Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o. o. („**TFS**") zaprasza do składania ofert cenowych na wykonanie wycinki drzew znajdujących się na nieruchomości w Bytomiu przy ul. Racjonalizatorów (teren dawnej KWK Miechowice).

1. Zamawiający:

Towarzystwo Finansowe Silesia sp. z o.o.
ul. Ligocka 103
40-568 Katowice
NIP: 629-21-70-627

2. Przedmiot zamówienia:

2.1 Obszar przedmiotu zamówienia: drzewa znajdują się na nieruchomości położonej przy ul. Racjonalizatorów w Bytomiu (teren dawnej KWK Miechowice – ***załącznik nr 3***). Mapy obszaru stanowiące ***załącznik nr 4*** do niniejszego zapytania ofertowego obrazują dokładną lokalizację poszczególnych drzew.

2.2 Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wycinka 28 sztuk drzew. Z dokumentacji inwentaryzacji dendrologicznej, sporządzoną w czerwcu 2026 r. wynika, że wycince podlegają drzewa wskazane w poniższym zestawieniu:

Nr drzewa	Lokalizacja (nr geodezyjny działki)	Nazwa gatunku drzewa lub krzewu (dwuczłonowa)	Obwód pnia drzewa mierzony na wys. 130 cm (w cm) lub wielkość powierzchni pokrytej krzewami.	Przyczyny zamierzonego usunięcia
21.	1777/23	Wierzba pięciopręcikowa - *Salix pentandra*	88 cm, 47 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, drzewo martwe i przewalone.
193.	1766/23	Wierzba pięciopręcikowa - *Salix pentandra*	220 cm, 141 cm, 132 cm, 119 cm, 101 cm, 82 cm, 57 cm, 53 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, ślady żerowania fitofagów, liczne złamania.
342.	1762/23	Lipa drobnolistna - *Tilia cordata*	126 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, ślady żerowania fitofagów, okorowanie pnia od nasady.
380.	1769/23	Wierzba pięciopręcikowa - *Salix pentandra*	123 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, drzewo próchniejące, ślady żerowania fitofagów, nieliczne pędy odroślowe, nie rokuje.
382.	1769/23	Wierzba pięciopręcikowa - *Salix pentandra*	167 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, złamania

				konarów, podpalenie, spękania na korze.
397.	1770/23	Lipa szerokolistna - *Tilia platyphyllos*	88 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, drzewo martwe, wyłamane, okorowane.
523.	1771/23	Robinia akacjowa - *Robinia pseudoacacia*	204 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, drzewo martwe przewalone.
553.	1771/23	Żywotnik olbrzymi - *Thuja plicata*	47 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, drzewo martwe, wykrot.
620.	1780/23	Wierzba pięciopręcikowa - *Salix pentandra*	113 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, złamanie pnia.
743.	1785/23	Dąb szypułkowy - *Quercus robur*	115 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, martwe.
913.	1785/23	Wierzba pięciopręcikowa - *Salix pentandra*	50 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, Wykrot.
1151.	128/4	Topola osika - *Populus tremula*	97 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, złamanie, podpalony pień,
1154.	129/4	Topola osika - *Populus tremula*	61 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, złamana, do usunięcia
1481.	1785/23	Wierzba iwa - *Salix caprea*	110 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, złamany, stwarzający zagrożenie
2124.	1784/23	Wierzba iwa - *Salix caprea*	31 – 79 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, drzewo posiada wiele pni martwych i złamanych, obecność fitofagów.
2158.	1786/23	Wierzba iwa - *Salix caprea*	119 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, drzewo martwe i złamane.
2162.	129/4	Topola osika - *Populus tremula*	146 cm, 35 cm, 38 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, martwe gałęzie, pochylone.
2204.	1786/23	Wierzba iwa - *Salix caprea*	163 cm, 107 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, złamane, w pół powalone, próchniejące ślady fitofagów.
2212.	129/4	Wierzba iwa - *Salix caprea*	88 cm, 97 cm, 96 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, drzewo martwe, obecność fitofagów.
2336.	131/4	Topola balsamiczna - *Populus balsamifera*	184 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, martwe, obecność fitofagów, próchniejące.
2337.	131/4	Topola balsamiczna - *Populus balsamifera*	193 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, martwe, wykrot, ślady żerowania fitofagów.

2338.	131/4	Topola balsamiczna - *Populus balsamifera*	170 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, martwe, obecność fitofagów.
2339.	131/4	Topola balsamiczna - *Populus balsamifera*	185 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, martwe, obecność fitofagów.
2434.	1781/23	Brzoza brodawkowata - *Betula pendula*	63 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, martwe.
2705.	1782/23	Topola balsamiczna - *Populus balsamifera*	273 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, martwe, obecność fitofagów.
2707.	1782/23	Topola czarna - *Populus nigra*	196 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, martwe, obecność fitofagów.
2718.	1782/23	Topola balsamiczna - *Populus balsamifera*	210 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, martwe, obecność fitofagów.
2719.	1782/23	Topola balsamiczna - *Populus balsamifera*	187 cm	Zły stan fitosanitarny i zdrowotny, martwe, obecność fitofagów.

