

„Realizacja robót polegających na przebudowie węzła cieplnego w budynku nr 3 w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 wraz z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej”.

Oferent pytanie 1:

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej w węźle cieplnym w budynku nr 3 widoczne było odłączenie modułu CT. W związku z powyższym prosimy o informację, czy w ramach modernizacji przewiduje się wykonanie węzła 2-funkcyjnego z modułami CO i CWU, czy też węzła 3-funkcyjnego z modułami CO, CWU i CT.

Odpowiedź pytanie 1:

Przewidziane są dwie funkcje, c.o. i c.w.o .

Oferent pytanie 2:

Jakie są docelowe moce węzłów ciepła w budynkach 2, 3, 4, 6?

Odpowiedź pytanie 2:

Budynek 4 jest po termomodernizacji, budynki 2 i 6 są w trakcie realizacji, natomiast dla budynku 3 na razie nie planujemy takich działań. Planowane jest uzyskanie 80% oszczędności, jednak nie dysponujemy jeszcze szczegółowymi obliczeniami.

Oferent pytanie 3:

Jakie są docelowe moce poszczególnych funkcji węzłów w budynkach 2, 3, 4, 6?

Odpowiedź pytanie 3:

Budynek 4 jest po termomodernizacji, budynki 2 i 6 są w trakcie realizacji, natomiast dla budynku 3 na razie nie planujemy takich działań. Planowane jest uzyskanie 80% oszczędności, jednak nie dysponujemy jeszcze szczegółowymi obliczeniami.

Oferent pytanie 4:

Na jakie parametry sieci (ciśnienie, temperatura) mają być zaprojektowane węzły?

Odpowiedź pytanie 4:

Zimą 90/65, latem 75/70, ciśnienie 35-4,5 bar

Oferent pytanie 5:

Jakie są parametry instalacji w budynkach 2, 3, 4, 6?

Odpowiedź pytanie 5:

Temperatura na grzejniki 55-60 stopni C i ciśnienie 1,5-2.0 bar

Oferent pytanie 6:

O jakim systemie monitoringu mowa w zakresie prac projektowych?



Odpowiedź pytanie 6:

W jego skład wchodzi automatyka pogodowa, licznik zużycia ciepła oraz system sygnalizacji awarii pompy (obejmujący powiadomienia lokalne w węźle oraz zdalne komunikaty SMS, zgodnie z Państwa propozycją).

Oferent pytanie 7:

Czy w zakres prac projektowych wchodzi obliczenie zapotrzebowania na ciepło?

Odpowiedź pytanie 7:

Trzeba przewidzieć termomodernizację.

Oferent pytanie 8:

Kim są właściwe instytucje i gestorzy sieci z którymi w razie potrzeby należy uzgodnić dokumentację projektową?

Odpowiedź pytanie 8:

Dostawcą ciepła jest firma Lot Ams nie z sieci miejskiej

Oferent pytanie 9:

Czy wymagane jest przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót? (w zapytaniu napisano, jeżeli wymagane)

Odpowiedź pytanie 9:

Przedmiar nie jest konieczny.

Oferent pytanie 10:

Czy mają Państwo jakieś dokumentacje budynków, architekturę dokumentującą stan istniejący, ewentualnie jakieś informacje o przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych?)

Odpowiedź pytanie 10:

Posiadamy dokumentację termomodernizacyjną dla bud. 2,4,6.

Oferent pytanie 11:

Czy projekt węzłów powinien obejmować przygotowanie pod przyszły BMS?

Odpowiedź pytanie 11:

Na tą chwilę nie planujemy (ewentualnie jako opcja).

Oferent pytanie 12:

Jaki zakres mają mieć układy zabezpieczeń i sygnalizacji stanów awaryjnych?

Odpowiedź pytanie 12:

Jak w punkcie 7



Oferent pytanie 13:

Czy w opracowaniu algorytmów sterowania pracą węzła ciepłego chodzi o parametryzację sterownika? Czy mają Państwo jakieś wytyczne?

Odpowiedź pytanie 13:

Tak (parametry do ustalenia).

Oferent pytanie 14:

Czy można uzyskać wgląd do dokumentacji termomodernizacji w budynkach 2, 4, 6 ?

Odpowiedź pytanie 14:

Tak można uzyskać wgląd do dokumentacji termomodernizacji w budynkach 2,4,6.

