).
- c) Operat szacunkowy określający wartość ruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe (wymagane przedstawienie uprawnień zawodowych).
- d) Operat szacunkowy zostanie sporządzony zgodnie z aktami prawnymi aktualnymi na dzień sporządzania operatu.

UWAGA:

- 1. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty.
- 2. Przedstawiona cena powinna zawierać cenę netto i brutto oraz podatek VAT.
- 3. Cena, określona w ofercie, powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 4. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

5. Wizja lokalna

Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, własnym staraniem i na własny koszt dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia, mającej na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia. Odbycie wizji lokalnej służy poznaniu specyfiki, która nie jest możliwa do odzwierciedlenia w dokumentach zamówienia, bądź jej odzwierciedlenie w pisemnie sporządzonym Zapytaniu jest utrudnione.

6. Oferta powinna zawierać:

- a) proponowaną cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- b) rekomendowaną przez Oferenta metodologię wyceny,
- c) warunki płatności,
- d) wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
- e) informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamych objętych treścią niniejszego zapytania,
- f) skan dokumentu potwierdzającego uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
- g) oświadczenie dot. wizji lokalnej,
- h) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem.

ponadto oferta winna:

- i) być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- j) posiadać datę sporządzenia,
- k) zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- l) zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

7. Termin oraz sposób składania ofert :

Termin składania ofert cenowych: **06 sierpnia 2024r.**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „*Wycena ruchomości*”.

8. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem cenowym (100%).

9. Pozostałe informacje:

- 1) TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:
 - a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
 - b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
 - c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty,
- 2) O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,
- 3) Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 02.08.2024r.
- 4) Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania

Załącznik nr 1 - dokumentacja zdjęciowa: