

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o. o. („TFS”) z siedzibą w Katowicach będące właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ulicy Komitetu Obrony Robotników 39, zwraca się do Państwa z zapytaniem ofertowym dotyczącym przedstawienia oferty cenowej w przedmiocie:

„Wykonania usługi w zakresie przeglądu, konserwacji oraz legalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego oraz pomiarów wydajności ciśnienia hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych”.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie przeglądu, konserwacji oraz legalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego oraz pomiarów wydajności ciśnienia hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych i przeglądu węży płasko – składanych zlokalizowanych na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39, aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego do aktualnych przepisów i oznakowania budynków itp. Zgodnie z aktualnymi przepisami.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego w ilości 95 szt.
- przeglądu hydrantów zewnętrznych w ilości 23 szt.
- przeglądu hydrantów wewnętrznych w ilości 38 szt.
- przeglądu węży płasko-składanych w ilości 38 szt.
- aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP) dla obiektu wraz z częścią graficzną (planami).

Zestawienie i lokalizacja urządzeń według załączonej tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.



3. Szczegółowe wymagania:

1. Termin wykonania do 20 dni kalendarzowych od daty zlecenia usługi lub zawarcia umowy.
2. Wykonawca po zakończonym przeglądzie i sprawdzeniu hydrantów oraz badaniu ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej jak również przeglądzie węży płasko – składanych sporządzi sprawozdanie w formie protokołu w wersji papierowej i elektronicznej z w/w czynności i prześle Zamawiającemu w sposób ustalony przez Strony.
3. Wykonawca po zakończonym przeglądzie, konserwacji i legalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego sporządzi sprawozdanie w formie protokołów z przeglądu w wersji papierowej i elektronicznej z w/w czynności i prześle Zamawiającemu w sposób ustalony przez Strony.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy zaktualizowaną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego w wersji elektronicznej (PDF) oraz w dwóch egz. w wersji papierowej, dostosowaną do aktualnych przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.
5. **W przypadku gdy w czasie realizacji usługi Wykonawca uzna, że określona ilość gaśnic lub innego sprzętu wymaga naprawy, nie odpowiada Polskim Normom lub konieczny jest zakup dodatkowego podręcznego sprzętu gaśniczego, zgłasza powyższy fakt Zamawiającemu. Ponadto w protokole podaje ilość i rodzaj sprzętu wymagającego naprawy, wymiany lub przeznaczonego do utylizacji. Wykonanie ewentualnych napraw uszkodzeń stwierdzonych podczas przeprowadzonego przeglądu odbędzie się na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu naprawy sporządzonego przez Wykonawcę. W kosztorysie Wykonawca określa listę sprzętu/elementów uszkodzonych wraz z kosztami naprawy. W przypadku konieczności wymiany i zakupu dodatkowego podręcznego sprzętu gaśniczego Wykonawca określi ilość konieczną do nabycia wraz z kosztami zakupu oraz propozycją modelu sprzętów/elementów spełniających niezbędne normy. Sprzęty powinny być objęte co najmniej 3 letnią gwarancją. Na zakup sprzętu gaśniczego wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.**
6. Usługa zostanie wykonana zgodnie z przepisami w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
7. Wykonawca przedłoży oświadczenie do Formularza ofertowego, że posiada kwalifikacje/uprawnienia w zakresie świadczenia usług, legalizacji, napraw sprzętu przeciwpożarowego oraz że prowadzi działalność w zakresie świadczenia w/w usług, a także osoby (pracownicy), które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenia do

realizacji zamówienia.

8. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w wykonaniu usługi.
9. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu usługi i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
10. Wynagrodzenie za realizację usługi objętej umową płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

4. Oferta powinna zawierać:

- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikami,
- b. łączny koszt netto i brutto przeglądu, konserwacji i legalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego,
- c. łączny koszt netto i brutto przeglądu hydrantów zewnętrznych,
- d. łączny koszt netto i brutto przeglądu hydrantów wewnętrznych,
- e. łączny koszt netto i brutto przeglądu węży płasko-składanych,
- f. łączny koszt netto i brutto wykonania całego przedmiotu zamówienia,
- g. łączny koszt netto i brutto aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
- h. warunki płatności,
- i. termin wykonania usługi do 20 dni kalendarzowych od daty zlecenia usługi lub zawarcia umowy,
- j. skan polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki, na kwotę min. 500 000 PLN,
- k. gwarancję na sprzęt (w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 5)

Dodatkowo oferta powinna:

- l. Zostać podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa),
- m. posiadać datę sporządzenia,
- n. zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta,
- o. zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić co najmniej 3 miesiące.

Termin składania ofert cenowych: 10.08.2026 r.

Ofertę cenową (skan dokumentu) prosimy składać w wyznaczonym terminie, drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl



Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.

E-mail z ofertą należy opatrzyć tytułem: „**Przegląd hydrantów i gaśnic**”

8. Kryteria oceny oferty:

TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem cenowym (100%).

9. Pozostałe informacje:

1) TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

- a. przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
- b. zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych,
- c. przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty,

2) O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną,

3) Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować na adres: przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia **07.08.2026 r.**

4) Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Jednocześnie informujemy, iż istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie nieruchomości, po uprzednim umówieniu wizyty z Panią Agnieszką Kądeją 603 064 848, email akadeja@tfsilesia.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami

Załącznik nr 2 – Tabela nr 1 - zestawienie i lokalizacja urządzeń p.poż.