

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą dotyczącą przedstawienia oferty cenowej na demontaż, utylizację i wywóz odpadów tj. azbestu znajdującego się na elewacji budynku nr 2 oraz budynku nr 3, zlokalizowanych na nieruchomości w Warszawie, przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o.

ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia:

- 2.1 Przedmiotem zamówienia jest demontaż, pakowanie, transport wyrobów lub odpadów zawierających azbest oraz przekazanie ich na składowisko odpadów przyjmujących odpady niebezpieczne celem utylizacji. Po wykonanych pracach Wykonawca zobowiązany będzie również do uprzątnięcia terenu objętego przedmiotem zamówienia.
- 2.2 Usługa, o której mowa w pkt. 2.1 swoim zakresem obejmuje następujące obiekty:
 - 1) Budynek nr 2 o powierzchni użytkowej 2.198,10 m² oraz powierzchni zabudowy 818,00 m². Jest to obiekt 3 – kondygnacyjny, w konstrukcji stalowej, podpiwniczony, wolnostojący. Ściany budynku pokryte płaskimi azbestowo – cementowymi płytami (zawierającymi KROKIDOLIT). Dach budynku pokryty papą termozgrzewalną. Obiekt posadowiony jest na działce o nr ewidencyjnym 6/9. Szacowana ilość materiałów zawierających azbest wynosi 7,45 Mg.
 - 2) Budynek nr 3 o powierzchni użytkowej 3.984,00 m² oraz powierzchni zabudowy 958 m². Jest to budynek 4 - kondygnacyjny z podpiwniczeniem. Ściany budynku pokryte są płytami azbestowo – cementowymi, które znajdują się za zewnętrzną warstwą elewacji ze szkła i blachy trapezowej. Obiekt posadowiony jest na działce o nr ewidencyjnym 6/9. Szacowana ilość materiałów zawierających azbest wynosi 18 Mg.
 - 3) W elewacji budynku nr 2 zlokalizowano opuszczone gniazda ptaków. Usunięcie gniazd przed okresem lęgowym oraz kompensacja w postaci budek lęgowych leży po stronie Zamawiającego

3. Wytyczne dla Wykonawców:

3.1 W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych należy ująć:

- 1) poniesienie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót,
- 2) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
- 3) koszty ewentualnego utrzymania zaplecza socjalnego i technicznego oraz uporządkowanie terenu prac i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) Koszty wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym worków z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm.

3.2. Warunki techniczne:

- 1) przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną,
- 2) miejsce prowadzenia prac Wykonawca winien oznakować, a cały teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp i ppoż oraz przepisami o ochronie środowiska,
- 3) za wypadki i szkody powstałe w związku z pracami odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych,



- 4) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż, szczególnie w przypadku wyrobów zawierających azbest, w tym KROKIDOLIT, który jest jedną z najbardziej niebezpiecznych form azbestu,
- 5) Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia, uzgodnienia czy opinie właściwych organów wymaganych do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku konieczności ich uzyskania,
- 6) Wykonawca przez cały okres trwania umowy będzie posiadał wszelkie zezwolenia i zgody na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług objętych umową, w szczególności wszelkie wymagane prawem zezwolenia do właściwego przeprowadzania procesów utylizacji,
- 7) w czasie realizacji prac Wykonawca:
 - nie będzie utrudniał użytkownika nieruchomości najemcom terenu,
 - będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - zachowa drogi dojazdowe do miejsca prowadzenia prac w niepogorszonym stanie technicznym oraz w przypadku uszkodzenia na własny koszt i odpowiedzialność dokona naprawy.
- 8) Warunkiem koniecznym jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca,
- 9) Wykonawca będzie wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług,
- 10) Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. udzieli stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Spółki w przedmiotowej sprawie, jeśli zajdzie taka konieczność.

3.3 W związku z tym, że Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. ubiega się o dotację z m.st. Warszawy na usunięcie azbestu, to Umowa zawarta z wybranym w drodze postępowania Wykonawcą zawierać będzie klauzulę warunkowości informującą o tym, że Umowa dojdzie do skutku i zostanie zrealizowana po otrzymaniu dotacji z Urzędu m.st. Warszawy. W związku z tym rozpoczęcie robót będzie możliwe po podpisaniu umowy o dotację (przewidywany termin podpisania umowy to maj 2026).

4. Opis warunków udziału:

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:
 - uprawnienia do wykonywania określonej działalności zawodowej lub czynności,
 - niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

5. Warunki i wymagania przedstawienia oferty cenowej:

- proponowaną cenę netto i brutto za całość realizacji zadania,
- proponowaną cenę netto i brutto z podziałem na obiekt nr 2 i 3, Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, tym samym w cenie oferty zostaną uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- termin wykonania (od dnia zawarcia umowy),
- termin płatności,
- kosztorys prac odrębnie dla obiektu 2 oraz 3,
- wykaz wykonywanych usług (potwierdzeniem spełnienia warunku stanowić będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację wymaganego zakresu prac z zastrzeżeniem warunków opisanych w zapytaniu ofertowym, min. 3),
- skan uprawnień, ewentualnych decyzji i zezwoleń, w zakresie przedmiotu zamówienia,



- gwarancję na wykonane prace,
- zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto,
- kopię polisy ubezpieczeniowej Oferenta na kwotę minimum 500 000 PLN wraz z dowodem opłacenia składki,
- podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty – przy uwzględnieniu warunku dotyczącego dofinansowania.
- oświadczenie, że wykonawca został poinformowany, że Zamawiający uczestniczy w procesie uzyskania dotacji na usunięcie azbestu.
- oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej.

6. Sposób i termin złożenia oferty:

- 6.1. Termin składania ofert cenowych: **6 lutego 2026r.**
- 6.2. Ofertę cenową (podpisaną podpisem elektronicznym) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
- 6.3. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.
- 6.4. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.
- 6.5. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: „Demontaż i utylizacja azbestu”.
- 6.6. W celu wizji lokalnej prosimy o kontakt z Panią Danielą Hołogą pod nr telefonu 535-673-123.

7. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem cenowym (100%)
2. Cena oferowana winna obejmować całość czynności i prac oraz innych kosztów koniecznych do wykonania zamówienia w tym również obowiązujący podatek od towarów i usług VAT. Cenę należy ustalić przy zachowaniu zasad staranności, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w oparciu o niniejszą treść zapytania ofertowego oraz wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty. Oferowana cena jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją robót wyburzeniowych i pracami towarzyszącymi.

8. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
- c) przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.



- d) Zwrócenia się do wybranego do wykonania zadania Wykonawcy przed zawarciem umowy o przedłożenie dodatkowych zabezpieczeń w tym polisy na kwotę odpowiadającą ryzyku danego zadania, jeżeli okaże się wyższe i inne niż określone w zapytaniu.
- e) o wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
- f) Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 04.02.2026r. do godziny 12:00)
- g) odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

