„REALIZACJA PROJEKTU ARANŻACJI WNĘTRZ W BUDYNKU NR 6 PRZY UL. KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW 39 W WARSZAWIE”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA (CZĘŚĆ 2)

1. **Pytanie:**

Chcąc przedstawić Państwu możliwie najlepszą ofertę, optymalnym terminem byłby dla nas przyszły piątek, tj. **06.11.2026.**

Odpowiedź:

Uprzejmie informujemy, że termin składania ofert cenowych na wykonanie zamówienia pn. „REALIZACJA PROJEKTU ARANŻACJI WNĘTRZ W BUDYNKU NR 6 PRZY UL. KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW 39 W WARSZAWIE” zostaje wydłużony do dnia ***06 listopada 2026 roku.***

2. **Pytanie:**

Czy w zakresie oferty należy uwzględnić wykonanie instalacji wentylacji w pomieszczeniach biurowych?

Odpowiedź:

Tak, w zakresie oferty należy uwzględnić wykonanie instalacji wentylacji w pomieszczeniach biurowych.

3. **Pytanie:**

Ogrzewanie - W budynku znajduje się instalacja grzejnikowa. Czy należy pozostawić ją bez zmian, czy uwzględnić przegląd, serwis, wymianę grzejników lub inne prace? Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:
Istniejącą instalację grzejnikową należy dostosować do nowego układu pomieszczeń.

4. **Pytanie:**

Klimatyzacja - Istniejące jednostki typu split są bardzo stare i nie nadają się do ponownego wykorzystania. Czy klimatyzację należy uwzględnić we wszystkich

pomieszczeniach, czy tylko w wybranych — jeśli tak, w których? Prosimy również o potwierdzenie, czy wycenić nowe jednostki typu split, czy inny system chłodzenia.

Odpowiedź:

W zakresie klimatyzacji zostanie przeprowadzone odrębne postępowanie.

5. ***Pytanie:***

Rozbieżności na II piętrze - Prosimy o potwierdzenie zakresu prac:

- **pom. 06.2.05** — obecnie nie jest wydzielone. Czy uwzględnić wykonanie ścian oraz dostawę i montaż drzwi?

Odpowiedź:
Tak, należy uwzględnić wykonanie ścian oraz dostawę i montaż drzwi.

- **pom. 06.2.06** — obecnie brak drzwi wejściowych. Czy uwzględnić ich dostawę i montaż?

Odpowiedź:
Tak, należy uwzględnić dostawę i montaż drzwi wejściowych.

Podczas wizji stwierdzono również rozbieżności między istniejącym układem ścian a rzutem. Poniżej przesyłamy szkic z naszymi założeniami i prosimy o potwierdzenie ich poprawności.



Na czerwono – ściana do usunięcia, na zielono do postawienia.

Odpowiedź: *Tak, przedstawione założenia są prawidłowe i należy je przyjąć do wyceny.*

6. Pytanie:

System AV, floorboxy oraz punkty elektryczne i LAN

Opis do projektu wykonawczego przewiduje system AV oraz wytyczne elektryczne i teletechniczne dla sali konferencyjnej **06.1.09**, w tym montaż floorboxów. Czy floorboxy należy wycenić wyłącznie w tej sali, czy również we wszystkich pomieszczeniach biurowych?
Prosimy także o wskazanie liczby gniazd zasilających i punktów LAN, które należy przyjąć do wyceny w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Instalacje elektryczne i teletechniczne należy przewidzieć we wszystkich pomieszczeniach biurowych. Liczbę gniazd zasilających należy przyjąć zgodnie z planowaną liczbą użytkowników danego pomieszczenia, powiększoną o 2 dodatkowe gniazda na każde pomieszczenie. Liczbę punktów LAN należy przyjąć w ilości odpowiadającej liczbie użytkowników danego pomieszczenia, powiększonej o 2 dodatkowe punkty LAN na każde pomieszczenie.

7. Pytanie:

Logotyp: Prosimy o informację, czy dostawa i montaż logotypu wchodzą w zakres zamówienia. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego lub specyfikacji technicznej logotypu, ponieważ brakuje ich w dokumentacji.

