REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ
Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Napoleona 2 w Kobyłce wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli.

ustalony przez:

Towarzystwo Finansowe „Silesia" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-568), ul. Ligocka 103, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000002710, NIP 6292170627, REGON: 276849112, o kapitale zakładowym w wysokości 1.739.283.500,00 zł posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (**„Sprzedający"**, „**TFS"** lub **„Spółka"**).

1. PRZEDMIOT PRZETARGU

1.1 Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Napoleona 2, w miejscowości Kobyłka, w gminie Kobyłka, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 337, 128/2, 128/3, 128/5, 128/16, 129/4, 129/5, 130/45, 129/2 oraz 130/62, z obrębu 32 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli („Nieruchomość").

1.2 Nieruchomość objęta jest księgami wieczystymi WA1W/00167458/5 i WA1W/00002265/1, prowadzonymi przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wołominie.

1.3 Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego o łącznej powierzchni 42.014 m^2.

1.4 Nieruchomość nie jest przedmiotem umów najmu lub dzierżawy.

1.5 Nieruchomość w przeważającej części jest niezabudowana i porośnięta roślinnością. Niewielką część stanowią tereny utwardzone, zbiorniki wodne oraz pojedyncze obiekty zabudowy o charakterze przemysłowo – składowym.

1.6 Na działce 129/2 zlokalizowany jest jednokondygnacyjny budynek socjalny z trafostacją DST-1. Powierzchnia użytkowa wynosi 150,40 m^2, powierzchnia zabudowy 157,00 m^2, natomiast kubatura 680,00 m^3.

1.7 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Kobyłka nr XVI/184/2025 z dnia 25.08.2025r. teren przedmiotowej nieruchomości nie podlega ochronie archeologicznej ani innego rodzaju ochronie konserwatorskiej.

1.8 Przedmiot prawa własności obejmuje następujące składniki budowlane:

a) Budynek socjalny z trafostacją (dz. 129/2)
b) Szambo do badań (dz. 128/3)
c) Drogi i place (dz. 129/5 i 129/2)
d) Stanowisko do badań żurawi ciężkich (dz. 129/2 i 128/3)
e) Słup bez lampy (dz. 129/4)
f) Ogrodzenie terenu zakładu (dz. 129/2, 337, 128/3 i 128/5)

2. TYTUŁ TFS DO NIERUCHOMOŚCI

2.1 Sprzedającym jest Towarzystwo Finansowe „Silesia" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach.

2.2 TFS nabył prawo użytkowania wieczystego oraz własności budynków i budowli na

podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, Rep. A 8195/2022 z dnia 19 grudnia 2022 roku zawartej przed notariuszem Jackiem Kud.

3. OGŁOSZENIA O PRZETARGU

3.1 Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane przez TFS co najmniej na stronie internetowej TFS, BIP Ministerstwa Aktywów Państwowych oraz w wybranych gazetach i/lub portalach.

3.2 Ogłoszenie o sprzedaży Nieruchomości zawiera co najmniej:

a) oznaczenie przedmiotu przetargu, w tym wskazanie Nieruchomości według księgi wieczystej,
b) firmę, siedzibę i adres Sprzedającego,
c) termin i sposób wpłacenia Wadium,
d) cenę wywoławczą,
e) termin i miejsce, w którym istnieje możliwość zapoznania się ze stanem technicznym Nieruchomości, w tym jej obejrzenie oraz uzyskanie wglądu w dokumentację dotyczącą Nieruchomości, w posiadaniu której znajduje się Sprzedający,
f) termin, miejsce i sposób składania Ofert,
g) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu i aukcji,
h) informację o uprawnieniu Sprzedającego do odwołania przetargu na każdym jego etapie, bez podawania przyczyn.

4. UDOSTĘPNIANIE INFORMACJI PRZEZ TFS

4.1 Wszelkie informacje zostaną udzielone przez TFS wyłącznie do użytku przez danego Oferenta w związku z jego zainteresowaniem nabyciem Nieruchomości.

4.2 Wszelkie informacje i materiały udostępnione lub przekazane przez TFS w toku postępowania stanowią informacje poufne, a w uzasadnionych przypadkach również tajemnicę przedsiębiorstwa TFS, w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawnione, udostępnione ani przekazane osobom trzecim jak również nie mogą być wykorzystane w jakimkolwiek innym celu bez uprzedniej zgody TFS wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4.3 Oferent jest zobowiązany do zweryfikowania wszelkich informacji dotyczących Nieruchomości we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko z zachowaniem najwyższej staranności.

4.4 Ocena przez Oferenta kosztów i korzyści wynikających z ewentualnego uczestniczenia w przetargu nie powinna być dokonywana wyłącznie na podstawie informacji uzyskanych od TFS. Oferent powinien dokonać takich analiz, jakie uzna za konieczne i stosowne do podjęcia decyzji.

4.5 Szczegółowe informacje dotyczące Nieruchomości można uzyskać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9.00 do 14.00 pod nr tel. +48 533-768-122 mail: wstanuch@tfsilesia.pl (osoba do kontaktu: Pan Wojciech Stanuch).

5. WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ W PRZETARGU ORAZ WADIUM

5.1 **Cena wywoławcza** (minimalna cena sprzedaży) Nieruchomości wynosi łącznie **34.547.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści cztery miliony pięćset czterdzieści siedem tysięcy 00/100).**

5.2 **Wadium** wynosi **5%** (słownie: pięć procent) ceny wywoławczej - minimalnej netto wskazanej w ust. 5.1., tj. **1.727.350,00 zł netto (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Skutki podatkowe sprzedaży nieruchomości zostaną określone przez TFS zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do ceny zbycia doliczony zostanie podatek VAT o ile zgodnie z oceną skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia.

6. TERMIN I SPOSÓB WNOSZENIA I ZWROTU WADIUM

6.1 Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy nr: 75 1090 2008 0000 0001 5014 7954 prowadzony przez ERSTE BANK POLSKA S.A.

6.2 Wadium powinno być wniesione najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym termin składania ofert. W tytule przelewu należy wskazać *„Wadium na przetarg nieruchomość Kobyłka ul. Napoleona 2”.*

6.3 Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego TFS.

6.4 Oferta, co do której Wadium zostanie wpłacone po terminie, może zostać odrzucona.

6.5 Wszystkie koszty związane z wniesieniem i zwrotem Wadium, w tym koszty przelewów i koszty banków pośredniczących, ponosi Oferent.

6.6 Od wpłaconego Wadium odsetki nie przysługują.

6.7 Wadium zostanie zwrócone Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w terminie 7 dni roboczych od dnia wybrania najkorzystniejszej oferty przez TFS. Postanowienie zdania poprzedniego znajduje analogiczne zastosowanie w przypadkach innego zakończenia postępowania przetargowego i aukcji, gdy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa Oferentom przysługuje zwrot Wadium. Zwrot Wadium nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez danego Oferenta w treści oferty. W przypadku, gdy wpłacający nie złoży oferty albo nie wskaże rachunku bankowego do zwrotu, Wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego odnotowano przelew środków, w złotych polskich i w tej samej kwocie jaka wpłynęła na rachunek bankowy TFS (z zastrzeżeniem kosztów przelewu zagranicznego). W przypadku niemożności zwrotu środków w powyższy sposób, TFS złoży wpłacone Wadium do depozytu sądowego.

6.8 Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana przez TFS, zostanie zaliczone na poczet ceny, z zastrzeżeniem punktu 6.9 poniżej.

6.9 Wadium przepada na rzecz TFS w przypadku:

a) uchylenia się przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w terminie określonym w niniejszym Regulaminie;

b) niestawienia się przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w wyznaczonym miejscu i czasie w celu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości;

c) niewpłacenia przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza pozostałej części ceny zgodnie z niniejszym Regulaminem i zawartą umową sprzedaży;

d) wskazanym w ust. 10.6 Regulaminu.

7. OFERTA I WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU

7.1 Przetarg ma charakter nieograniczony.

7.2 W przetargu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:

a) członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki,
b) podmiot prowadzący przetarg oraz członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej,
c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w lit. a) – c),
e) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

7.3 Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest prawidłowe wniesienie Wadium.

