

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach („TFS”) zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn. **„Koncepcja podłączenia komunikacyjnego terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w Bytomiu do istniejącego układu drogowego”.**

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.

ul. Ligocka 103

40-568 Katowice

NIP: 629-21-70-627

Zapraszamy do zapoznania się z naszym profilem na stronie internetowej TFS pod adresem:

www.tfsilesia.pl

2. Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji podłączenia komunikacyjnego terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Racjonalizatorów (teren dawnej kopalni KWK Miechowice) przy uwzględnieniu planowanego generatora ruchu do istniejącego układu drogowego z uwzględnieniem koniecznej rozbudowy układu, wraz z niezbędnymi analizami ruchu, analizą prawno-własnościową oraz finansową.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Pomiary ruchu dla skrzyżowania ulic:

- DK 94 ul. Frenzla z ul. Szyb Zachodni
- Ulica Goduli z ul. Ziemską
- DK 88 – węzeł Plejada

Pomiary należy wykonywać przez 3 dni robocze.

b) Analizę i prognozę ruchu.

c) Pobranie materiałów geodezyjnych, w tym map z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miasta Bytom oraz Miasta Zabrze, a także pobranie wypisów z ewidencji gruntów i budynków.

d) Koncepcję podłączenia terenów inwestycyjnych wraz z analizą prawną.

e) Analizę przejezdności i widoczności proponowanych rozwiązań.

f) Analizę własnościową na podstawie dostępnych dokumentów.

g) Analizę kosztów inwestycji, dla każdego wariantu wskazanego w ust. 2 pkt. a) powyżej.

h) Harmonogram inwestycji.

i) Micro symulację ruchu – opcja za 1 skrzyżowanie.

j) Sporządzenie kompletnej koncepcji podłączenia komunikacyjnego terenów inwestycyjnych, określającej warunki budowy nowego podłączenia do dróg publicznych, wraz z przebudową istniejących dróg publicznych. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnienia zaproponowanych rozwiązań przez właściwego Zarządcę dróg publicznych. Przygotowanie załącznika graficznego do umowy, o której mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o drogach publicznych.

k) Dokumentację projektowo-analityczną stanowiącą przedmiot zamówienia należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowym w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (w formacie PDF oraz w wersjach edytowalnych) na nośniku pamięci typu pendrive.



I) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji zamówienia (w szczególności do koncepcji, analiz, prognoz i symulacji ruchu), na wszystkich polach eksploatacji związanych z realizacją, promocją i komercjalizacją terenów inwestycyjnych, w tym z prawem do ich udostępniania właściwym Zarządcom Dróg oraz organom administracji publicznej. Wynagrodzenie z tego tytułu musi być w całości uwzględnione w oferowanej cenie ryczałtowej.

Kluczowe założenie: Wszystkie proponowane rozwiązania projektowe muszą uwzględniać kryterium minimalizacji kosztów inwestycji oraz zapewnić ograniczenie ryzyk formalnoprawnych, przestrzennych i technicznych, w szczególności poprzez identyfikację i eliminację przeszkód mogących uniemożliwić lub istotnie utrudnić późniejszą realizację inwestycji.

2.1 Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) **Doświadczenie:** Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej **3 usługi** polegające na opracowaniu koncepcji o podobnym stopniu złożoności, w szczególności dla dróg wojewódzkich i dróg wyższych klas technicznych, co skutkowało podpisaniem umowy w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych z Zarządcą drogi.
- b) **Zespół:** Wykonawca musi dysponować co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz udokumentowanym doświadczeniem w sporządzaniu analiz i prognoz ruchu drogowego.
- c) **Sytuacja finansowa:** Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.
- d) **Polisa OC:** Posiadanie aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na minimalną kwotę 500.000,00 zł, stanowi warunek zawarcia umowy. Przy czym wskazane warunki w odniesieniu do Polisy OC są warunkami minimalnymi, a określona w umowie z wybranym Wykonawcą minimalna wysokość sumy gwarancyjnej wymagana przez Zamawiającego dla zadania będącego przedmiotem zapytania ofertowego zbieżna będzie z sumą gwarancyjną wskazaną w aktualnej Polisie OC zaakceptowanej Wykonawcy.
- e) **Wizja lokalna:** Warunkiem udziału w postępowaniu jest odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu i jego otoczenia oraz zdobycie na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Nieodbycie wizji lokalnej może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami postępowania. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się: sbobla@tfsilesia.pl. W korespondencji mailowej należy wskazać: pełną nazwę firmy, termin oraz godzinę wizji lokalnej, osoby uczestniczące w wizji oraz kontakt telefoniczny.
- f) **Współpraca z Zamawiającym:** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobistego udziału kluczowego projektanta lub upoważnionego przedstawiciela w roboczych spotkaniach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego (lub w innym wskazanym miejscu na terenie Aglomeracji Śląskiej) z częstotliwością minimum raz w tygodniu.
- g) **Ankieta ESG:** Wykonawca może wraz z ofertą złożyć wypełnioną ankietę ESG. Wypełnienie i złożenie ankiety ESG jest dobrowolne i nie stanowi warunku udziału w



postępowaniu. Za złożenie prawidłowo wypełnionej ankiety ESG Wykonawca otrzyma 5 dodatkowych punktów w ramach kryteriów oceny ofert.