Odpowiedź:

Tak, dostawa oraz montaż logotypu wchodzą w zakres przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji logotypu w oparciu o Księgę Znaku oraz rysunek nr 38 („Rozwinięcie ściany"). Dokładne proporcje oraz wymiary elementów należy odczytać ze skali rysunku. Dla celów poglądowych Zamawiający wskazuje orientacyjne gabaryty logotypu: Szerokość całkowita: ok. 250 cm Wysokość całkowita: ok. 60 cm. Wymagania techniczne i montażowe: Technologia: Logotyp należy wykonać w formie liter przestrzennych (3D) z podświetleniem odtylnym (tzw. efekt halo / poświata). Fronty i boki liter muszą być wykonane z materiału nieprzepuszczającego światła, a tył zamknięty materiałem rozpraszającym (np. pleksa opal/mleczna), aby wyeliminować widoczność punktów LED. Podłoże montażowe: Należy bezwzględnie uwzględnić, że logotyp będzie montowany na okładzinie kamiennej ściany (marmur Bianco Carrara). Wykonawca zobowiązany jest do użycia profesjonalnych narzędzi i technologii wiercenia w kamieniu naturalnym, gwarantujących brak pęknięć czy uszkodzeń płyt marmurowych. Instalacja elektryczna: Ze względu na uzyskanie estetycznego efektu halo na dystansach, każda

litera/element logotypu musi być zasilany indywidualnie i niezależnie. W zakres prac wchodzi precyzyjne wywiercenie otworów w okładzinie kamiennej pod przewody zasilające dla każdego znaku osobno, przeprowadzenie okablowania na tył konstrukcji do wnętrza szafy wnękowej oraz zbiorcze wpięcie instalacji do wskazanego punktu zasilania wraz z montażem dedykowanego transformatora/zasilacza LED.

8. Pytanie:

Remont II piętra: Prosimy o informację, czy na drugim piętrze zakres prac obejmuje wyłącznie wymianę posadzek, czy również remont ścian. W przypadku konieczności wykonania prac malarskich lub tynkarskich prosimy o wskazanie docelowego sposobu wykończenia ścian (w dokumentacji brakuje rzutu z naniesionymi wykończenia mi powierzchni pionowych).

Odpowiedź:

Zgodnie z zakresem przedmiaru – we wszystkich pomieszczeniach na kondygnacji 2 piętra objętych postępowaniem remont obejmuje wymianę posadzek, drzwi, parapetów, remont ścian z wykonaniem powłok malarskich wg wskazane go koloru NCS S 1002-Y20R i sufitów (powłoki malarskie na stropie właściwym w kolorze białym), oraz w oznaczonych w dokumentacji pomieszczeniach wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych RYS 11/10/TFS. Remont obejmuje również wymianę oświetlenia oraz w tożsamym dla pozostałych kondygnacji zakresie remont klatki schodowej (okładziny biegów i spoczników, balustrady).

9. Pytanie:

Wysokość płytek w łazienkach: Prosimy o jednoznaczne określenie wysokości, do której należy wykonać okładzinę z płytek ściennych w łazienkach. Z rozwinięć ścian wynika, że płytki zaprojektowano do wysokości 2,40 m (2x120 cm), jednak brak wymiarowania uniemożliwia weryfikację tego założenia. Jednocześnie zwracamy uwagę, że zgodnie z rzutami wysokość łazienek wynosi odpowiednio: 2,65 m na parterze oraz 2,50 m na pierwszym piętrze. Prosimy o potwierdzenie czy okładzinę należy wykonać do wysokości 2,40 m, czy do pełnej wysokości pomieszczeń (do sufitu).

Odpowiedź:

Wysokość płytek w łazienkach – 240 cm – jednoznacznie określono na rozwinięciach ścian – wszystkie rysunki są w skali. Ściany nad okładziną ceramiczną należy licować płytą g-k i pokryć powłokami malarskimi w kolorze białym.

10. Pytanie:

Wykończenie sufitów: Prosimy o doprecyzowanie sposobu wykończenia sufitów w pomieszczeniach, w których nie przewidziano sufitów kasetonowych. Czy w tych miejscach należy wykonać nowe sufity podwieszane z płyt g-k, czy zakres obejmuje jedynie naprawę (szpachlowanie) i odmalowanie istniejących stropów/sufitów?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach w których nie przewidziano sufitów kasetonowych lub z płyt g-k zakres obejmuje naprawę (szpachlowanie) zwłaszcza miejsc prowadzenia okablowania w bruzdach oraz gruntowanie i odmalowanie istniejących stropów na kolor biały (wyjątek stanowi fragment stropu na holu głównym (widoczny na wizualizacji) które należy odmalować na kolor grafitowy.