7.4 Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty, zawierającej:

a) oznaczenie Oferenta zawierające co najmniej: imię i nazwisko (w przypadku osoby fizycznej), nazwę (w przypadku jednostki organizacyjnej niebędącej osobą fizyczną), adres zamieszkania lub siedziby Oferenta, numer PESEL lub inne dane jednoznacznie identyfikujące Oferenta oraz numer NIP (w przypadku osoby fizycznej), numery KRS, REGON oraz NIP lub inne podobne dane w zależności od formy prawnej Oferenta (w przypadku jednostki organizacyjnej niebędącej osobą fizyczną), a ponadto dane kontaktowe Oferenta, w tym numer telefonu oraz adres e-mail;
b) kopię aktualnego wypisu z rejestru, w tym KRS, CEIDG lub innych rejestrów w zależności od formy prawnej Oferenta (w przypadku jednostki organizacyjnej niebędącej osobą fizyczną), nie starszego niż 3 miesiące;
c) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zgodę właściwych organów na nabycie Nieruchomości, jeżeli jest wymagana;
d) w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu art. 1 ust 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017.2278 z dnia 07.12.2017 z późn. zm.) zezwolenie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia, zwane *„promesą”*, na nabycie Nieruchomości przez cudzoziemca wydane na podstawie przepisów ww. ustawy, jeżeli jest ono wymagane;
e) dokumenty urzędowe sporządzone poza granicami Rzeczpospolitej Polskiej winny być opatrzone klauzulą *apostille*, wydaną przez kompetentny organ państwa, w którym dokument został sporządzony albo poświadczony przez polską placówkę dyplomatyczną w przypadku, gdy kraj sporządzenia dokumentu nie jest stroną Konwencji Haskiej z dnia 5 października 1961 r. o zniesieniu obowiązku legalizacji zagranicznych dokumentów urzędowych;
f) oferowaną cenę netto zaokrągloną do pełnego tysiąca, które powinny być wyrażone liczbą i słownie w złotych polskich oraz które nie mogą być niższe niż cena wywoławcza, przy czym w przypadku rozbieżności cen podanych liczbą i słownie decydujące znacznie będzie mieć cena wyrażona słownie;
g) dowód wpłaty Wadium na rachunek bankowy wskazany w niniejszym Regulaminie;
h) w przypadku działania przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego do reprezentacji Oferenta w przetargu, w szczególności do złożenia oferty oraz do dokonania postąpień w aukcji;
i) wskazanie rachunku bankowego, na który ma być zwrócone Wadium w przypadku niewybrania oferty;

j) oświadczenie Oferenta będącego osobą fizyczną o pozostawaniu we wspólności majątkowej, a jeżeli tak to czy nabywa Nieruchomość do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego; w przypadku nabywania Nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego do oferty należy dołączyć zgodę małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy, udzieloną w formie aktu notarialnego, która powinna obejmować zgodę na złożenie oferty na warunkach określonych uznaniem Oferenta, dokonanie postąpień w aukcji na warunkach określonych uznaniem Oferenta oraz na zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości na warunkach określonych uznaniem Oferenta;

k) termin związania ofertą – 90 dni roboczych od dnia upływu terminu składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w okresie związania ofertą, jeżeli przed upływem tego terminu nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży z Oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z przyczyn leżących po stronie tego Oferenta, termin związania ofertą przez tego oferenta oraz przez pozostałych Oferentów, których oferty nie zostały odrzucone i pozostają ważne, ulega przedłużeniu o kolejne 90 dni roboczych, licząc od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty. W takim przypadku TFS jest uprawniona do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty spośród ofert pozostających ważnymi i do zawarcia umowy z Oferentem, którego oferta została oceniona jako kolejna najkorzystniejsza w przetargu bądź w aukcji.

l) podpis w imieniu Oferenta zgodnie z reprezentacją (w zależności od formy prawnej Oferenta) na ofercie oraz na wszelkich oświadczeniach, w tym oświadczeniach stanowiących **Załącznik nr 2 i 3** do niniejszego Regulaminu; oraz

m) podpisane oświadczenia Oferenta zgodnie z wzorem stanowiącym Załączniki nr 2 i 3 do niniejszego Regulaminu.

7.5 Oferta musi być złożona w języku polskim oraz musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta. Dokumenty, o których mowa w Punkcie 7.4 powyżej, jeżeli nie zostaną sporządzone w języku polskim, muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniami przysięgłymi na język polski.