- h) **Programy i licencje:** Wykonawca musi wykazać, że dysponuje legalnym i aktualnym oprogramowaniem inżynierskim niezbędnym do realizacji zamówienia (min. 6 stanowisk/licencji łącznie), w tym 4 stanowiska ze specjalistycznym oprogramowaniem klasy CAD do projektowania infrastruktury drogowej (np. AutoCAD/Civil 3D lub równoważne).

W związku z przeprowadzoną przez Zamawiającego oceną ryzyka bezpieczeństwa informacji oraz koniecznością zapewnienia zgodności wykorzystywanego oprogramowania z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający nie dopuszcza oprogramowania, które nie jest legalnie dopuszczone do wprowadzania do obrotu, udostępniania lub użytkowania na terytorium Unii Europejskiej oraz Rzeczypospolitej Polskiej.

Wymaganie to obejmuje w szczególności oprogramowanie, dla którego nie zostały spełnione wymagania wynikające z właściwych przepisów prawa Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej, w zakresie jego legalnego udostępniania, instalowania i użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że oferowane i dostarczane oprogramowanie jest zgodne z obowiązującymi na terytorium Unii Europejskiej oraz Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa, ochrony danych, praw własności intelektualnej oraz zasad legalnego korzystania z oprogramowania.

Przedmiotowe wymaganie ma na celu ograniczenie ryzyka związanego z wykorzystaniem oprogramowania, które nie posiada wymaganych prawem podstaw do udostępniania lub użytkowania na terytorium Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej, a także zapewnienie Zamawiającemu zgodnego z prawem i bezpiecznego korzystania z dostarczonego rozwiązania.

2.2 Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

- a) szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia oraz uwarunkowaniami terenowymi i prawnymi.
- b) kompleksowe wykonanie pełnego zakresu prac i analiz niezbędnych do prawidłowego osiągnięcia celu zamówienia, nawet jeśli niektóre czynności pomocnicze nie zostały wprost wymienione w OPZ.
- c) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i ppoż. oraz wymaganiami Zamawiającego.
- d) zapewnienie personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia.
- e) bieżąca współpraca z Zamawiającym, w tym obowiązkowy udział w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych, informowanie o postępie prac i ewentualnych zagrożeniach dla terminowej realizacji zadania.
- f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia.
- g) pokrycie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wszelkich kosztów formalnych, w tym opłat skarbowych, opłat za pozyskanie materiałów geodezyjnych, wypisów z rejestrów i map.
- h) dokonywanie na własny koszt zmian, uzupełnień i poprawek w dokumentacji, wynikających z uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez właściwych Zarządców Dróg w procedurze uzgadniania art. 16.

3. Gwarancja:

Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zawierała zapis o zabezpieczeniu na okres gwarancji, poprzez zatrzymanie kaucji bądź też gwarancję bankową



/ubezpieczeniową na kwotę 2% wartości wynagrodzenia brutto. Okres trwania gwarancji wyznacza termin od przekazania dokumentacji do podpisania umowy w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych.

4. Kryteria Oceny Ofert oraz termin realizacji:

- a) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań określonych w niniejszym zapytaniu.
- b) TFS dokona oceny ofert spełniających kryteria formalne pod względem:
 - o Cena brutto (C) – waga 65% (max. 65 pkt)
 - o Doświadczenie (D) – waga 30% (max. 30 pkt)
 - o Ankieta ESG (A) – waga 5% (max. 5 pkt)
- c) Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym lub nie przystąpi w wyznaczonym terminie do jej podpisania, Zamawiający może odrzucić tę ofertę i wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- d) Termin realizacji zadania: maksymalnie 60 dni od dnia podpisania umowy i udzielenia pełnomocnictwa na pełne wykonanie koncepcji, analiz oraz kompletne przygotowanie i złożenie materiałów do uzgodnienia w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych do właściwych Zarządców Dróg. Zaoferowanie terminu dłuższego niż 60 dni skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do aktywnego prowadzenia tego postępowania przed organami jednostek samorządu terytorialnego aż do podpisania umowy w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych. Okres od przekazania dokumentacji do podpisania w/w umowy nie wlicza się do terminu realizacji zamówienia.
- f) Sposób wyliczenia punktów:

Ocena punktowa oferty będzie wyliczona według wzoru: **S = C + D + A**

Cena brutto:

$C = (\text{cena najniższa spośród badanych ofert} / \text{cena badanej oferty}) \times 65$

Doświadczenie:

0 dodatkowych usług (Wykonawca spełnia tylko warunek minimalny) – 0 pkt

1 dodatkowa usługa (łącznie 4 wykazane usługi) – 10 pkt

2 dodatkowe usługi (łącznie 5 wykazanych usług) – 20 pkt

3 lub więcej dodatkowych usług (łącznie 6 lub więcej wykazanych usług) – 30 pkt

Ankieta ESG:

- o W przypadku przekazania wypełnionej ankiety ESG, Wykonawca uzyska – 5 pkt
- o Brak załączenia ankiety – 0 pkt

5. Termin, zasady przygotowania oraz sposób składania ofert:

5.1 Zasady składania ofert:

- a) **Termin i forma:** Ofertę cenową należy złożyć do dnia 18.09.2026r., w formie elektronicznej jako dokument podpisany zgodnie z reprezentacją albo podpisany elektronicznie, na adres e-mail: przetargwawkor@tfsilesia.pl. **Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.**
- b) **Zabezpieczenie hasłem:** Oferta powinna zostać zabezpieczona hasłem. Hasło do pliku zawierającego ofertę należy przesłać w tym samym terminie na adres e-mail: haslo@tfsilesia.pl.



- c) **Tytuł wiadomości:** Wiadomość e-mail z załączoną ofertą należy oznaczyć tytułem: „Koncepcja podłączenia komunikacyjnego terenów inwestycyjnych”.
- d) **Liczba ofert:** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.
- e) **Język oferty:** Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku dokumentów w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- f) **Formularz:** Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- g) **Cena:** Cena oferty musi zostać podana w złotych polskich (PLN), w wartości netto i brutto (z uwzględnieniem należnego podatku VAT), cyfrowo i słownie.
- h) **Ryczałtowy charakter wynagrodzenia:** Cena oferty ma charakter ryczałtowy i powinna obejmować wszystkie koszty, opłaty i zobowiązania związane z realizacją przedmiotu Zamówienia.
- i) **Wykluczenie roszczeń:** Przyjmującemu zamówienie nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia z uwagi na niedoszacowanie zakresu prac możliwego do ustalenia podczas wizji lokalnej. Ryzyko ewentualnych strat wynikających ze wzrostu kosztów realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.
- j) **Koszty udziału:** Koszt przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

5.2 Zawartość oferty:

Oferta powinna zawierać w szczególności:

- a) proponowaną ryczałtową cenę netto i brutto za cały przedmiot zamówienia,
- b) wskazana cena ryczałtowa powinna obejmować wszelkie koszty niezbędne do kompletnego, prawidłowego wykonania zakresu prac,
- c) wskazanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia od momentu podpisania umowy oraz udzielenie pełnomocnictwa (max. do 60 dni)
- d) warunki płatności,
- e) warunki gwarancji,
- f) termin związania ofertą - co najmniej 60 dni,
- g) datę sporządzenia oferty,
- h) adres oraz dane kontaktowe Wykonawcy,
- i) podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub pełnomocnika, wraz z pełnomocnictwem, jeżeli dotyczy.

5.3 Załączniki do oferty:

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - Załącznik nr 1,
- b) oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
- c) wykaz zrealizowanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, np. referencjami lub protokołami odbioru, z uwzględnieniem 2.1 ust. a).
- d) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacją o ich kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach, jeżeli są wymagane,
- e) skan aktualnej polisy OC wraz z potwierdzeniem zapłaty,
- f) aktualny odpis z KRS lub CEIDG,
- g) pełnomocnictwo - jeżeli oferta podpisana jest przez pełnomocnika,
- h) oświadczenie o posiadanych programach i licencjach zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
- i) wypełnioną ankietę ESG (opcjonalnie).
- j) Projekt umowy w wersji edytowalnej.



- k) portfolio (opcjonalnie jako materiał poglądowy).
- l) Harmonogram realizacji prac.

6. Procedura wyjaśnień i pytania do zapytania:

- a) Zamawiający będzie publikował odpowiedzi na pytania Oferentów na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.
- b) W przypadku, gdy udzielone odpowiedzi na pytania Wykonawców będą skutkowały zmianą warunków zamówienia, Zamawiający poinformuje o tym uczestników postępowania poprzez zamieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej w sposób przyjęty dla niniejszego postępowania.

7. Pozostałe informacje i zastrzeżenia TFS:

TFS zastrzega sobie prawo do:

- a) przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- b) zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych w trakcie postępowania przetargowego.
- c) przeprowadzenia negocjacji cenowych oraz innych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
- d) wezwania Oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty, dokumentów, oświadczeń albo parametrów technicznych proponowanych materiałów.
- e) zwrócenia się do wybranego Wykonawcy przed zawarciem umowy o przedłożenie dodatkowych zabezpieczeń, w tym polisy ubezpieczeniowej na kwotę odpowiadającą ryzyku danego zadania, jeżeli okaże się ono wyższe niż określone w zapytaniu ofertowym.
- f) poinformowania Oferentów o wyborze lub odrzuceniu oferty drogą elektroniczną.
- g) Pytania można kierować w formie pisemnej, na adres e-mail: przetargwawkor@tfsilesia.pl, nie później niż do dnia **15.09.2026r.**

8. Załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z Załącznikiem nr 1 (oświadczenia),
2. Wykaz działek – Bytom, ul. Racjonalizatorów.
3. Ankieta ESG dla Wykonawców i Dostawców.