11. Pytanie:

Kabiny sanitarne: Prosimy o dostarczenie specyfikacji technicznej (systemu, materiału, okuć) systemowych kabin toaletowych przewidzianych w łazienkach na I piętrze.

Odpowiedź:

Montaż systemowych kabin sanitarnych z płyt HPL 10-13 mm, na systemowych profilach aluminiowych anodowanych, na stopkach regulowanych, w komplecie z drzwiami (skrzydła 80 cm) i okuciami ze stali nierdzewnej (zawiasy samozamykające, zamki z indykacją).

12. Pytanie:

Prosimy o informację czy osłony grzejnikowe we wnękach podokiennych należy zastosować we wszystkich pomieszczeniach (poza łazienkami), włączając w to również pomieszczenia zlokalizowane na II piętrze.

Odpowiedź:

Wszystkie pomieszczenia poza łazienkami – z wyłączeniem drugiego piętra

13. Pytanie:

Listwy przypodłogowe: Prosimy o wskazanie sposobu wykończenia krawędzi posadzek oraz podanie parametrów i rodzaju listew wykończeniowych dla następujących typów nawierzchni:

· wykładzina LVT heterogeniczna,

· wykładzina w płytkach Reform Shadowplay EGE (kolory: 5595-BC1 i 5595-BC2) na I piętrze,

· wykładzina w płytkach Reform Shadowplay EGE (nr 090101048, kolor: Umbra/Black) na II piętrze.

Odpowiedź:

W przypadku wykładzin dywanowych w płytkach przewiduje się cokoły systemowe z wypełnieniem z tożsamej wykładziny np.: TL55 Dollken lub równoważne. Dla wykładziny LVT należy zastosować ognioodporne listwy MDF w kolorze białym o wzorze zbliżonym do pokazanego na wizualizacjach.

14. Pytanie:

Przekroje budynku: Prosimy o udostępnienie rysunku przekroju pionowego budynku oraz o jednoznaczne podanie wysokości w świetle poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją z przekrojami budynku, wysokości poszczególnych kondygnacji oraz pomieszczeń można odczytać z rysunków widokowych, oznaczeń na rzutach, oraz skorygować pomiarami z natury podczas wizji lokalnej.

15. Pytanie:

Pomieszczenie nr 06.1.20: Prosimy o sprecyzowanie docelowego sposobu wykończenia ścian w pomieszczeniu oznaczonym numerem 06.1.20.

Odpowiedź:

Ściany na całej wysokości wykończyć okleiną ścienną na podłożu tekstylno-tkanym o gramaturze 452 g/m2 kolor INV-MHI,4306 wg. próbnika VESSTIGE lub podobną z zachowaniem tożsamych bądź lepszych właściwości oraz zbliżonym kolorze, wzorze i fakturze

16. Pytanie:

Szafa wnękowa (I piętro): Prosimy o informację, w jaki sposób i przy użyciu jakich materiałów należy wykończyć wewnętrzne ściany szafy wnękowej zlokalizowanej na I piętrze.

Odpowiedź:

Zgodnie z częścią opisową projektu: „Wnętrze szafy wnękowej (zabudowę wewnętrzną) wykonać wg dokumentacji rysunkowej we wnęce korytarza 06.1.10 o wymiarach gabarytowych zabudowy 188x145 cm. Konstrukcja wewnętrzna wykonana z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18 mm w kolorze beżowym, z krawędziami zabezpieczonymi obrzeżem ABS/PCV min. 2 mm w kolorze płyty. Wnętrze podzielone funkcjonalnie na dwie strefy zgodnie z rzutem: sekcję zlokalizowaną na wprost wejścia wyposażoną w układ głębokich półek magazynowych o głębokości 50 cm z płyty gr. 18 mm oraz sekcję po prawej stronie dedykowaną na odzież, wyposażoną w drążek poprzeczny (chromowany lub aluminiowy) na wieszaki. Przed wykonaniem zabudowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiaru z natury istniejącej wnęki oraz przedstawienia zamawiającemu próbki kolorystycznej płyty do akceptacji”