

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. („TFS”), zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wyceny **działki nr 1310/54 położonej przy ul. Lucjana Rydla oraz działek nr 1347/49 i 1309/54** położonych przy **ul. Pawła Stalmacha w Siemianowicach Śląskich**, celem określenia wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb analizy wartości gruntów w rejonie inwestycji drogowej.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiot zamówienia:

- a) Sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących nieruchomości zlokalizowanych w **Siemianowicach Śląskich przy ulicy Rydla i Stalmacha** (opis nieruchomości ust. 5).

Operaty szacunkowe dla nieruchomości zlokalizowanych w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Rydla i Stelmacha będą obejmowały odrębne wyceny dla nieruchomości opisanych poniżej:

- 1) Działka nr 1310/54, ul. Lucjana Rydla, obręb 56, KW nr KA1I/00025617/9**
- 2) Działka nr 1347/49, ul. Pawła Stalmacha, obręb 56, KW nr KA1I/00025618/6**
- 3) Działka nr 1309/54, ul. Pawła Stalmacha, obręb 56, KW nr KA1I/00025618/6**

położonych w Siemianowicach Śląskich, których Towarzystwo Finansowe Silesia jest użytkownikiem wieczystym.

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- a. Informacje i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, za wyjątkiem informacji możliwych do uzyskania od Zamawiającego.
- b. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

4. Wymagania dotyczące operatu szacunkowego:

- a. Operat szacunkowy będzie sporządzony dla celu określenia wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb analizy wartości gruntów w rejonie inwestycji drogowej.
- b. Operat szacunkowy zostanie sporządzony w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji papierowej (2 egzemplarze).



- c. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie uprawnień zawodowych).
- d. Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktami prawnymi aktualnymi na dzień sporządzania operatu.

5. Opis nieruchomości :

Przedmiotem wyceny są nieruchomości gruntowe położone w województwie śląskim, m. Siemianowice Śląskie, jednostka ewidencyjna: Siemianowice Śląskie, obręb 56, dla których księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczone jako:

- 1) działka nr 1310/54, położona przy ul. Lucjana Rydla, objęta księgą wieczystą nr KA1I/00025617/9, o pow. 4, 0,2235 HA,
- 2) działka nr 1347/49, położona przy ul. Pawła Stalmacha, objęta księgą wieczystą nr KA1I/00025618/6, o pow. 0,2507 HA
- 3) działka nr 1309/54, położona przy ul. Pawła Stalmacha, objęta księgą wieczystą nr KA1I/00025618/6, o pow. 4, 0,0439 HA

Towarzystwu Finansowemu Silesia Sp. z o.o. przysługuje prawo użytkowania wieczystego do wskazanych nieruchomości. Zgodnie z treścią ksiąg wieczystych sposób korzystania z nieruchomości oznaczony został jako „DR – drogi”. Nieruchomości zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych realizacją inwestycji drogowej.

6. Oferta powinna zawierać:

- a. proponowaną cenę netto i brutto łącznie oraz odrębnie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pkt 2 lit. a) ppkt 1), 2) i 3).
- b. rekomendowaną przez Oferenta metodologię wyceny Nieruchomości,
- c. warunki płatności,
- d. termin wykonania,
- e. informację dot. doświadczenia w zakresie wykonanych prac, tożsamy objętych treścią niniejszego zapytania,
- f. skan dokumentu potwierdzającego uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
- g. kopię polisy ubezpieczeniowej Oferenta wraz z dowodem opłacenia składki,
- h. wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem.

ponadto oferta powinna:

- i. być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- j. posiadać datę sporządzenia,
- k. zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- l. zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 60 dni.



7. Termin oraz sposób składania ofert :

Termin składania ofert cenowych: **12.06.2026r.**

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy złożyć w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „**Wycena nieruchomości Siemianowice**”.

8. Pozostałe informacje:

a) TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
- zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
- przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.

b) O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.

c) Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia **09.06.2026r.**

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować do: Sebastian Nowak, telefon: 691 911 171, e-mail: snowak@tfsilesia.pl

9. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz załącznikiem nr 1 (oświadczenia)