7.6 Oferty złożone w zamkniętych kopertach, z oznaczeniem Oferenta oraz z dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ – PRZETARG NIERUCHOMOŚĆ W KOBYŁCE**", należy złożyć w biurze TFS w Katowicach, ul. Ligocka 103, 40-568 Katowice lub przesłać pocztą lub za pośrednictwem kuriera (decyduje czas doręczenia oferty na wyżej wskazany adres) w terminie do dnia **27 LISTOPADA 2026 r. do godziny 15.00.**

7.7 W żadnym wypadku oferowana przez Oferenta cena netto nie może być niższa niż cena wywoławcza wskazana w pkt 5.1.

7.8 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

7.9 Oferent nie może składać ofert warunkowych.

7.10 Oferta nie może pozostawać w sprzeczności z niniejszym Regulaminem. Zastrzeżenia Oferenta złożone w ofercie, pozostające w sprzeczności z niniejszym Regulaminem, będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo oferta zawierająca zastrzeżenia pozostające w sprzeczności z niniejszym Regulaminem może być uznana przez TFS za nieważną.

7.11 Oferty wadliwe, niespełniające warunków określonych w niniejszym Regulaminie oraz złożone po terminie zostaną odrzucone.

8. ROZPOZNANIE OFERT I ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

8.1 Otwarcie i rozpoznanie ofert zostanie dokonane przez komisję TFS w biurze TFS w Katowicach, ul. Ligocka 103 40-568 Katowice, w dniu **30.11.2026r. o godzinie 10.00.**

8.2 Jeżeli zostanie złożona więcej niż jedna ważna oferta, TFS zarządzi przeprowadzenie aukcji, do udziału w której zaproszeni zostaną oferenci, którzy złożyli najwyższe, niepodlegające wykluczeniu lub odrzuceniu oferty zgodnie z pkt 8.5. Regulaminu. TFS powiadomi na piśmie Oferentów o zakwalifikowanych Oferentach do wzięcia udziału w aukcji, o której mowa w ust. 8.6 lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otwarcia ofert. TFS jest uprawniona, ale nie zobowiązana, do dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na etapie przetargu, w szczególności w sytuacji, gdy wpłynie tylko jedna ważna oferta.

8.3 Wyboru najlepszej oferty dokonuje Komisja Przetargowa, o której mowa w ust. 9 Regulaminu.

8.4 Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena.

8.5 Kierując się kryterium ceny Komisja Przetargowa TFS dokona wyboru trzech najkorzystniejszych ofert, niepodlegających wykluczeniu lub odrzuceniu. W przypadku złożenia ofert z taką samą ceną przez więcej niż trzech Oferentów, TFS jest uprawniona do dopuszczenia do udziału w aukcji wszystkich tych Oferentów.

8.6 Wybrani Oferenci, z zastrzeżeniem pkt. 8.2. in fine, będą uczestniczyć w aukcji, która przeprowadzona zostanie na następujących warunkach:

a) aukcja odbywa się w miejscu, w którym nastąpiło wcześniej otwarcie ofert;

b) aukcja zostanie przeprowadzona w terminie **10 dni roboczych** od otwarcia ofert, o którym mowa w pkt. 8.1 powyżej, o terminie aukcji TFS powiadomi na piśmie Oferentów, którzy złożyli oferty spełniające warunki określone w pkt. 8.5 powyżej;

c) cenę wywoławczą netto będzie stanowić najwyższa cena netto zaoferowana przez Oferenta wybranego zgodnie z pkt. 8.5., który złożył Ofertę spełniającą warunki przetargu;

d) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (Licytant) złożył wyższą ofertę;

e) aukcja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją przewodniczący komisji przetargowej TFS, rozpoczyna od ceny wywoławczej o której mowa w pod lit c) powyżej, a Licytanci oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalone niniejszym Regulaminem minimalne postąpienie w aukcji;

f) minimalne postąpienie w aukcji ustala się na **500 000,00 zł netto** (słownie: pięćset tysięcy złotych netto);

g) oferenci mogą dokonywać postąpienia jedynie w złotych polskich;

h) TFS wybiera ofertę Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę (także jeżeli będzie to oferta złożona w przetargu pisemnym zgodnie z Punktem 7.4 powyżej), której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego aukcję nikt z uczestników nie przewyższył; trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoważne z wyborem najlepszej oferty;

i) TFS może wybrać sposób utrwalania przebiegu aukcji, w tym przez zaprotokołowanie przebiegu aukcji przez wybranego przez TFS notariusza lub poprzez utrwalanie przebiegu aukcji za pomocą nagrywania dźwięku i obrazu.