2.3. Zamówienie obejmuje również:

1. Uprzątnięcie gałęzi i pozostałości po wycince.
2. Zagospodarowanie/wywóz pozyskanego drewna.
3. Frezowanie pni lub pozostawienie pni na poziomie gruntu, w zależności od wariantu wybranego przez Zamawiającego.
2. Zakup oraz montaż budek lęgowych, o których mowa w ust. 2.4 pkt. 2.

2.4. Status prawny i uwarunkowania środowiskowe:

1. Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew został złożony w Urzędzie Miasta Bytom. Realizacja zamówienia i przystąpienie do prac będą możliwe wyłącznie po uzyskaniu i uprawomocnieniu się ostatecznej decyzji zezwalającej na wycinkę.
2. Dla drzew zasiedlonych (z gniazdami i dziuplami) o numerach: 382, 1481, 2158 oraz 2336, uzyskano w dniu 07.10.2026r. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach zezwalającą na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z warunkami określonymi w ww. decyzji RDOŚ, która zostanie udostępniona Wykonawcy po zawarciu umowy. Decyzja wydana została z zachowaniem następujących warunków: (1) – prace należy wykonać w terminie od 16.10.2026r. (2) – w sąsiedztwie prowadzonych prac na drzewach nieprzeznaczonych do wycinki należy zamontować 3 budki lęgowe typu B o wymiarach: długość i szerokość ok 19 cm, wysokość ok 40 cm, z otworem wlotowym o średnicy ok 5 cm. Budki należy zamontować na wysokości co najmniej 3 m, z otworem wlotowym w kierunku północnym lub ewentualnie wschodnim, (3) – zezwolenie jest ważne do dnia 28.02.2027r. z uwagi na konieczność złożenia sprawozdania z przeprowadzonych czynności do RDOŚ w terminie do dnia 31.03.2027r.
3. Wszelkie pozostałości po wycince (gałęzie, zrębki, odpady zielone i kora) stanowią odpad w rozumieniu ustawy o odpadach. Wykonawca z chwilą ścięcia drzew staje się posiadaczem tych odpadów i przejmuje pełną odpowiedzialność za ich prawidłowe zagospodarowanie, załadunek, transport oraz utylizację na legalnym składowisku/kompostowni. Wykonawca musi posiadać aktualny wpis do rejestru BDO i dokonać ewidencji odpadów (wystawienie KPO) na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie nieruchomości oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek prowadzonych prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ oraz zasadami bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, o których mowa w zapytaniu ofertowym.

2.5. Warunki realizacji i odbioru prac:

1. **Przekazanie terenu:** Zamawiający po zawarciu umowy przekaże Wykonawcy teren robót (nieruchomość przy ul. Racjonalizatorów w Bytomiu) na podstawie podpisanego przez obie strony Protokołu przekazania terenu.
2. **Odpowiedzialność Wykonawcy:** Od momentu protokolarnego przejęcia terenu do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan terenu robót, bezpieczeństwo prowadzonych prac, oznakowanie i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich oraz za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu.
3. **Odbiór końcowy:** Odbiór wykonanych prac nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony Protokołu odbioru końcowego, niezwłocznie po ich zakończeniu i uporządkowaniu terenu oraz przekazaniu KPO (Kart Przekazania Odpadów) potwierdzających legalne zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.
4. **Zwrot terenu:** Z chwilą podpisania Protokołu odbioru końcowego teren przechodzi z powrotem pod pieczę Zamawiającego, a odpowiedzialność Wykonawcy za stan terenu wygasa (z wyłączeniem odpowiedzialności za wady ukryte lub szkody powstałe w trakcie realizacji robót).

3. Wizja lokalna:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał obowiązkowej wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia oraz jego otoczenia.
2. Celem wizji lokalnej jest zdobycie przez Wykonawcę – na jego własną odpowiedzialność i ryzyko – wszelkich dodatkowych informacji, które są niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty, wyceny prac, zawarcia umowy i bezusterkowego wykonania zamówienia.
3. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej terenu w całości ponosi Wykonawca.
4. Wizję lokalną można przeprowadzić w dniach roboczych, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o terminie i godzinie wizji oraz osobach w niej uczestniczących. Informację należy przesłać na adres mailowy: sbobla@tfsilesia.pl oraz bwnek-gabor@tfsilesia.pl.
5. Z przeprowadzonej wizji lokalnej Wykonawca sporządza i podpisuje oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie podpisanego oświadczenia z wizji lokalnej do składanej oferty.
7. Niedopełnienie obowiązku odbycia wizji lokalnej lub niedołączenie oświadczenia do oferty skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy bez jej rozpatrywania.

4. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które spełnią następujące warunki:

1. **Zdolność techniczna i zawodowa:** Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonał **co najmniej 2 usługi**, z których każda polegała na wycince/usunięciu minimum 15 sztuk drzew w warunkach miejskich lub przy infrastrukturze drogowej/budowlanej.
2. **Potencjał ludzki:** Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac z użyciem pilarek mechanicznych. W przypadku gdy decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ),

będzie wymagała zapewnienia nadzoru przyrodniczego (ornitologicznego) podczas realizacji prac, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia takiego nadzoru.

3. **Ubezpieczenie:** Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1.000.000 PLN.**

5. Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikiem.
2. Wypełniona Ankieta ESG (opcjonalnie)
3. Ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, w dwóch wariantach:
   2a) wycinka drzew do poziomu gruntu;
   2b) wycinka drzew wraz z frezowaniem pni.
4. Ryczałtową cenę netto i brutto za zakup oraz montaż budek lęgowych.
5. Wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia od momentu zawarcia umowy.
6. Warunki płatności.
7. Warunki gwarancji.
8. Wykaz wykonanych usług zgodnie z ust. 4 pkt. 1 potwierdzonych odpowiednimi dokumentami np.: referencje/protokoły odbioru prac. Faktury VAT nie są akceptowalne.
9. Oświadczenie z odbycia wizji lokalnej.
10. Skan polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki.
11. Skan potwierdzenia wpisu do BDO.
12. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacją o ich kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach, jeśli są wymagane.
13. Opcjonalnie rozliczenie całości lub części wynagrodzenia zgodnie z pkt. 6 zapytania ofertowego.

Ponadto oferta powinna:

14. Być podpisana zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem (prosimy o dołączenie skanu pełnomocnictwa) zgodnie z KRS.
15. Posiadać datę sporządzenia.
16. Zawierać adres oraz dane kontaktowe oferenta.
17. Zawierać termin obowiązywania przedstawionej oferty - termin związania ofertą powinien wynosić min. 3 miesiące

6. Rozliczenie za pomocą pozyskanego drewna:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy poprzez przejęcie przez Wykonawcę pozyskanego w wyniku wycinki drewna.
2. W takim przypadku w formularzu ofertowym Wykonawca przedstawia kalkulację cenową uwzględniającą wartość rynkową pozyskanego drewna jako składnik pomniejszający koszt usługi.
3. Przejęcie drewna w rozliczeniu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku całkowitego uprzątnięcia terenu, wywozu gałęzi oraz odpadów poużytkowych – rozliczeniu podlega wyłącznie pozyskany surowiec o wartości handlowej, a nie odpady zielone.

7. Sposób i termin złożenia oferty:

1. Termin składania ofert cenowych: **do 27.10.2026 r.**
2. Ofertę cenową (dokument podpisany elektronicznie) prosimy składać w wyznaczonym terminie.
3. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, zabezpieczoną hasłem na adres mailowy: przetargwawkor@tfsilesia.pl.

4. Hasło do oferty prosimy przesłać drogą elektroniczną na adres mailowy: haslo@tfsilesia.pl w tym samym terminie.
5. Oferta powinna zostać opatrzona tytułem: ***„Wycinka Bytom - Racjonalizatorów".***

8. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- **Cena brutto (C) – waga 95 % (95 pkt)**
- **Ankieta ESG (A) – waga 5% (5 pkt)**

Sposób wyliczenia punktów:
Ocena punktowa oferty będzie wyliczona według wzoru: **S = C + A**

Cena brutto:
C = (cena najniższa spośród badanych ofert/ cena badanej oferty) x waga

Ankieta ESG:
W przypadku przekazania wypełnionej ankiety ESG, Wykonawca uzyska – 5 pkt
Brak załączenia ankiety – 0 pkt

9. Pozostałe informacje:

TFS zastrzega sobie prawo do swobodnego:

1. Przedłużenia terminu składania ofert, swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
2. Zmiany zakresu oferowanego zadania bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków finansowych i prawnych.
3. Przeprowadzenia negocjacji cenowych i pozostałych parametrów oferty z Oferentami, którzy złożą ważne oferty.
4. O wyborze lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną.
5. Oferenci mają prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego postępowania ofertowego. Pytania można kierować w formie pisemnej (e-mail) na adres: (przetargwawkor@tfsilesia.pl nie później niż do dnia 27.10.2026 r.).
6. Odpowiedzi na pytania Oferentów publikowane są na stronie internetowej TFS, w zakładce ogłoszenia pod danym ogłoszeniem, bez ujawniania źródła zapytania.

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy z załącznikami
Załącznik nr 2: Ankieta ESG (opcjonalnie)
Załącznik nr 3: Mapa terenu.
Załącznik nr 4: Mapy obszarów.