8.7 Zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez Spółkę, nie później niż w ciągu **90 dni roboczych** (słownie: dziewięćdziesiąt), licząc od dnia wyboru

najkorzystniejszej oferty, a jeżeli ostatni dzień tego terminu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. 2020.1920 z dnia 2.11.2020 r.) wówczas w terminie najbliższego dnia roboczego (włącznie) po upływie powyższego terminu.

8.8 Projekt umowy sprzedaży zostanie udostępniony Oferentowi, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy. Umowa sprzedaży zostanie przygotowana w sposób odzwierciedlający postanowienia Regulaminu, w tym **Oświadczenia** Oferenta stanowiące **Załącznik nr 2 i 3** do niniejszego Regulaminu, i wyniki przetargu.

8.9 Umowa sprzedaży zostanie zawarta przed notariuszem, wskazanym przez TFS.

8.10 Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez TFS.

8.11 Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego (w tym ewentualnego depozytu notarialnego), koszty wypisów dla obu stron, koszty wpisów do ksiąg wieczystych oraz wszelkie ewentualne podatki transakcyjne i opłaty pokrywa Oferent, którego oferta została wybrana (zwany dalej **„Kupującym”**). Cena sprzedaży Nieruchomości jest ceną netto.

8.12 Zapłata ceny (pomniejszonej o kwotę wpłaconego i niezwróconego Wadium) nastąpi przelewem na rachunek bankowy TFS lub do depozytu notariusza sporządzającego akt notarialny obejmujący umowę sprzedaży, dokonane w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego TFS nastąpiło najpóźniej przed podpisaniem umowy sprzedaży lub aby było zapewnione poprzez przelew z depozytu notarialnego niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w oparciu o protokół notarialny złożenia ceny do depozytu o treści zaakceptowanej uprzednio przez Sprzedającego. Wyłączona jest możliwość zapłaty ceny przez potrącenie, poza możliwością zaliczenia Wadium wpłaconego przez Kupującego na poczet ceny.

8.13 Wadium wpłacone przez Kupującego zostanie zarachowane na poczet ceny.

8.14 Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu przez Sprzedającego odpowiednich zgód, wynikających z przepisów prawa oraz zgodnie z wewnętrznymi aktami korporacyjnymi Sprzedającego.

9. KOMISJA PRZETARGOWA

9.1 Czynności związane z przeprowadzeniem Postępowania przetargowego wykonuje komisja przetargowa powołana przez Zarząd Spółki.

9.2 Członków komisji przetargowej, w liczbie od 3 do 5 osób, wybiera się spośród osób dających rękojmie rzetelnego przeprowadzenia Postępowania przetargowego.

9.3 Komisji przewodzi Przewodniczący wybrany z grona Członków komisji.

9.4 Komisja przetargowa sporządza protokół z czynności otwarcia ofert.

10. POZOSTAŁE WARUNKI

10.1 Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania Postępowania przetargowego objętego Regulaminem na każdym jego etapie, w tym zamknięcia Postępowania przetargowego bez wyboru żadnej oferty. W takim przypadku Oferentom nie będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia względem Sprzedającego, z wyjątkiem roszczenia o zwrot wpłaconego Wadium, lecz bez odsetek oraz bez jakichkolwiek dalszych roszczeń.

10.2 Sprzedający zastrzega sobie prawo do zawarcia Umowy sprzedaży z Oferentem, który

zaproponował kolejną najwyższą cenę w przetargu lub aukcji, na wypadek braku możliwości zawarcia Umowy sprzedaży z Oferentem, którego oferta została wybrana jako Oferta najkorzystniejsza.

10.3 W przypadku odwołania, unieważnienia lub zmiany zasad przetargu lub aukcji, jak również w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie TFS, Oferent (ani odpowiednio Kupujący) nie może żądać zapłaty podwójnego Wadium jak również nie może żądać naprawienia szkody.

10.4 Rękojmia za wady fizyczne i prawne Nieruchomości będzie, w zakresie dozwolonym przepisami prawa, wyłączona w akcie notarialnym sprzedaży Nieruchomości.

10.5 W umowie sprzedaży TFS nie będzie zobowiązany złożyć innych oświadczeń niż następujące:

a) zdolność TFS do zawarcia umowy;
b) prawo TFS do Nieruchomości oraz
c) brak obciążeń na Nieruchomości.

10.6 W przypadku Oferenta będącego cudzoziemcem jest on zobowiązany przed upływem terminu związania ofertą oraz przed zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości zapewnić spełnienie wszelkich wymogów wynikających z przepisów prawa polskiego dotyczących nabycia Nieruchomości przez cudzoziemców, w tym uzyskać wymagane zezwolenia lub inne wymagane prawem dokumenty, a nadto zobowiązany jest spełnić wymogi wynikające z szczególnych ograniczeń w różnych systemach prawnych, jeżeli dotyczy. Oferenci zobowiązani są samodzielnie zapoznać się i przestrzegać dotyczących ich regulacji. Ryzyko związane z koniecznością uzyskania takich zezwoleń lub dokumentów obciąża Oferenta. Nieuzyskanie wymaganego zezwolenia lub dokumentu nie stanowi podstawy do zwrotu Wadium jeżeli zgodnie z Regulaminem Oferent był zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży, a do jej zawarcia nie doszło z przyczyn lezących po stronie Oferenta, w tym wskazanych w niniejszym ustępie.

10.7 Wszelkie informacje dotyczące niniejszego przetargu, jak również informacje dotyczące trybu składnia ofert można uzyskać, od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu, wyłącznie drogą elektroniczną, kierując zapytania na adres e-mail: wstanuch@tfsilesia.pl, sbobla@tfsilesia.pl.

10.8 Załączniki stanowią integralną część Regulaminu.

10.9 Regulamin i Postępowanie przetargowe prowadzone na jego podstawie, podlegają prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

10.10 Wszelkie spory wynikające z Regulaminu i postępowania przetargowego prowadzonego na jego podstawie lub z nimi związane będą rozstrzygane wyłącznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby TFS.

10.11 Na podstawie art. 70^1 § 3 Kodeksu cywilnego, TFS zastrzega sobie w każdym czasie prawo do odwołania, unieważnienia lub zmiany zasad przetargu lub aukcji, z zastrzeżeniem przepisów bezwzględnie obowiązującego prawa, a zmiany te nie mogą dotyczyć zwrotu Wadium na rzecz Oferentów, którzy je wpłacili.

11. DANE OSOBOWE

11.1 Sprzedający oświadcza, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: „Rozporządzenie”):

a) Administratorem danych osobowych Oferenta jest Towarzystwo Finansowe Silesia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-568), ul. Ligocka 103 („Spółka”). Wszelkie pytania dotyczące danych osobowych należy przesyłać na adres mailowy iod@tfsilesia.pl
b) Dane osobowe Oferenta będą przetwarzane w celu przeprowadzenia Postępowania sprzedażowego, w tym zawarcia i wykonania umowy sprzedaży na podstawie art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia, wypełnienia obowiązków prawnych Spółki wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych i z zakresu rachunkowości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, oraz prawnie uzasadnionych interesów Administratora w związku z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia.
c) Dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, w którym są przetwarzane, w tym wskazany w przepisach prawa oraz okres związania złożoną Ofertą, a w przypadku zawarcia z Oferentem umowy sprzedaży do czasu wygaśnięcia wszystkich zobowiązań i przedawnienia roszczeń z nich wynikających.
d) Dane osobowe Oferenta mogą być udostępnione podmiotom świadczącym na rzecz Spółki usługi niezbędne do przygotowania, przeprowadzenia i obsługi Postępowania oraz przygotowania i wykonania umowy sprzedaży takie jak usługi księgowe, prawne, IT, operatorom pocztowym oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa.
e) W związku z przetwarzaniem przez Spółkę danych osobowych, Oferentowi przysługuje prawo dostępu do tych danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do ich przenoszenia oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Oferentowi przysługuje również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna on, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
f) Dane osobowe Oferenta nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, nie będą także przekazywane do państw trzecich w rozumieniu Rozporządzenia. Podanie danych osobowych jest konieczne w celu wzięcia udziału w Postępowaniu sprzedażowym, a następnie zawarcia i wykonania Warunkowej umowy sprzedaży oraz Umowy przenoszącej własność, a konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości dokonania czynności oraz zawarcia i wykonania ww. umów ze Spółką.

Załączniki:

1. Treść ogłoszenia o przetargu
2. Oświadczenie Oferenta
3. Oświadczenie Oferenta o pozostawaniu we wspólności majątkowej
4. Oświadczenie członka komisji
5. Wzór oferty